



Einwohnergemeinde Hochwald

Änderung Bauzonenplan "Milchhüsli"

1 : 1000

Genehmigung

vom Einwohnergemeinderat beschlossen:
der Gemeindepräsident:

mit Beschluss Nr. ... vom ...
der Gemeindegemeinderat:

15.8.11

Andy Tomasi



Theo Zareskin

Öffentliche Planaufgabe:

von 25.8.11 bis 26.9.11

Vom Regierungsrat genehmigt:

mit RRB Nr. 213 vom 21.2.12
Amtsblatt Nr. 8 vom 24.2.12
Der Staatsschreiber:

A.F.



Gez: te Datum: 25.07.2011 Massstab: 1 : 500 Plan Nr. 1108566

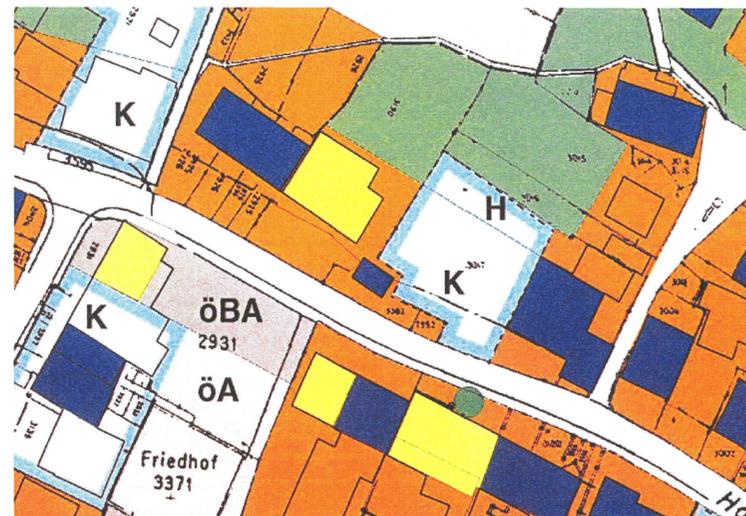
estermann planung e

Thomas M. Estermann, Architekt HTL
Haglenweg 9 4145 Gempen
Tel. 061 701 24 67 / Fax. 061 701 24 23
Mobil 079 501 52 5 E-Mail toмест@bluewin.ch

Rechtsgültiger Bauzonenplan 1 : 1000

RRB Nr. 1439 vom 6. Juli 1999

Orientierend

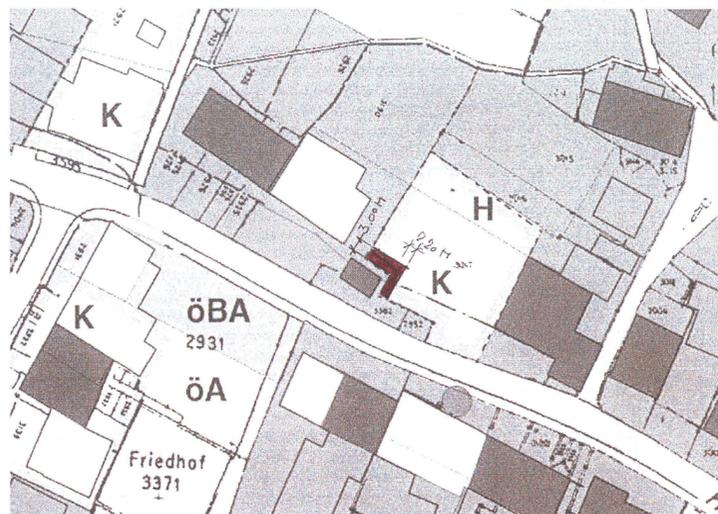


Legende

Empfindlichkeitsstufen	Bauzonen	Überlagernde Zonen und Gebiete
IV	Kernzone K	Ortsbildschutzzone OBS
III	Hofstattzone H	Waldrandzone b W-r-b
II	Wohnzone 1 - geschossig W1	Gestaltungspflichtgebiete GP
I	Wohnzone 1 bis 2 - geschossig W1-2	Abbau - Erweiterungsgebiet Bergen ABE
	Wohnzone 2 - geschossig W2	Kulturobjekte / Naturobjekte
	Zone für öffentliche Anlagen öA	Kulturobjekt geschützt
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	Kulturobjekt schützenswert
	Gewerbezone Bergen G	Kulturobjekt erhaltenenswert
	Sondernutzungszone Jura Country Club SJ	Einzelbaum erhaltenenswert
	Sondernutzungszone Gartenanlagen SG	Orientierender Planinhalt
	Waldrandzone a W-r-a	Hecke geschützt
	Abbauzone Bergen Ab	Hecke geschützt, im Rahmen des Baugesuchverfahrens verlegbar
	Abbauzone Bergen (mit Wald überlagert) Ab	Perimeter der hängigen Baulandumlegungen
	Sondernutzungszone TCS TS	Durch Abfälle belastete Standorte
	Nichtbauzone	Wald
	Reservezone p	Waldgrenzen (gestützt auf Art.13 des Bundesgesetzes)
		Parzellennummern der Baulandumlegungen
		Bauzonengrenze
		Genehmigung erteilt

Änderung Bauzonenplan 1 : 1000

Genehmigungsinhalt



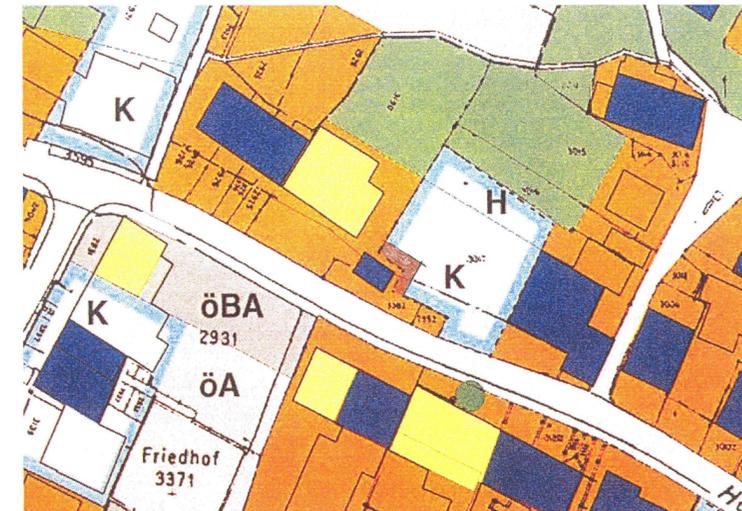
Legende

Umzonung von Reservezone in Kernzone (42 m2)

Geänderter Bauzonenplan 1 : 1000

RRB Nr. 1435 / ... 213 ... vom 6.7.99 / ... 21.2.12 ...

Orientierend



Legenden

Empfindlichkeitsstufen	Bauzonen	Überlagernde Zonen und Gebiete
IV	Kernzone K	Ortsbildschutzzone OBS
III	Hofstattzone H	Waldrandzone b W-r-b
II	Wohnzone 1 - geschossig W1	Gestaltungspflichtgebiete GP
I	Wohnzone 1 bis 2 - geschossig W1-2	Abbau - Erweiterungsgebiet Bergen ABE
	Wohnzone 2 - geschossig W2	Kulturobjekte / Naturobjekte
	Zone für öffentliche Anlagen öA	Kulturobjekt geschützt
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA	Kulturobjekt schützenswert
	Gewerbezone Bergen G	Kulturobjekt erhaltenenswert
	Sondernutzungszone Jura Country Club SJ	Einzelbaum erhaltenenswert
	Sondernutzungszone Gartenanlagen SG	Orientierender Planinhalt
	Waldrandzone a W-r-a	Hecke geschützt
	Abbauzone Bergen Ab	Hecke geschützt, im Rahmen des Baugesuchverfahrens verlegbar
	Abbauzone Bergen (mit Wald überlagert) Ab	Perimeter der hängigen Baulandumlegungen
	Sondernutzungszone TCS TS	Durch Abfälle belastete Standorte
	Nichtbauzone	Wald
	Reservezone p	Waldgrenzen (gestützt auf Art.13 des Bundesgesetzes)
		Parzellennummern der Baulandumlegungen
		Bauzonengrenze
		Genehmigung erteilt