

114 / 7

Amt für Raumplanung

5.211.10
40 x 84

Gemeinde Hochwald Kanton Solothurn

Baulandumlegung Dellenacker

Alter Besitz und Aenderung der Linienführung der Erschliessungsstrassen infolge Neuzuteilung BLU

Situation 1:1000

Mutationsplan No.
Oeffentliche Planaufgabe vom 1. Juli 1972 bis 31. Juli 1972
Ausgeschrieben im Amtsblatt vom 6. Juli 1972 / No. 27
Ausgeschrieben im Wochenblatt vom 7. Juli 1972

Genehmigt vom Gemeinderat, Beschluss vom
Vom Gemeinderat genehmigt
Hochwald, den 19. März 1973
Der Ammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat, RRB No. vom

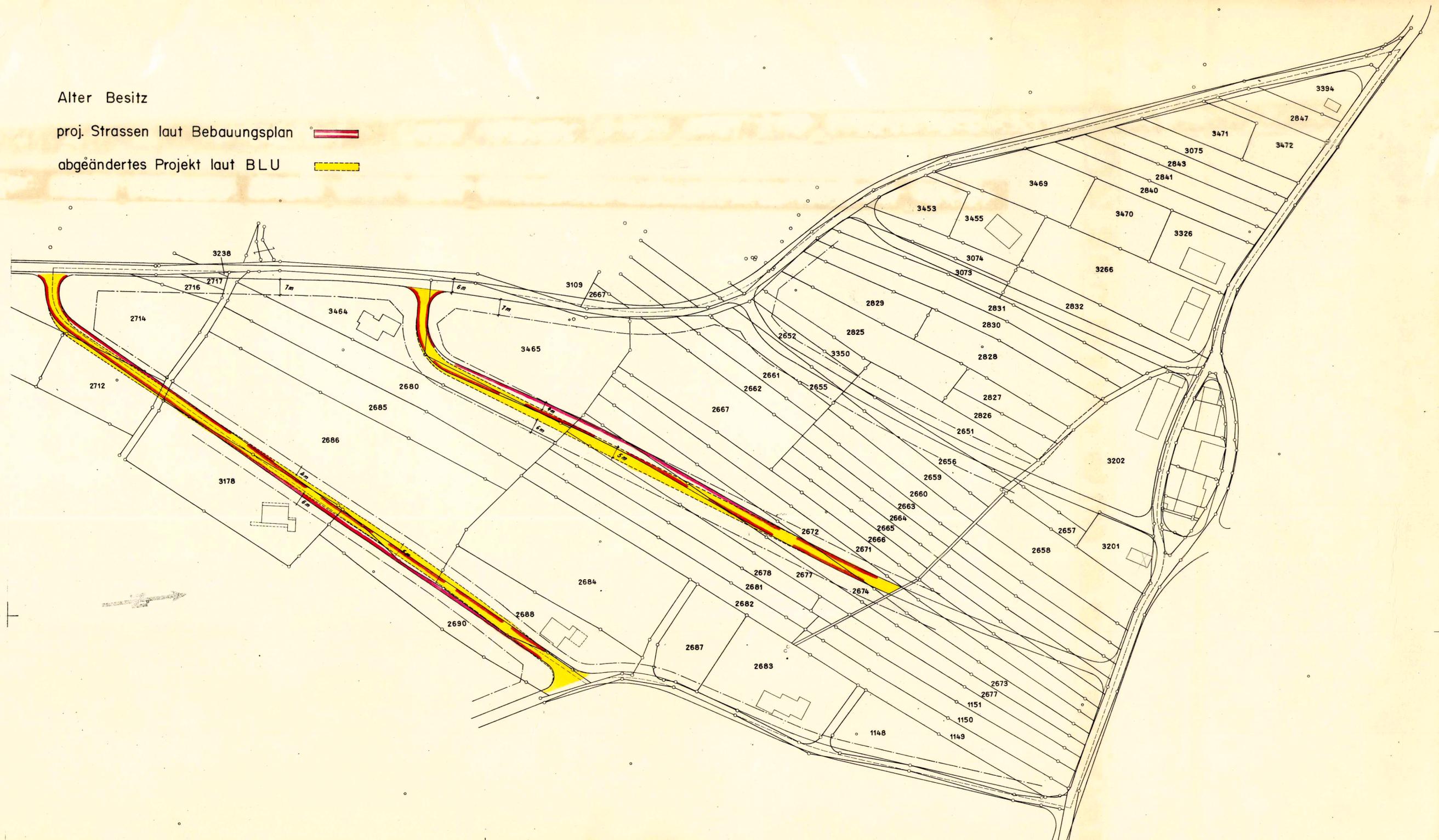
Dez. 1970
a. Juni 72
b. Sept. 72

Vermessungsbüro
A. Hulliger
Dornach

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1432 genehmigt.
Solothurn, den 30. 3. 73 19
Der Staatsschreiber:



Alter Besitz
proj. Strassen laut Bebauungsplan
abgeändertes Projekt laut BLU



114/7

5.2II.3 a
30x63

Gemeinde Hochwald

Kanton Solothurn

Baulandumlegung Dellenacker

Neuer Besitz

Situation 1:1000

Mutationsplan No.

Oeffentliche Planaufgabe vom 1. Juli 1972 bis 31. Juli 1972

Ausgeschrieben im Amtsblatt vom 6. Juli 1972 / No. 27

Ausgeschrieben im Wochenblatt vom 7. Juli 1972

Genehmigt vom Gemeinderat, Beschluss vom

Vom Gemeinderat genehmigt

Hochwald, den 19. März 1973

Der Ammann: Der Gemeindefreiwärter:

[Handwritten signatures]

Genehmigt vom Regierungsrat, RRB No.

vom

Dornach, Ende Februar 1973

Vermessungsbüro
A. Hulliger

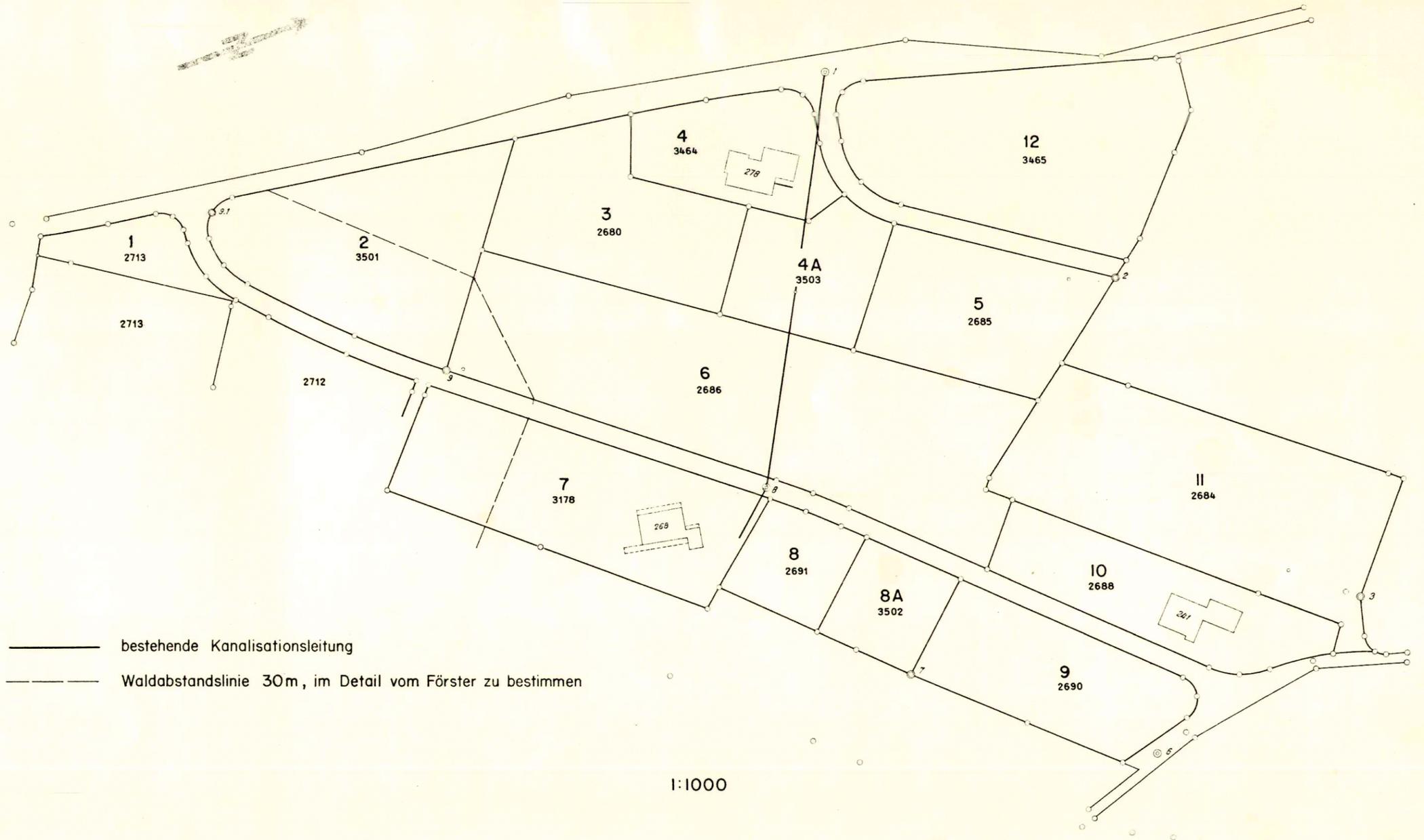
Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1432 genehmigt.

Solothurn, den 30.3. 1973

Der Staatsschreiber:



Juni 1972
a. Sept. 1972



114/7

GEMEINDE HOCHWALD

BAULANDUMLEGUNG DELLENACKER

FLAECHEMTABELLE

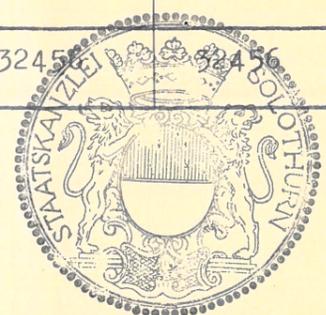
Eigentümer	Grdb.No.	Fläche lt. Grundbuch m2	Korrek- tur m2	Fläche lt. Neuverm. Perimeter m2	Total pro Eigentü- mer m2	Abzug 8.071% m2	Theoret. Anspruch m2	Zutei- lungs- No.	Defin.Fläche lt. Vermess. neuer Bestand m2	Mehr-/Minder- zuteilung		Neue Grdb. No.
										+	m2 -	
Hatebur-Ritter Bernhard	2684	3748	+ 11	3759	2309 (1450)3)	-187	3572	11	3764	+192		2684
Stebler-Zimmermann G.	2688	1931	+ 6	1937	1937	-156	1781	10	1734		- 47	2688
Nebel Fritz	2690	1868	+ 6	1874	1874	-151	1723	9	1721		- 2	2690
Vögtli Ernst	2691	1553	+ 5	1558	1558	-126	1432	8 8A	717 716 1433	+ 1		2691 3502
Kiry-Freitag Josef	3178	2934	+ 9	2943	2943	-238	2705	7	2703		- 2	3178
Müller-Vögtli Gertrud	2686	5944	+ 18	5962	5962	-481	5481	6	5343		-138	2686
Vögtli-Winkler Kurt	2685	2009	+ 6	2015	2015	-163	1852	5	1852			2685
Distel-Vögtli Bertha	2680	2185	+ 6	2191	2191	-177	2014	3	2016	+ 2		2680
Müller-Marfurt Anton	3464	2631	+ 8	2639	2639	-213	2426	4 4A	1273 1151 2424		- 2	3464 3503
Leonhard-Attinger A.	3465	3621	+ 11	3632	3632	-293	3339	12	3341	+ 2		3465
Vögtli-Borer Louis	3238	5 1)		5	5	-	5		-		- 5	-
Nebel-Vögtli Ernst	2717	77 1)		77								
	2716	205 1)	+ 1	206								
	2714	2910 1)	+ 9	2919				1	518	vereinigt zu		2713
	2712	256 2)		256	3458	-258	3200	2	2681 3199		- 1	3501
Einwohnergemeinde Hochwald	Weg alt	482	+ 1	483	483	-	2926		2926			Wege neu
		32359	+ 97	32456	32456	-2443	32456		32456	+197	-197	

Vom Gemeinderat genehmigt
Hochwald, den 19. März 1973

Der Ammann. Der Gemeindegeschreiber:
E. G. A. Koller

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1432 genehmigt.

Solothurn, den 30.3. 1973
Der Staatschreiber:



1) = Teilflächen, 2) = Teilflächen, abzugsfrei, da ausserhalb Perimeter, 3) = abzugsfreie Teilfläche (siehe Blatt 5.211.9).

Dr. A. Koller

7.3.73

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO.
ARMIN HULLIGER
DIPL. INGENIEUR ETH.
GRUNDBUCHGEOMETER
BREITENBACH SO

114/7

GEMEINDE HOCHWALD, BLU DELLENACKERHINWEISE UND BERECHNUNGEN

3) = 1450 m² = abzugsfreie Teilfläche, da laut Mutationsplan vom 30.11.1964 und laut Vereinbarung vom 11.9.1964 bereits 117 m² zu Wegareal abgetreten wurden. (Hinweis auf Fl.tabelle).

4) Berechnung des prozentualen Abzugs:

Totale Perimeterfläche lt. Neuvermessung, abzüglich altes Wegareal = 32456 m ² - (483 m ² + 256 m ² ab No.2712)	= 31717 m ²
neues Wegareal	= 2926 m ²
altes Wegareal	= 483 m ²
	<hr/>
auszuscheidende Wegarealdifferenz	= 2443 m ²
bereits ausgeschiedene Wegfläche siehe Anmerkung 3)	= 117 m ²
	<hr/>
total auszuscheidende Wegarealfläche	= 2560 m ²
	<hr/>

Berechnung des prozentualen Abzugs:

$$\frac{2560 \text{ m}^2 \times 100\%}{31717 \text{ m}^2} = 8.071 \%$$

daraus Berechnung der abzugspflichtigen Perimeterfläche

$$= 30267 \text{ m}^2$$

daraus abzugsfreie Fläche (Teilfläche) Hatedur:

$$= 31717 \text{ m}^2$$

$$- 30267 \text{ m}^2$$

$$= 1450 \text{ m}^2$$

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1432 genehmigt.

Solothurn, den 30.3. 1973
Der Staatsschreiber:



Vom Gemeinderat genehmigt

Hochwald, den 19. März 1973

Der Ammann: Der Gemeindegeschreiber:

[Signature] *[Signature]*

7.3.73

GEMEINDE HOCHWALD, BLU DELLENACKER

BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

GB.No.	Dienstbarkeiten	Bereinigung
2686	Vormerkungen: 1. Vorkaufsrecht, 2. Gewinnbeteiligungsrecht z.g. von Vögtli-Vögtli Irma Vögtli-Vögtli Hans Rudolf lt. Abtret.vertrag vom 15.2.66	werden übertragen auf Neuzuteil.No.6
2717, 2716, 2714	Vormerkung: Vorkaufsrecht auf die Dauer von 20 Jahren z.G. von: 1. Verena Kaiser-Nebel, Reinach/BL 2. Franz Nebel, Afrika 3. Rudolf Nebel, St.Gallen lt. Abtret.vertrag vom 4.9.64	wird übertragen auf Neuzuteil.No. 1 und 2

alle übrigen Grundstücke weisen keine Dienstbarkeiten auf.

Vom Gemeinderat genehmigt
Hochwald, den 19. März 1973

Der Ammann: Der Gemeindegeschreibe:

[Handwritten signatures]

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1432 genehmigt.

Solothurn, den 30.3. 1973
Der Staatsschreiber:

