1151 120

Gemeinde Hofstetten-Flüh

Kanton Solothurn

Gestaltungsplan Mühle Ost

(GB Nr. 864, 3804, 3818, 3819)

Situationspläne 1:500 mit Schnitten 1:200

Stand: 1. Juni 2017

Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet am 25. März 2014.

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28. Oktober 2014

Öffentliche Auflage vom 10. November 2014 bis 9. Dezember 2014

Vom Gemeinderat beschlossen am 7. Juni 2016

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt am 4. Juli 2017

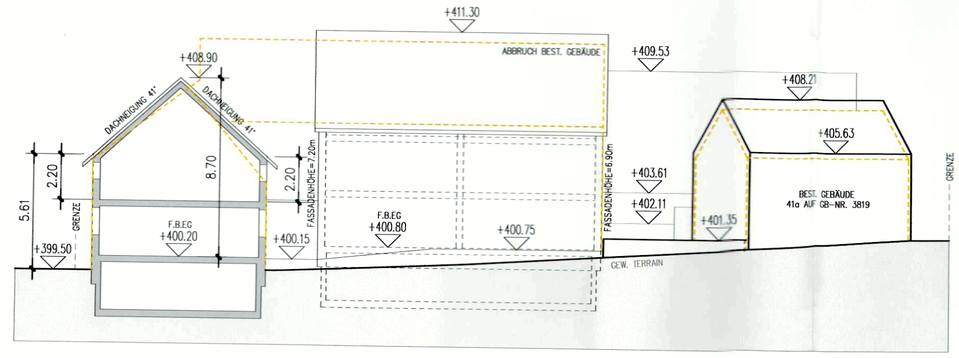
mit RRB Nr. 1251

Der Staatsschreiber:

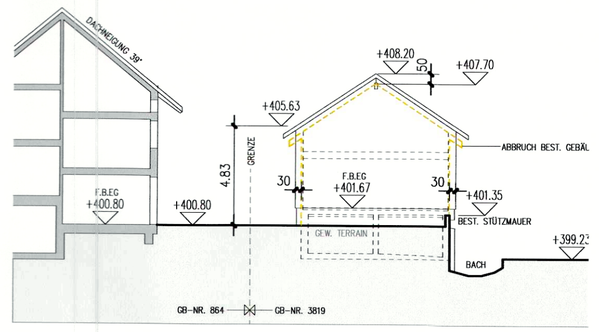
Publikation im Amtsblatt Nr. 35 vom 01. Sept. 2017

Plan Nr. / Datum: hofstetten-flueh_GP_Mühle Ost 01.06.2017 | Projektleitung: meg | Bearbeitung: mde/vly/tso | AV-Daten: 2013 | Plangrösse: 59.4 cm x 89.1 cm

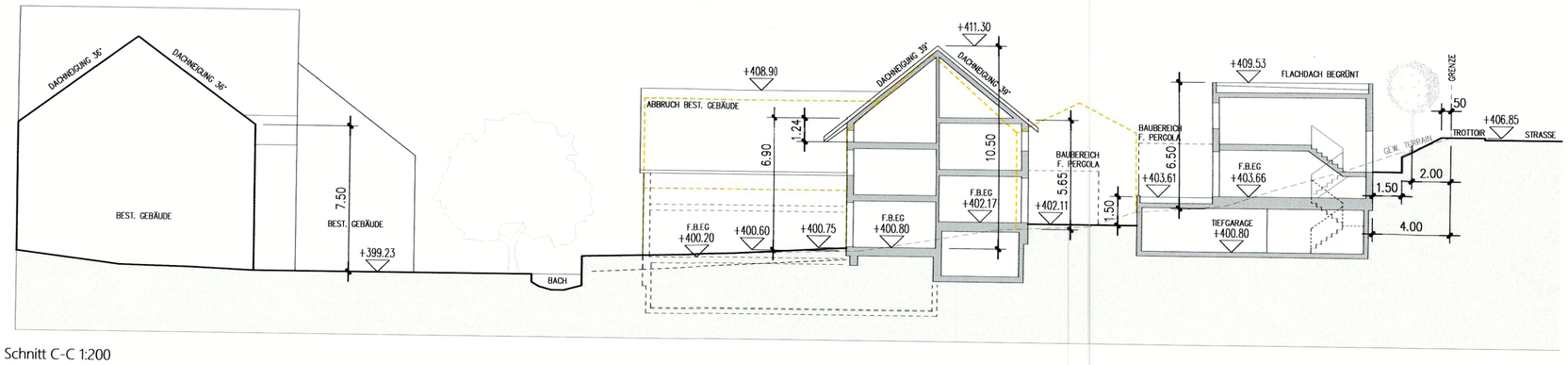
planteam | Planteam S AG
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation
www.planteam.ch



Schnitt A-A M 1:200



Schnitt B-B M 1:200



Schnitt C-C 1:200

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- A — Baubereiche A, B, C, D
- Gestaltungsbauline
- Mögliche Anpassung Lage Baubereich D
- Firstrichtung
- Umgebungsfläche mit Grünanteil
- Baubereich gedeckter Sitzplatz
- Baumallee, Anzahl und Lage richtungsweisend
- Begrünung
- Platz Mühle Ost
- Erschliessungfläche MIV (Motorisierter Individualverkehr)
- P — Oberirdische Parkierungsfläche
- Einstellhalle / Untergeschoss
- Erschliessung Einstellhalle
- Erschliessungfläche LV (Langsamverkehr), richtungsweisend
- Erschliessung Wohnbauten

Orientierungsinhalt

- Rückbau bestehendes Gebäude
- Bestehende Bauten
- Platz Mühle West gemäss Gestaltungsplan Mühle Flüh vom 01.04.2008
- Platz Mühleweg
- Öffentliche Erschliessung
- Öffentliche Gewässer (offen/eingedolt)