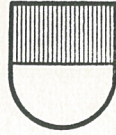


Kantonale Planungsstelle SOLOTHURN
17. JAN. 1966
Akten Nr.



115/4 a
definitive Genehmigung
115/4a

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN
VOM

31. Dezember 1965

Nr. 6772

Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 3625 vom 24. Juli 1964 wurde die Baulandumlegung "Buttühügel" in Flüh, Gemeinde Hofstetten-Flüh grundsätzlich genehmigt.

In der Zwischenzeit erfolgte noch eine Neuzuteilung einer Parzelle, in Abänderung des ursprünglich genehmigten Planes. Daher wurde der Umlegungsplan nochmals aufgelegt und zwar in der Zeit vom 5. Juli - 13. August 1965. Es gingen drei Einsprachen ein, die vom Gemeinderat erledigt werden konnten und nicht an den Regierungsrat weitergezogen wurden.

Die Gemeinde hatte seinerzeit angefragt, ob ausnahmsweise der neue Besitzstand im Grundbuch eingetragen werden könne, bevor die Vermessung und Vermarkung durchgeführt worden sei. Aus finanziellen Gründen müsse nämlich die Erstellung des Wegnetzes auf einige Jahre verteilt werden. Das Bau-Departement hatte dazu seine Zustimmung erteilt unter der Voraussetzung, dass die Gelegenheit dem kantonalen Grundbuchinspektor, Herrn Notar Eng, vorgelegt werde und dieser sowie der zuständige Amtschreiber von Dornach sein Einverständnis erkläre. Diese Erfordernisse sind erfüllt. Herr Notar Eng hatte darauf hingewiesen, dass zufolge einer nachträglichen Neuzuteilung eine erneute Auflage des Planes unumgänglich sei. Diese erfolgte, wie erwähnt, vom 5. Juli bis 13. August 1965. Nachdem sämtliche Voraussetzungen erfüllt sind, kann die Baulandumlegung genehmigt werden.

Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr wurde ebenfalls seinerzeit schon erhoben.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Buttihügel", Flüh, Gemeinde Hofstetten-Flüh, wird definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Dornach wird angewiesen, den neuen Besitzstand unter Vorbehalt der Vermessung und Vermarkung im Grundbuch einzutragen.
3. Die Gemeinde Hofstetten-Flüh wird ersucht, die unter Ziff. 2 der grundsätzlichen Genehmigung geforderten Exemplare der Pläne, Eigentümer- und Dienstbarkeitenverzeichnisse der kantonalen Planungsstelle zur Verteilung nachzuliefern.

Der Staatsschreiber:

K. Schmid

Bau-Departement (4), mit Akten
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Kant. Planungsstelle (2), mit 1 gen. Plan, Eigentümer- und
Dienstbarkeitenverzeichnis
Jur. Sekretär des Bau-Departementes (2)
Kreisbauamt III Dornach
Amtschreiberei Dorneck, Dornach (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh (2)
Baukommission der Gemeinde Hofstetten-Flüh (2)
Amtsblatt, Publikation von Ziff. 1 des Dispositivs

Gemeinde Hofstetten

BAULANDUMLEGUNG

"Buttühügel"

F l ü h

Eigentümerverzeichnis

und

Tabelle für Landanspruch

nach Abzug für Wegareal

Neuzuteilung

Dornach, Dez. 1962, April 1964
Juni 1965

Der Projektverfasser :

J. Meyer-Wiesner
Grundb. Geometer

Dornach

J. Meyer

O. No	Name	Grdb.No	Parz. Fläche m2	Abzug m2	Anspruch m2	Zuteilung ca m2
2	Ankli-Nussbaumer J.	770	1755	149	1606	1622
3	Ankli & Thüring	775 776	2655 3397	2% 121 <u>514</u>		A 4172 B 1235
			6052	635	5417	<u>5407</u>
5	Doppler -Oser Rosa	786	909			
20	Bättwil	787	<u>621</u>			
			1530	130	1400	1425
7	Frei-Oser Anna	790	1296	2% 25 110)	1158	1160
8	Frei-Schibli H.	3217	723	13	710	710
	Flüh					
9	Gander-Bieli H.	585	316	2% 72	3658	A 1092
	Flüh	795	2091	<u>204</u>		B 1245
	Schneller-Jans	769	<u>1527</u>	<u>276</u>		C <u>1320</u>
	Hofstetten		3934			3657
10	Gemeinde Hofstetten	792	2722	2% 231	7691	A 4610
24	Schmid-Hofstetten	583	628	<u>483</u>		B 2464
		838	<u>5055</u>	714		C <u>50</u>
			8405			7124
11	Gunti Otto & Luise	794	3845	2% 77 327)	- <u>3441</u> <u>1000</u>	an Kap.Fonds
					2441	2360
12	Gunti-Haberthür B.	789	1296	110	1186	1196
13	Haberthür Alfons Erben	778 779	3033 1926			A 3865
			4959	421	4538	B <u>657</u>
						4522
14	Hermeann Leo Dornach	v.586	210			
	Ehram-Hermann H.	<u>841</u>	<u>2530</u>	234	2506	A 1248
	Gempen		2740			B <u>1248</u>
						2496
15	Hermann-Gröli Frid.	3223	674	Grenzregulierung		674
16	Horn-Stöckli Ant.	773 793	1723 1872	2% 43 305)	3247	A 1343 B 1916
			3595			<u>3259</u>

O. No	Name	Grdb. No	Parz. Fläche m2	Abzug m2	Anspruch m2	Zuteilung ca m2
17	Keller-Wocher Paul Flüh	3240	955	41	914	914
18	Kloos-Zulauf G.	3246	1067	91	976	972
19	Theurillat Treuhand A.G.	772	2479	10% 247 140)	2092	A 1425 B <u>680</u> 2105
20	Küry Paul Gustavs Flüh	783	1233	105	1128	1110
21	Nussbaumer Max Flüh	839	4813	336	4477	A 2965 B <u>1110</u> 4075
22	Schütze-Nussbaumer J vonne	781 842	1642 <u>478</u>	180	1940	1932
23	Schneiter-Jaussi A. Hofstetten	782 791	1467 <u>2727</u> 4194	2% 84 356)	3754 <u>1000</u> * 2754	A 3245 B <u>630</u> 3875
24	Schmid-Hollinger G.	3247	972	83	889	889
25	Schermesser Cäsar Bättwil	788	1228	104	1124	1130
27	Schumacher-Hamann Fl. Flüh	784	1386	118	1268	1285
28	Steinauer-Streiff V. Flüh	3234	2816	--	2816	2792
30	Thüring-Küry Paul	785	913	78	835	840
32	Therbo A.G. Therwil	3253 3254	6828 <u>257</u> 7085	2% 142 602)	6341	A 3178 B 2619 C <u>627</u> 6424
34	Thüring P. Tanner-Wagner K.	3289	4280	364	3916	A 1420 B <u>2475</u> 3895

* Zuteilung an O-No 37

O. No Name Grdb.No Fläche
 m2 Abzug Anspruch Zuteilung
 m2 m2 m2 ca m2

VI	6	Leupi August Flüh	3244	1117	100	1017	928
81							
91	35	Tell Eberle-Jakober Laufenburg	780	1201	102	1099	1090
	36	Thüring -Hörn Josef	774	760	65	695	700
08							
	31	Wittlin Urs	777	288	wird erworben		-----
18							
	33	Nüssbaumer Söhne Flüh	v. 849	140	Wird erworben		-----
SS	37	Röm.Kath.Kirchgde Hofstetten	)				
		Ev.Ref.Kirchgede des	)	je 1/2 Anteil			2834
		Soloth.Leimentales					

Perimeterfläche 7 98 51 m2
=====

Gemeinde Hofstetten

Baulandumlegung Butihügel

Bereinigung der Dienstbarkeiten

Eigentümer:	<u>Alter Besitzstand</u>	<u>Neuer Besitzstand</u>
	Grdb. Beschreibung der No. Dienstbarkeiten	Parz. Dienstbar- keiten
2 Ankli-Nussbaumer Josef	<u>770</u> Wegrecht zulasten Grdb.2240, 794,793,3253, Wegrecht zugunsten Grdb.778, 776,3289	2 Keine
19 <i>Theurillat</i> <i>Kummer-Wyss Treuhand</i> <i>Richard Hg.</i>	<u>772</u> Wegrecht zulasten Grdb.3240 Wegrecht zugunsten Grdb.3289	^{19A} ^{19B} Keine
16 Horn-Stöckli Anton	<u>773</u> Wegrecht keine	^{16A} Keine
36 Thüring-Horn Jos.	<u>774</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841,782,783,785,776,3222,3224,3223 Wegrecht zugunsten Grdb.778, 776,3223,3224	36 Keine
16 Horn-Stöckli Anton	<u>793</u> Wegrecht zulasten Grdb.3240, 794 Wegrecht zugunsten Grdb.770, 778,776,3253,3289	^{16B} Keine
3 Ankli&Thüring	<u>775</u> Wegrecht zugunsten Geddb.637 <u>776</u> Wegrecht zulasten Grdb.3240, 794,793,3253,770,775 774,3289 Wegrecht zugunsten Grdb. 637, 774,778 <u>3222</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 792,788,781,786,791,789,783, 774,790	^{3A} Keine ^{3B} Keine 3222 Keine

Eigentümer	Alter Besitzstand Grdb.	Neuer Besitzstand Parz.
31 Wittlin Urs Seidenweber	<u>777</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 778	Keine Zuteilung
13 Habermühl Alfons Erben	<u>778</u> Wegrecht zulasten Grdb. 794, 3240, 793, 3253, 770, 3289, 774, 776, 777	13 ^A Keine 13 ^B Keine
	<u>779</u> K e i n e	
35 20 Eberle-Jakober Küry Paul Gustavs	<u>780</u> Keine	35 Keine
20 Küry Paul Gustavs	<u>783</u> Wegrecht zulasten Grdb. 781, 782, 841, 842, 3222, 3223, 3224, Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 786, 788, 791, 789, 774, 790	20 Keine
22 Schütze- Nussbaumer Jvonne	<u>781</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 3222, 3223, 3224 Wegrecht zugunsten Grdb. 783 <u>842</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 792, 788, 781, 786, 791, 782, 789, 783, 774, 790, 3223	22 Keine
23 Schneiter-Jaussi Alfred	<u>782</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 3222, 3223, 3224 Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 792, 788, 786, 791, 789, 783, 774, 790 <u>791</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 882, 883, 3222, 3223, 3224,	23 ^A Keine 23 ^B Keine
27 Schumacher-Hamann Florentine	<u>784</u> Keine	27 Keine
30 Thüring-Küry Paul	<u>785</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 782, 783, 3222, 3223, 3224, Wegrecht zugunsten Grdb. 788, 786, 789, 774, 790	30 Keine

Eigentümer	Alter Besitzstand Grdb.	Neuer Besitzstand Fars.	
5 Doppler Rosa Bättwil	<u>786</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842 841, 782, 783, 785, 3222, 3223, 3224 Wegrecht zugunsten Grdb. 788, 789, 790 <u>787</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 788, 789, 790	5	Keine
25 Schermesser-Dublin Bättwil	<u>788</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 782, 783, 785, 786, 787, 3222, 3223, 3224 Wegrecht zugunsten Grdb. 789, 790	25	Keine
12 Gunti-Haberthür Betha	<u>789</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 782, 783, 785, 786, 787, 788, 3222, 3223, 3224 Wegrecht zugunsten Grdb. 790	12	Keine
4 10 Gemeinde Buser Otto Hofstetten Breitenbach	<u>792</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 782, 3222, 3223, 3224, 840, 839	10 A 10 B	Keine
7 Frei-Oser Anna MuttENZ	<u>790</u> Wegrecht zulasten Grdb. 842, 841, 782, 783, 785, 786, 787, 788, 789, 3222, 3223, 3224	7	Keine
11 Gunti Otto & Louise	<u>794</u> Wegrecht zulasten Grdb. 837, 838, 2881, 3203, 3240 Wegrecht zugunsten Grdb. 770, 776, 778, 793, 795, 3289, 3297, 3253	M	Keine
9 Gander-Bieli Hans	<u>585</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 575, 588, 573, 587, 589, 590, 576 <u>795</u> Wegrecht zulasten Grdb. 837, 838, 794, 2881, 3203, 3240	9 A 9 B 9 C	Keine " "
	769		Keine

Eigentümer:	<u>Alter Besitzstand</u> Grdb.	<u>Neuer Besitzstand</u> Parz.
14 Hermann LeoHedwig	<u>586</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 575, 587, 588, 589, 590	586 Restp. Dienstbarkeiten bleiben bestehen
	<u>841</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 792, 788, 781, 786, 791, 782, 789, 783, 774, 790	^{14A} _{14B} Keine
	Last: Telephonkabel Durchleitungs- recht der P. T. T.	^{14A} _{14B} } bleibt bestehen
10 Gemeinde Hofstetten	<u>583</u> Keine	^{10A} _{10B} } Keine
	<u>838</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 794, 795	^{10B} bleiben
	Last: Telephonkabel Durchleitungs- recht der P. T. T. Revers betr. Bachüberbauung	^{10B} }
21 Nussbaumer Walter ^{Max}	<u>839</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 792	^{21B} Keine
	Last: Quellenfassungsrecht der Wasserversorgung Flüh Telephonkabel Durchleitungsrecht der P. T. T.	^{21A} Quellfassungsrecht bleibt bestehen Fällt dahin, da im Wegareal
33 Nussbaumer Söhne	<u>849</u> Keine	Keine Zuteilung
8 Frei-Schibli Heinrich	<u>3217</u> Keine	³²¹⁷ Keine
15 Hermann-Grölli Fridolin	<u>3223</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 792, 788, 781, 786, 791, 789, 783, 774, 790 Telefonkabelanlage z. g. d. P. T. T. Verwaltung — Wegrecht zulasten Grdb. 842	³²²³ Keine Fällt dahin, da im Wegareal
29 Stöckli Hermine	<u>3224</u> (ausser Perimeter) Wegrecht zugunsten Grdb. 785, 792, 788, 781, 786, 791, 789, 783, 774, 790. 782	³²²⁴ Keine
28 Steinauer-Streiff Viktor	<u>3234</u> Keine	³²³⁴ Keine
17 Keller-Woher Paul	<u>3240</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 770, 776, 778, 794, 795, 3247, 3253, 3289 793	³²⁴⁰ Keine

Eigentümer:	Alter Besitzstand	Neuer Besitzstand	
6 <i>Leupi August</i> Zürcher-Gutzwiller Josef Therwil	Grdb. <u>3244</u> Wegrecht zugunsten Grdb. 3246	Parz. 3244	Keine
18 Moos-Zulauf Georg Basel	<u>3246</u> Wegrecht zulasten Grdb. 3244	3246	Keine
24 Schmid-Hollinger Gottlieb	<u>3247</u> Wegrecht zulasten Grdb. 794	3247	Keine
32 Therbo A.G. Therwil	<u>3253</u> Wegrecht zulasten Grdb. 793, 794, 3240 Wegrecht zugunsten Grdb. 770, 778, 776, 3289	32 A 32 B 32 C	Keine Keine Keine
<u>34</u> P. Thüning K. Täger	<u>3254</u> <u>Keine</u> <u>3289</u> wegrecht zulasten Grdb. 3240 794, 793, 3253, 770 Wegrecht z. G. 778, 776	34 A 34 B	Keine Keine
Ankli u. Thüning	<u>3222</u> (ausser Perimeter) Wegrecht z. G. 785, 792, 788, 786, 774 781, 791, 782, 789, 783, 790	3222	Keine
37 Röm. Kath. Kirchode Ev. ref. Kirchengenossensch. des Soloth. Leimentales		37	Keine

Kanton	Stabsstelle
S	N
29. JULI 1964	



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN
VOM

24. Juli 1964

Nr. 3625

Die Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh unterbreitet dem Regierungsrat mit Schreiben vom 15. Juni 1964 Plan und Grundeigentümerverzeichnis der Baulandumlegung "Buttihügel" in Flüh, Gemeinde Hofstetten. Der neue Zuteilungsplan mit altem und neuem Besitzstand sowie das Verzeichnis über die Dienstbarkeitenbereinigung waren am 8. Februar 1964 bis 9. März 1964 ordnungsgemäss öffentlich aufgelegt. Gegen diese Baulandumlegung gingen beim Gemeinderat 7 Einsprachen ein, welche jedoch alle auf gütlichem Wege erledigt werden konnten. Das Verfahren wurde formell richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Die Baulandumlegung kann grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Hofstetten ist aufzufordern, die Vermessung und Vermarkung durchführen zu lassen, und dem Regierungsrat im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland zur definitiven Genehmigung vorzulegen. Ferner sind von der Gemeinde 4 auf Leinwand aufgezeichnete Pläne sowie gleichviele Eigentümer- und Dienstbarkeitenverzeichnisse beizubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Buttihügel" in Flüh, Gemeinde Hofstetten, wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Hofstetten wird beauftragt, die Baulandumlegung "Buttihügel" vermessen und vermarken zu lassen. Die Pläne sind auf Leinwand aufgezeichnet mit den erforderlichen Eigentümer- und Dienstbarkeitsverzeichnissen in je 4facher Ausfertigung dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren, und für Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren und Gewinnsteuern bei der Staats- und Gemeindesteuer erhoben.

Genehmigungsgebühr: 6.-- (Staatskanzlei Nr. 559) KK

Der Staatsschreiber:

K. Schmid

Bau-Departement (4), mit Akten
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Kant. Planungsstelle (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes
Kant. Finanzverwaltung (2)
Kreisbauamt III Dornach
Amtschreiberei Dorneck, Dornach (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Hofstetten (2)
Baukommission der Einwohnergemeinde Hofstetten