



115/50

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

1. Mai 1989

NR. 1466

**HOFSTETTEN-FLÜH: Mutation zum Zonenplan und Gestaltungsplan
Ortskern (Umzonung der Parzelle GB Nr. 2860) /
Genehmigung**

Die Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung der Parzelle GB Nr. 2860 von der Wohnzone W2a/Kernzone in die Bauernhofzone zur Genehmigung.

Gemäss den Unterlagen der Ortsplanungsrevision, genehmigt mit RRB Nr. 1518 vom 9. Mai 1988, liegt der nördliche Teil der Parzelle GB Nr. 2860 in der Wohnzone W2a und der südliche innerhalb der Ortsbildschutzzzone, unterteilt in die Bereiche Hofstattfläche, Vorplatzbereich und bedeutungsvolle Bausubstanz. Mit der vorliegenden Mutation wird die Parzelle neu der Bauernhofzone zugeteilt. Die Gestaltungsplanvorschriften der jeweiligen Zonen bleiben weiterhin verbindlich.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 2. Februar 1989 bis 31. März 1989. Einsprachen wurden keine eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte die Mutation zum Zonenplan und Gestaltungsplan Ortskern am 11. April 1989.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Umzonung der Parzelle GB Nr. 2860 von der Wohnzone W2a/Kernzone in die Bauernhofzone wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesen widersprechen.

Kostenrechnung EG Hofstetten-Flüh:

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 232.-- Verrechnung im KK (Nr. 111.18)
=====

(Staatskanzlei Nr. 135) KK

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (5), mit Akten und 1 gen. Plan/Reglement

Kant. Amt für Wasserwirtschaft, (2)

Kant. Tiefbauamt, (2)

Kant. Hochbauamt

Kreisbauamt III, 4143 Dornach

Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (folgt
später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan (folgt
später)

Denkmalpflege

Ammannamt der EG, 4114 Hofstetten-Flüh, mit 1 gen. Plan (folgt
später) Verrechnung im KK, (einschreiben)

Planungskommission der EG, 4114 Hofstetten-Flüh

Baukommission der EG, 4114 Hofstetten-Flüh

Ingenieurbüro Hans Vorburger, Niederbergstr. 1, 4153 Reinach

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Hofstetten-Flüh: Umzonung der Parzelle GB Nr. 2860