



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 7. März 1995

NR. 777

HOFSTETTEN-FLÜH: Aenderung Zonenplan und Gestaltungsplan Ortskern Hofstetten / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Hofstetten-Flüh** unterbreitet dem Regierungsrat **eine Aenderung des Zonenplanes und des Gestaltungsplanes über den Ortskern von Hofstetten / Mutation Parzelle GB Nr. 2677** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Mutation betrifft die Umzonung der Parzelle GB Nr. 2677 am Bünweg von der Bauernhofzone in die Wohnzone 2-geschossig (WG2c) bzw. in die Ortskernzone.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 16. Dezember 1994 bis zum 16. Januar 1995. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Aenderung am 6. Dezember 1994 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Aenderung des Zonenplanes und des Gestaltungsplanes über den Ortskern Hofstetten/ Mutation Parzelle GB Nr. 2677 der Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
- 3.3. Die Mutation steht vorab im Interesse des betroffenen Grungeigentümers. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Hofstetten-Flüh:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.18

Staatsschreiber

Dr. K. F. ...

Bau-Departement (2) Bi/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [115ZGPOK.DOC]
Amt für Umweltschutz
Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach und 1 gen. Plan (folgt später)
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung und 1 gen. Plan (folgt später)
Solithurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4143 Hofstetten-Flüh, mit 1 gen. Plan, (mit Rechnung, Belastung im Kontokorrent), (einschreiben)
Baukommission der EG, 4143 Hofstetten-Flüh
Ingenieurbüro Hans Vorburger AG, In den Reben 10, 4114 Hofstetten
Staatskanzlei, **(Amtsblatt);** Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh: Aenderung Zonenplan und Gestaltungsplan Ortskern Hofstetten / Mutation GB Nr. 2677