



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 3. September 1996 NR. 2028

EG Hofstetten-Flüh: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Hutmatt"

1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 2337 vom 19. September 1995 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde unterbreitete Baulandumlegung "Hutmatt" genehmigt.

2. Erwägungen

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts mehr im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegung "Hutmatt" wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
- 3.2. Private Parzellierungen und Dienstbarkeiten ausserhalb aber während des Verfahrens und nach der grundsätzlichen Genehmigung werden durch die vorliegende Baulandumlegung nicht erfasst und sind nicht Gegenstand dieses Verfahrens.
- 3.3. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Rechtszustand im Grundbuch einzutragen.

Staatsschreiber

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement pw/ss (2), mit Akten (separat)

Rechtsdienst pw

Amt für Raumplanung, mit genehmigten Unterlagen

Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit genehmigten Unterlagen (einschreiben)

Katasterschätzung, mit genehmigten Unterlagen

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4114 Hofstetten-Flüh

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 4114 Hofstetten-Flüh, mit genehmigten Unterlagen (einschreiben)

Ingenieurbüro H. Vorburger, In den Reben 10, 4114 Hofstetten

Staatskanzlei (Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh: Die Baulandumlegung "Hutmatt" wird definitiv genehmigt".)

Baulandumlegung "Hutmatt" in Hofstetten

Dienstbarkeitsbereinigung

Parz. No.	Dienstbarkeit	Bemerkung
3128	Wohnrecht zG. Haberthür geb. Gschwind Hildegard 1901, Hofstetten, Eintrag 16. März 1977, Beleg E 509/7	Löschen
3134	Wohnrecht zG. Hägeli Leo, 1910 in Hofstetten s. Bem 1 zu A Eintrag 12. November 1986, Beleg K 379	Bleibt bestehen
3147	Nichtausübung des Bäckereigewerbes zG No. 3148 Eintrag 15. September 1927, Beleg K 220	Löschen
	Grenzbaurecht zL. Nr. 3967 BR 3974 Eintrag 23.11.1994, Beleg PA 60	Bleibt bestehen
	Grenzbaurecht zG. Nr. 3967 BR 3974 Eintrag 23.11.1994, Beleg PA 60	Bleibt bestehen
	Grenzbaurecht zL. Nr. 3968 BR 3973 Eintrag 23.11.1994, Beleg PA 60	Bleibt bestehen
3967	Nichtausübung des Bäckereigewerbes zG No. 3148 Eintrag 15. September 1927, Beleg K 220 und vom 23. November 1994 PA 60	Löschen
	Grenzbaurecht zL. Nr. 3147 Eintrag 23.11.1994, Beleg PA 60	Bleibt bestehen
	Grenzbaurecht zG. Nr. 3147 Eintrag 23.11.1994, Beleg PA 60	Bleibt bestehen
	Baurecht zG. Stoma Immobilien AG Hofstetten, bis 1. Januar 2095 verselbständigt und Nr. 3974	Bleibt bestehen

3968	Nichtausübung des Bäckereigewerbes zG No. 3148 Eintrag 15. September 1927, Beleg K 220 und vom 23. November 1994 PA 60	Löschen
	Grenzbaurecht zG. Nr. 3147 Eintrag 23.11.1994, Beleg PA 60	Bleibt bestehen
	Baurecht zG. Stoma Immobilien AG Hofstetten, bis 1. Januar 2095 verselbständigt und Nr. 3973	Bleibt bestehen
3148	Tauferecht zL. No. 3146, Anm 97	Löschen
	Gewerbebeschränkung z.L. No. 3147 Eintrag 15. September 1927, Beleg K 220	Löschen

Hofstetten, 31. August 1994/ 8.8.95

HANS VORBURGER AG
INGENIEURBÜRO
4114 HOFSTETTEN

Baulandumlegung „Hutmatt“ in Hofstetten

Flächentabelle

Hofstetten-Flüh, 2. Juli 1996

INGENIEURBÜRO HANS VORBURGER AG 4114 HOFSTETTEN TEL. 061 731 26 11

Eigentümer	GB. Nr.	GB- Fläche	GB-Fläche ausserhalb BLU m2	GB-Fläche innerhalb BLU m2	Flächen- differenz m2	GB-Fläche gemäss Perimeter m2	Minder- und Mehr- zuteilung m2	GB-Fläche gemäss Neuverm. m2	Abzug für Römer- strasse 0.1636%	Neuzutei- lungs- fläche m2	Anteil Korporations- parzelle %	Anteil Kor- porations- parzelle m2	Grundbuch- fläche BLU neu m2	Grundbuch- fläche Total m2	Neue Parz. Nr.	Bemerkungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Hagmann-Ankli Dora, Anteil 2178/2679 und Stohler-Ankli Margot, Anteil 501/2679	3108	2'679	0	2'679	1	2'680		2'680	-4	2'676						
Stohler-Ankli Margot Anteil 471/637 Hagmann-Ankli Dora Anteil 166/637													637	637	4011	
Hagmann-Ankli Dora													1'914	1'914	3108	
Stohler-Ankli Margot 30/125 Anteil und Hagmann-Ankli Dora 95/125 Anteil													125	125	4012	
Schmidt-Schumacher Beatrice	3110	2'473	0	2'473	1	2'474	-1	2'473	-4	2'469	5.21	128	2'341	2'341	3110	Korporationsweg: Parz. Nr. 3961
Gschwind Heinz	3111	1'515	0	1'515	0	1'515			-3	1'512	5.21	79	1'433	1'433	3111	Korporationsweg: Parz. Nr. 3961
Hermann Oswald	3112	1'475	0	1'475	0	1'475	-2	1'473	-2	836 635 1'473	5.21	43	793 635 1'428	793 635	3112 3963	Korporationsweg: Parz. Nr. 3961
Cumming Josephina	3113	1'836	0	1'836	1	1'837		1'837	-3	762 1'072 1'834	5.21	41 55 96	721 1'017 1'738	721 1'017	3113 3962	Korporationsweg: Parz. Nr. 3961 Korporationsweg: Parz. Nr. 3961
Mamie Martha	3114	871	0	871	0	871	-2	869	-1	868	0.00	0	868	868	3114	
Gschwind-Kleiber Peter	3115	662	0	662	0	662		662	-1	661	5.21	34	627	627	3115	Korporationsweg: Parz. Nr. 3961
Haberthür Stephan und Lippe-Haberthür Kathrin Elisabeth	3116	1'035	0	1'035	0	1'035		1'035	-2	1'033	5.21	54	979	979	3116	Korporationsweg: Parz. Nr. 3961
Meyer-Stöckli Ursula	3117	789	0	1) 875	0	875		875	-1	874	7.08	62 2) 8 70	812 2) 102 914	914	3117	Korporationsweg: Parz. Nr. 3650
Kocher-Gschwind Olga,	3118	5'750	2'145	0	0	0			0	0		0	0	2'145	3118	Ausserhalb BLU
Kocher-Gschwind Olga, 1/5 Anteil Beuchat-Kocher Jeannette, 1/5 Anteil Kocher-Rebmann Kurt, 1/5 Anteil Beutler-Kocher Lilly, 1/5 Anteil Linz-Kocher Yvonne, 1/5 Anteil				3'605	1	3'606		3'606	-6 -6	1'800 1'800 3'600	7.15 7.08	129 126 255	1'671 1'674 3'344	3'345	3991	Korporationsweg: Parz. Nr. 3960 Korporationsweg: Parz. Nr. 3650
Von Büren-Ankli Marie	3119	4'368	1'505	2'863	1	2'864	-3	2'861	-5	2'856	7.15	205	2'651	4'156	3119	Korporationsweg: Parz. Nr. 3960
Stöckli Margreth / Abt HP. / Abt Marlis (Je 1/3)	3127	1'800	0	1'800	1	1'801	1	1'802	-3	1'799	5.21	95	1'704	1'704	3127	Korporationsweg: Parz. Nr. 3990
Haberthür Bruno	3128	10'075	0	10'075	2	10'077	4	10'081	-17	1'820 1'757 6'487 10'064	5.21 5.21 1.26	96 92 82 270	1'724 1'665 6'405 9'794	1'724 1'665 6'405	3988 3989 3128	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959 Korporationsweg: Parz. Nr. 3990 Korporationsweg: Parz. Nr. 3990
Frey Doris Frey Doris Frey Doris	3129 3130 3131	914 1'699 850	0 0 0	914 1'699 850	0 0 0	914 1'699 850	1	915 1'699 850	-2 -3 -1	913 1'696 849						
		0	0	0	0	0		3'464	-6	3'458	5.21 0.57	180 21			3130	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959 Korporationsweg: Parz. Nr. 3990
												201	3'257	3'257		

Eigentümer	GB. Nr.	GB- Fläche	GB-Fläche ausserhalb BLU m2	GB-Fläche innerhalb BLU m2	Flächen- differenz m2	GB-Fläche gemäss Perimeter m2	Minder- und Mehr- zuteilung m2	GB-Fläche gemäss Neuverm. m2	Abzug für Römer- strasse 0.1636%	Neuzutei- lungs- fläche m2	Anteil Korporations- parzelle %	Anteil Korporations- weg m2	Grundbuch- fläche BLU neu m2	Grundbuch- fläche Total m2	Neue Parz. Nr.	Bemerkungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Moser-Schwyzler Monika												31	596	596	3956	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Leubin-Schwyzler Ursula												30	546	546	3953	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Schwyzler-Gaugler Heinz												30	495	495	3957	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Schwyzler-Wehrli Kurt												30	545	545	3954	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Schwyzler-Höpfner Dominik												31	545	545	3132	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Schwyzler-Höpfner Dominik												31	546	546	3955	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Leubin-Schwyzler Ursula 17/71 an Parz. 3958 Schwyzler-Gaugler Heinz 18/71 an Parz. 3958 Schwyzler-Wehrli Kurt 18/71 an Parz. 3958 Schwyzler-Höpfner Dominik 18/71 an Parz. 3958													71	71	3958	
Erben Schwyzler Albin	3132	3'532	0	3'532	1	3'533		3'533	-6	3'527	5.21	183	3'344			Diese Parz. Fläche wurde aufgeteilt auf die neuen Parz. Nr. 3956 / 3953 / 3957 3954 / 3132 / 3955 / 3958 / 3959
Schumacher Niklaus	3134	1'470	1'032	438	0	438		438	-1	437	5.21	23	414	1'446	3134	Korporationsweg: Parz. Nr. 3959
Stohler-Ankli Margot	3967	1'777	0	1'777	1	1'778		1'778	-3	1'775	0.00	0	1'775	1'775	3967	
Stalder-Zimmermann Max	3148	3'716	936	2'780	1	2'781	-2	2'779	-5	2'774	3.44	94	2'680	3'616	3148	Korporationsweg: Parz. Nr. 3952
Borer Ernst Dr. 1/4 Anteil Borer Josef 1/4 Anteil Borer Paul 1/4 Anteil Geiger-Borer Dora 1/4 Anteil	3227	1'271	0	1'271	0	1'271		1'271	-2	1'269	3.44	44	1'225	1'225	3227	Korporationsweg: Parz. Nr. 3952
Stöckli Rudolf	3647	805	0	1) 891	0	891		891	-1	890	7.08	63 2) 31	827 2) 406			
												94	1'233	1'233	3647	Korporationsweg: Parz. Nr. 3650
Stöckli Alfred Erben	3648	789	0	1) 875	0	875		875	-1	874	7.08					
De Bona Alma	3649	787	0	1) 873	0	873		873	-1	872	7.08	62 2) 23	810 2) 304			
												85	1'114	1'114	3649	Korporationsweg: Parz. Nr. 3650
Meyer-Stöckli Ursula Stöckli Rudolf Stöckli Alfred Erben De Bona Alma	3650	344	0	1)												
Einwohnergemeinde Hofstetten - Flüh (Römerstrasse)		860	0	860		860		860		938			938			
Zusammenzug		54'142	5'618	48'524	11	48'535	-4	48'531	-78	48'531		2'053	46'478	51'162		

1) Die alte Parzelle Nr. 3650 wird aufgehoben und geht in das Eigentum der neuen Parzellen Nr. 3117, 3647, 3648, 3649 über. Sie wird diesen zu je 1/4, d.h. 86 m2 pro Parzelle, zugeteilt.

2) Anteile von Parzelle Nr. 3648 (Erben Stöckli Alfred)

Korporationsparzellen Neue Parz. Nr. und Flächen	Parz. Nr.	Fläche m2
	3650	375
	3952	138
	3959	482
	3960	334
	3961	434
	3990	290

Kontrolle der Flächenberechnung

GB-Fläche Total	51'162
Römerstrasse	938
Korporationswege	2'053
	54'153
Flächendifferenz	-11
Alte GB-Fläche	54'142

HANS VORBURGER AG
INGENIEURBÜRO
4114 HOFSTETTEN

HU.XLS.
1.07.96
2.07.96