Regierungsratsbeschluss

vom 1. September 2003

Nr. 2003/1536

Hofstetten-Flüh: Mutation Zonenplan Areal Talstrasse / Sternenbergrasse GB Nrn. 582, 877, 880, 3228, 4111, 4113 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh unterbreitet dem Regierungsrat die Mutation Zonenplan Areal Talstrasse / Sternenbergrasse GB Nrn. 582, 877, 880, 3228, 4111, 4113 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Über das Areal der Firma Matra AG besteht beidseits der Talstrasse ein Zonen- und Gestaltungsplan (RRB Nr. 3185 vom 21. Oktober 1991). Dieser regelt eine Betriebserweiterung, welche westseits der Talstrasse auch realisiert wurde. Der im Zonen- und Gestaltungsplan liegende Teil östlich der Talstrasse wurde nur teilweise von der Firma Matra AG beansprucht und soll künftig ganz für betriebsfremde Nutzungen zur Verfügung stehen. Der bisherige Zonen- und Gestaltungsplan, Teil Ost wird deshalb mit der vorliegenden Mutation aufgehoben und die Flächen der Gewerbezone bzw. einer Gewerbezone für unterirdische Bauten und der Wohnzone W2B zugeteilt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 24. März bis zum 22. April 2003. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Mutation des Zonenplanes am 10. Juli 2001 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Mutation Zonenplan Areal Talstrasse / Sternenbergrasse GB Nrn. 582, 877, 880, 3228, 4111, 4113 der Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'223.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh belastet.

K. Fuwam,

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'200.--	(KA 431000/A 46010)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	<u>1'223.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111.180

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), Bi/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Landwirtschaft

Amt für Verkehr und Tiefbau

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (später)

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh, mit 3 gen. Plänen (später), (Belastung im Kontokorrent)

Bauverwaltung Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Baukommission Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Planungskommission Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Ingenieurbüro H. Vorburger AG, In den Reben 10, 4114 Hofstetten-Flüh

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh: Genehmigung Mutation Zonenplan Areal Talstrasse / Sternenbergrasse GB Nrn. 582, 877, 880, 3228, 4111, 4113)