

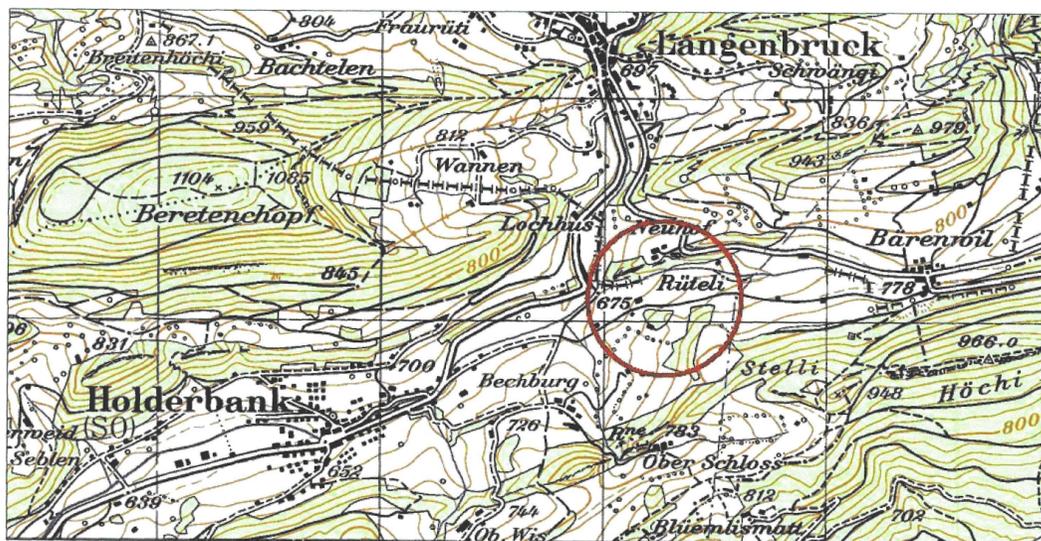
Gemeinde Holderbank

Kanton Solothurn

LANDWIRTSCHAFTLICHER GESTALTUNGSPLAN
PARZELLE GB-NR. 59

Peter Bader-Rieser
Rüttholz 53
4718 Holderbank
Tel. 062 / 390 18 33

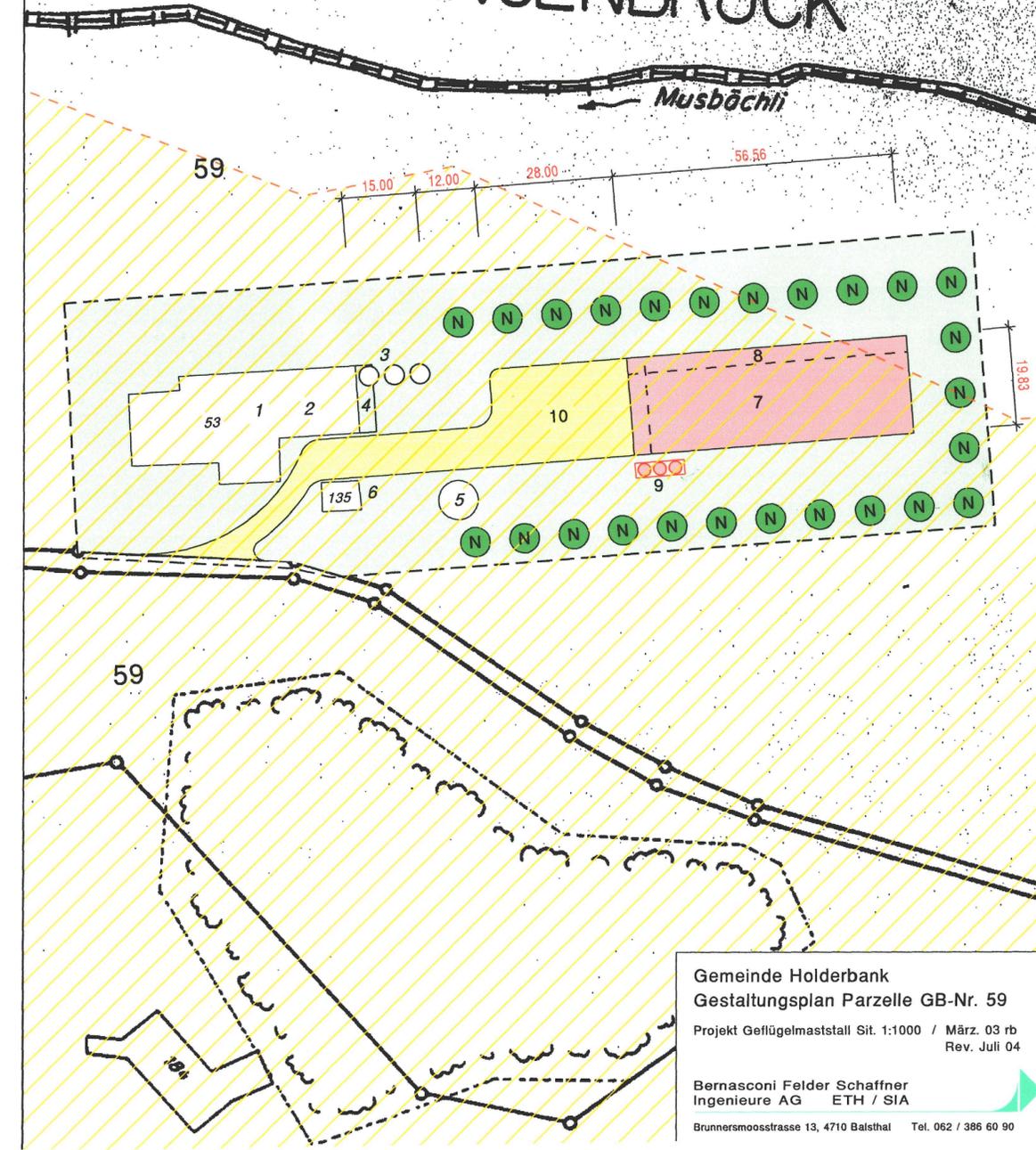
Situation 1: 1000
Auflageplan mit Sonderbauvorschriften



Legende für landwirtsch. Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

- Zweck** Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung (Art. 16a RPG, Art. 36 RPV, Paragr. 46 PBG) beim Hof Rüttholz, GB Nr. 59
- Geltungsbereich** [Dashed line symbol]
- Zone** Ordentliche Landwirtschaftszone / Juraschutzzone
- Nutzung** Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Pouletmast mit maximal 12'000 Mastplätzen sowie Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, insbesondere:
- Naturgefahren** Die gelbe Stufe (Hinweisbereich) bedeutet eine geringe Rutschgefährdung. Es bestehen keine Einschränkungen. Der Bauherr ist allerdings zwingend auf die Gefährdung und auf mögliche Massnahmen zur Schadensverhütung hin zu weisen.
- Bauten**
- | | | | |
|-------------|-------------|---|--------------------------------|
| [White box] | Bestehende: | 1 | Wohnhaus |
| | | 2 | Oekonomiegebäude / Kuhstall |
| | | 3 | Mais- und Grassiloanlage |
| | | 4 | Jauchegrube 110 m ³ |
| | | 5 | Jauchegrube 386 m ³ |
| | | 6 | Schopf |
| [Pink box] | Neue: | 7 | Geflügelmaststall |
| | | 8 | Gedeckter Auslauf für Poulets |
- Anlagen:**
- | | | |
|-----------------------|----------------|---|
| [Yellow box] | Verkehrsfläche | Kies |
| [Green box] | Umgebung | Grünfläche, (Wiese) |
| [Green circle with N] | Neue Bäume | einheimische, regiontypische Hochstammobstbäume |
- Anpflanzung** Die neuen Bäume werden unmittelbar nach Fertigstellung der neuen Pouletmasthalle angepflanzt. Abgehende Bäume sind im gleichen Umfang zu ersetzen.
- Lärmschutz** Es ist der Ventilatorotyp DA 800-2 oder ein Typ mit geringeren Lärmmissionen zu verwenden
- Gestaltung** Nach Gemeindezonenreglement und Gestaltungsvorschriften Juraschutzzone
- Zuständigkeit** *Zonenkonformität und Gestaltung:* Bau- und Justizdepartement
Baupolizeiliche Belange: Baukommission
- Ausnahmen** Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind (Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1 + 4 RPV)
- Masse** Im Rahmen der Plangenaugigkeit.

KANTON BASELSTADT
GEMEINDE LANGENBRUCK



Öffentliche Auflage vom 24. Juli bis 28. August 2003

Vom Gemeinderat Holderbank beschlossen am 9. September 2003

Gemeindepräsident:



Gemeindeschreiber / In:

[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt am 6. Juli 2004

Beschluss Nr. 2004/1522

Staatschreiber:

[Signature]



Gemeinde Holderbank
Gestaltungsplan Parzelle GB-Nr. 59
Projekt Geflügelmaststall Sit. 1:1000 / März. 03 rb
Rev. Juli 04
Bernasconi Felder Schaffner
Ingenieure AG ETH / SIA
Brunnersmoosstrasse 13, 4710 Balsthal Tel. 062 / 386 60 90