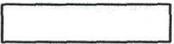
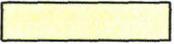
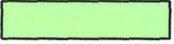


# Legende für landwirtsch. Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Zweck	Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung (Art. 16a RPG, Art. 36 RPV, Paragr. 46 PBG) beim Hof Rüttholz, GB Nr. 59	
	Geltungsbereich	
Zone	Ordentliche Landwirtschaftszone / Juraschutzzone	
Nutzung	Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Pouletmast mit maximal 12'000 Mastplätzen sowie Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, insbesondere:	
Naturgefahren	Die gelbe Stufe (Hinweisbereich) bedeutet eine geringe Rutschgefährdung. Es bestehen keine Einschränkungen. Der Bauherr ist allerdings zwingend auf die Gefährdung und auf mögliche Massnahmen zur Schadensverhütung hin zu weisen.	
		
Bauten		
	Bestehende:	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Wohnhaus</li><li>2 Oekonomiegebäude / Kuhstall</li><li>3 Mais- und Grassiloanlage</li><li>4 Jauchegrube 110 m<sup>3</sup></li><li>5 Jauchegrube 386 m<sup>3</sup></li><li>6 Schopf</li></ol>
	Neue:	<ol style="list-style-type: none"><li>7 Geflügelmaststall</li><li>8 Gedeckter Auslauf für Poulets</li></ol>
Anlagen:		<ol style="list-style-type: none"><li>9 Mischfuttersilo</li><li>10 Vorplatz / Wendeplatz</li></ol>
	Verkehrsfläche	Kies
	Umgebung	Grünfläche, (Wiese)
	Neue Bäume	einheimische, regiontypische Hochstammobstbäume
Anpflanzung	Die neuen Bäume werden unmittelbar nach Fertigstellung der neuen Pouletmasthalle angepflanzt. Abgehende Bäume sind im gleichen Umfang zu ersetzen.	
Lärmschutz	Es ist der Ventilortyp DA 800-2 oder ein Typ mit geringeren Lärmemissionen zu verwenden	
Gestaltung	Nach Gemeindezonenreglement und Gestaltungsverfahren Juraschutzzone	
Zuständigkeit	<i>Zonenkonformität und Gestaltung:</i>	Bau- und Justizdepartement
	<i>Baupolizeiliche Belange:</i>	Baukommission
Ausnahmen	Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind (Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1 + 4 RPV)	
Masse	Im Rahmen der Plangenaugigkeit.	