



# Teilzonen- und Erschliessungsplan "Talgraben" mit Zonenvorschriften

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 PBG).

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 1'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gpr.	gen.	Densingen, 16.10.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr. 20986.3 / 6	
						Grösse: 60 x 105		
						user: mwy	gedruckt: 27.04.2022 11:43:47	
AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert	CAD-Datei: Minskeur02086_300 (Überarbeitung Neue Talgraben/Erreichung 2086_300_5; Minskeur; Erreichung 2086_300_5)					

www.bsb-partner.ch  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

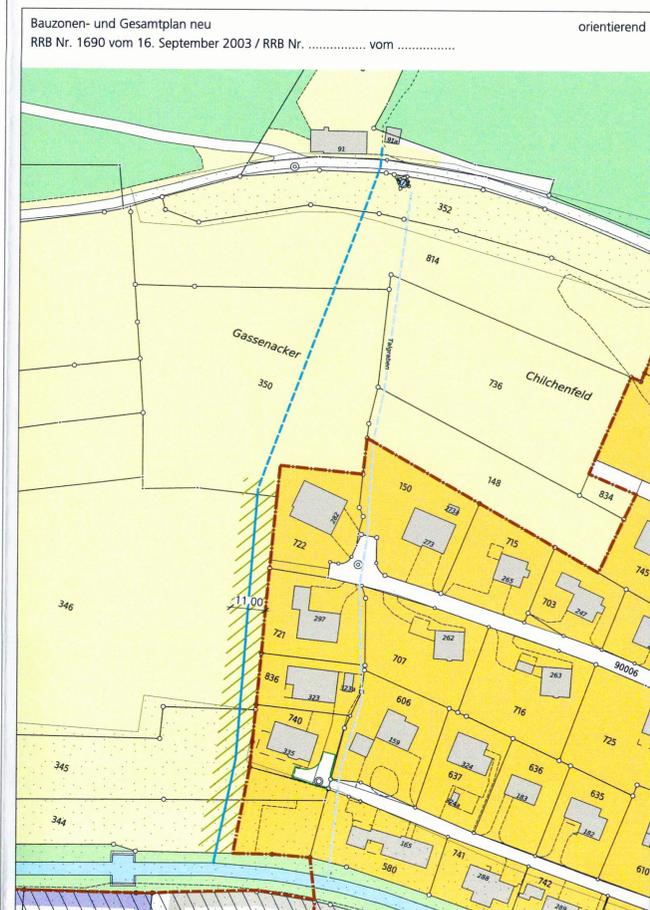
BSB + Partner Ingenieure und Planer **bsb+**

## Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Kommunale Uferschutzzone, ausserhalb Bauzone (der Landschaftszone überlagert)
- Landwirtschaftszone neu, Wohnzone W2 aufgehoben / Reservezone aufgehoben
- Wohnzone W2, Einzonzung
- Aufhebung Freihaltezone

## Orientierungsinhalt

- Grenze Reservezone
- Geplante Strassenlinie
- Wohnzone W2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Reservezone W2
- Reservezone Gewerbezone ohne Wohnen
- Reservezone Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gebiet von der Genehmigung ausgenommen
- Hecken und Uferbestockung (geschützt nach NHV)
- Kantonale Uferschutzzone (wird mit kant. Gestaltungsplan 20986.300 / 1 aufgehoben)
- Kantonale Uferschutzzone (gemäss kant. Richtplan)
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Geplanter Verlauf Talgraben, offen / überdeckt, eingedolt
- Gewässer / überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

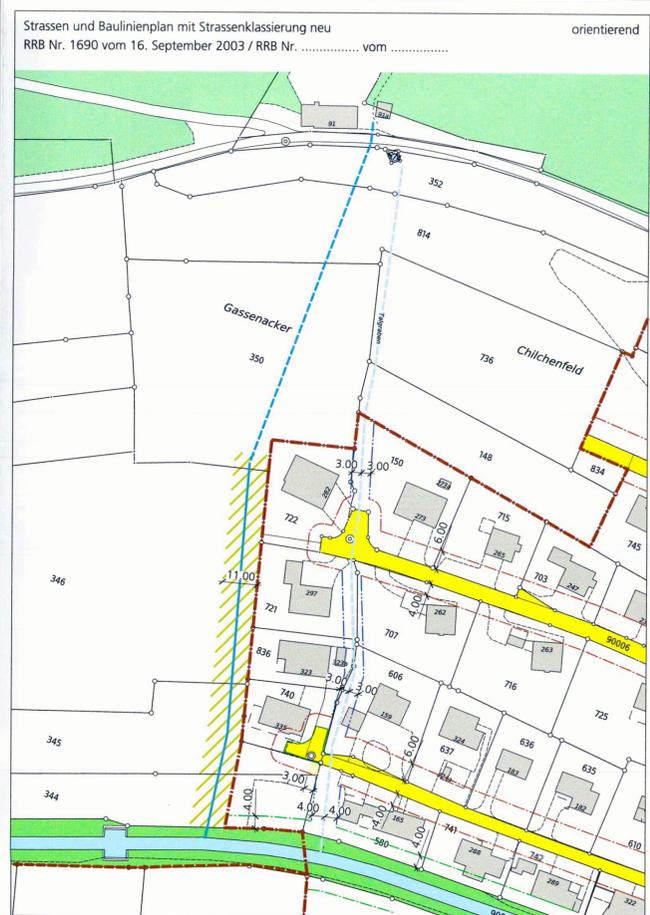
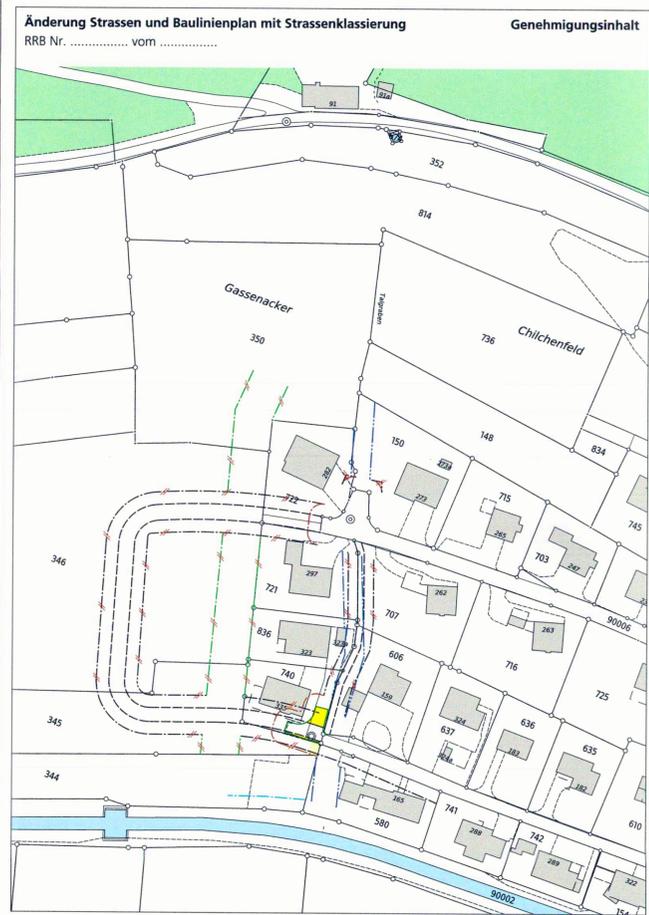
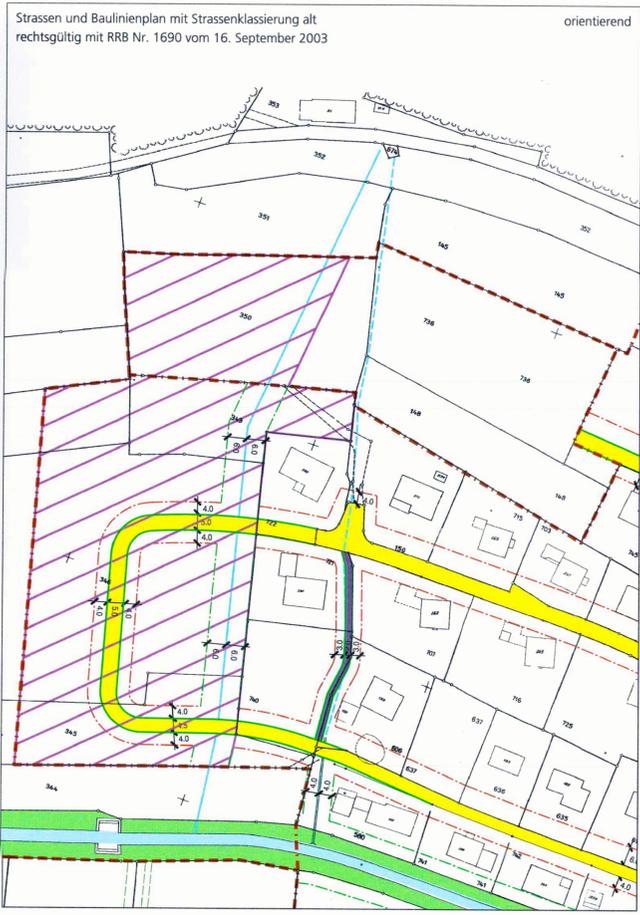


## Genehmigungsinhalt

- Geplante Strassenlinie neu / aufgehoben
- Baulinie Gemeinde Strasse neu / aufgehoben
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) neu / aufgehoben
- Unterhaltsbaulinie neu
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Private Erschliessung von GB Holderbank Nr. 344 (Lage richtungsweisend)

## Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Öffentlicher Gehweg
- Kommunale Uferschutzzone, ausserhalb Bauzone (der Landschaftszone überlagert)
- Gebiet von der Genehmigung ausgenommen
- Hecken und Uferbestockung (geschützt nach NHV)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Geplanter Verlauf Talgraben, offen / überdeckt, eingedolt
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)



- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone**
- 1 Zweck  
Die kommunale Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone) bezweckt die langfristige Sicherung des Gewässerraums (Freihaltung der Uferbereiche von Bauten und Anlagen) sowie die Erhaltung, Förderung und Schaffung naturnaher Ufer mit standortgerechter Ufervegetation.  
Die kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone ist der Landwirtschaftszone überlagert.
- 2 Darstellung  
Im Gesamtplan dargestellt (der Landwirtschaftszone überlagernde Nutzung).
- 3 Bewirtschaftung  
Es gelten die Bestimmungen gemäss Gewässerschutzverordnung (GSchV) und Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung (ChemRRV).  
Beim Gewässerraum, der landseitig über Erschliessungswege und -strassen hinreichend, bestehen keine Einschränkungen der landwirtschaftlichen Nutzung bei Acker- oder Grünland. Der Bewirtschafter hat aber dafür zu sorgen, dass keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ins Gewässer gelangen. Dazu hat er, neben den allgemeinen Sorgfaltspflichten, ab Fahrbahnrand einen Pufferstreifen in Form eines Grasstreifens von 1.0 m Breite anzulegen.
- 4 Bauten und Anlagen, Terrainveränderungen  
Bauten und Anlagen sind, wenn sie nicht von ihrem Zweck einen Standort am Ufer erfordern, unzulässig. Dies gilt auch für Terrainveränderungen und Veränderungen der Ufer, soweit sie nicht der Renaturierung, der Revitalisierung oder dem notwendigen Gewässerunterhalt dienen.

Öffentliche Auflage vom 23. August bis 21. September 2021  
 Beschlossen vom Gemeinderat Holderbank  
 Holderbank, 17. Januar 2022  
 Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindefreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2.0.2.3 / 1.9.8.9 vom 05. DEZ. 2023

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom 19. JAN. 2024  
 Der Staatschreiber:

