

91/21



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

10. November 1972

Nr. 6117

Die Einwohnergemeinde Kappel unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan Kirchstrasse mit speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Die Gemeinde besitzt einen rechtsgültigen Zonenplan, welcher mit R.R.B. Nr. 1222 vom 12. März 1968 genehmigt wurde.

Laut diesem befindet sich das Gebiet in der Kernzone. (3-geschossig)

Um eine höhere Bauweise verwirklichen zu können, war die Auflage eines speziellen Bebauungsplanes unumgänglich.

Der Plan sieht einen 5-geschossigen Wohn-, sowie einen 1-geschossigen Geschäftstrakt vor.

Der Abschnitt A-B der Kirchstrasse wird aufgrund der speziellen Bauvorschriften durch den Bauherrn ausgeführt.

Die Anlage der oberirdischen Parkierung, sowie der unterirdischen Garagierung, ist gemäss vorliegendem Plan geregelt.

Ebenfalls wurde das Areal für die Kinderspielplätze sichergestellt. Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 1.- 30. Juni 1972. Einsprachen wurden keine eingereicht.

Am 21. August 1972 wurde dieser Plan durch die Gemeindeversammlung genehmigt.

Das Verfahren ist formell richtig durchgeführt worden.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan Kirchstrasse mit speziellen Bauvorschriften der Gemeinde Kappel wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.
3. Die Gemeinde wird verhalten dem Amt für Raumplanung noch 3 Pläne, wovon 1 auf Leinwand aufgezogen, mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehen zuzustellen.

Genehmigungsgebühr Fr. 50.--

Publikationsgebühr Fr. 16.--

Fr. 66.-- Staatskanzlei Nr. 948(NN)
=====

Der Staatsschreiber

S. A. Böhm

Bau-Departement (2)

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (2), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Kant. Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde Kappel, mit 1 gen. Plan) folgt
später)

Baukommission der Einwohnergemeinde Kappel, mit 1 gen. Plan
(folgt später)

Amtsblatt: (Publikations-Ziff. 1 des Dispositivs)