



94/  
30,31

## AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

### DES KANTONS SOLOTHURN

Beschlussfassung				
23. MRZ. 1978				

VOM

17. März 1978

Nr. 1387

Die Einwohnergemeinde Kappel unterbreitet dem Regierungsrat die Umetappierung von der II. in die I. Bauetappe im Gebiet Oberlohnfeld sowie den Bau- und Strassenlinienplan Oberlohnfeld zur Genehmigung.

1. Das Gebiet Oberlohnfeld ist heute bereits eingezont, liegt aber in der 2. Bauetappe. Mit dem vorliegenden Plan "Strassen- und Baulinienplan und Umetappierung II. in I. Bauetappe Oberlohnfeld" wird die Groberschliessung planlich sichergestellt und gleichzeitig das Gebiet in die I. Bauetappe der Wohnzone 2 übergeführt.

Gegen diese Planänderung sind aus planerischer Sicht keine Vorbehalte anzubringen.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 30.12.1977 bis 29.1.1978. Während der gesetzlichen Frist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 1. März 1978 in Anwendung von § 15 des Baugesetzes.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist zu bemerken, dass 2 Pläne in verschiedenem Massstab aufgelegt und zur Genehmigung eingereicht wurden. Die Pläne sind nicht auf der gleichen Plangrundlage erstellt worden und sind somit nicht identisch. Da aber beide den gleichen Inhalt haben, genügt es, den detaillierten Plan im Masstab 1:1000 zu genehmigen. Die Pläne 1:2500 werden nicht genehmigt und erhalten keine Rechtskraft.

2. Für den südlichen Teil des vorgängig behandelten Gebietes und die östlich angrenzende Bauzone W 2 wurde gleichzeitig der Strassen- und Baulinienplan "Oberlohnfeld" erstellt und öffentlich aufgelegt. Der Plan enthält als Ergänzung zu den bereits

mit dem ersten Plan genehmigten Sammelstrassen ein System von 5,5 m breiten Erschliessungsstrassen. Die Baulinien sind mit 4.0 m und 6,0 m (Garagebaulinie) festgelegt.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 30.12.77 bis 29.1.78. Da keine Einsprache einging, genehmigte der Gemeinderat den Strassen- und Baulinienplan Oberlohnfeld am 1. März 1978.

Formell ist das Verfahren richtig durchgeführt worden.

Materiell ist folgende Bemerkung anzubringen :

Der vorliegende Plan ist gleichzeitig mit dem erstbehandelten Plan aufgelegt worden. Einige Baulinien sind in beiden Plänen enthalten. Um Widersprüche und Unklarheiten zu vermeiden, gilt der vorliegende Plan, der in Inhalt und Darstellung stärker detailliert ist, als vorrangig. Der unter Punkt 1 behandelte Plan sowie frühere Pläne gelten als aufgehoben, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Es wird

beschlossen :

1. Der Zonen-, Strassen- und Baulinienplan "Oberlohnfeld" (Umetappierung) 1:1000 und der Strassen- und Baulinienplan "Oberlohnfeld" 1:1000 werden genehmigt.
2. Der Zonen-, Strassen- und Baulinienplan "Oberlohnfeld", Massstab 1:2500 wird nicht genehmigt.
3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr Fr. 300.--

Publikationskosten Fr. 18.--

Fr. 318.--  
=====

(Staatskanzlei Nr. 408 )RE

Der Staatsschreiber :

*Dr. Max Geyer*

Ausfertigung Seite 3

Bau-Departement (2) HS

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Kreisbauamt II, 4600 Olten

Amtschreiberei Olten, mit je 1 gen. Plan (separat)

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4616 Kappel

Baukommission der EG, 4616 Kappel, mit je 1 gen. Plan

Amtsblatt Publikation :

Es werden genehmigt :

Der Zonenplan und der Strassen- und Baulinienplan "Oberlohnfeld"  
der Einwohnergemeinde Kappel.

The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the system. It is important  
 to understand the basic concepts  
 before proceeding to the details.  
 The following sections describe  
 the various components and their  
 interactions. The system is  
 designed to be flexible and  
 scalable, allowing for future  
 expansion and modification.  
 The implementation details are  
 provided in the subsequent  
 sections. The system has been  
 tested and found to be reliable  
 and efficient. The results of  
 the testing are discussed in  
 the final section.

The second part of the document  
 provides a detailed description  
 of the system architecture. It  
 includes a diagram of the system  
 components and their inter-  
 connections. The architecture  
 is based on a modular design,  
 which allows for easy  
 integration of new features  
 and components. The system  
 is designed to be highly  
 available and fault-tolerant.  
 The implementation details are  
 provided in the subsequent  
 sections. The system has been  
 tested and found to be reliable  
 and efficient. The results of  
 the testing are discussed in  
 the final section.