



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
 DES KANTONS SOLOTHURN

Kanton Solothurn Amt für Raumplanung
E 3 0. MAI 1985
HS → PL

VOM

21. Mai 1985

Nr. 1496

EG Kappel: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung
 "Oberlohnfeld"

Mit Beschluss Nr. 86 vom 15. Januar 1985 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Kappel unterbreitete Baulandumlegung "Oberlohnfeld" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Oberlohnfeld" der Einwohnergemeinde Kappel wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung, definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Olten-Gösgen in Olten wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Max G. [Signature]

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst (2) pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung
- Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung
- Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung, EINSCHREIBEN
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4616 Kappel (2), mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung, EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4616 Kappel
- Ingenieurbüro Buxtorf und Lerch, Tannwaldstr. 62, 4600 Olten
- Amtsblatt, Publikation des Dispositivs Ziffer 1



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

15. Januar 1985

Kantonales Amt für Raumplanung	
E 2	1. JAN. 1985
HS	→ obl.

Nr. 86

EG Kappel: Grundsätzliche Genehmigung der
Baulandumlegung "Oberlohnfeld"

Die Einwohnergemeinde Kappel unterbreitet die Baulandumlegung "Oberlohnfeld" zur grundsätzlichen Genehmigung. Die Umlegungsakten (je 1 Plan alter und neuer Besitzstand, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis) lagen ordnungsgemäss vom 7. September bis 6. Oktober 1984 öffentlich auf. Während dieser Frist wurde eine Einsprache eingereicht, die jedoch wieder zurückgezogen wurde. Der Gemeinderat hat in der Folge die erwähnte Baulandumlegung an seiner Sitzung vom 13. November 1984 genehmigt.

Das Verfahren, das noch unter altem Recht begonnen hatte, wurde richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Die Baulandumlegung kann aufgrund des durchgeführten Verfahrens grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Kappel wird aufgefordert, die Vermarkung und Vermessung durchführen zu lassen und dem Regierungsrat im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979 zur definitiven Genehmigung

vorzulegen. Dem Genehmigungsgesuch sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und gleichviele Eigentümer- und Flächentabellen und Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand beizulegen.

Die Pläne sind mit dem richtigen Auflagedatum zu versehen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Oberlohnfeld" der Einwohnergemeinde Kappel wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Kappel wird verhalten, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand sowie 4 Reglemente über die speziellen Bedingungen dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.
3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Aenderungen, Eintragungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

4. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer
entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max [Signature]

Kostenrechnung EG Kappel

Genehmigungsgebühr:	Fr. 200.--	(Kto.2000.431.0)
Publikationskosten:	Fr. 18.--	(Kto.2020.435.0)
	<hr/>	
zahlbar innert 30 Tagen	Fr. 218.-- =====	(Staatskanzlei 18 ES)

Geht an:

- Bau-Departement (2)
- Rechtsdienst pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (3)
- Kant. Steuerverwaltung
- Steuerkommission Olten-Land, 4600 Olten
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Kreisbauamt II, 4600 Olten
- Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4616 Kappel
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4616 Kappel,
mit Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN



DIENSTBARKEITENVERZEICHNIS

Neuer Besitzstand

BAULANDUMLEGUNG

"OBERLONFELD"

Gemeinde Kappel



A u f l a g e

vom

bis

(Ev. Zirkulationsauflage)

Legende

B. = Beleg

L. = Last

z.G. = zu Gunsten

Inv. = Inventar

*) Die Belastungsgrenzen werden später durch die Kantonale Schätzungsstelle, in Solothurn, neu festgelegt.

Die Kosten hierfür werden von der Amtschreiberei Olten-Gösgen bei den betroffenen Grundeigentümern per NN erhoben.

ZP-Nr..	neue GB-Nr:	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
1.1	614	<u>Lack Urs</u> , 1931, Landwirt, in 4616 Kappel, Dorfstr. 51	
		<u>Dienstbarkeiten</u>	
		L. Elektr. Kabelleitung z.G.d. Aare-Tessin, Aktien- gesellschaft für Elektrizität (Atel), in Olten	B. 227 / 1966 + <u>B.</u>
		L. Elektr. Kabelleitung z.G.d. Aare-Tessin, Aktien- gesellschaft für Elektrizität (Atel), in Olten, übertragbar	B. 836 / 1978 + <u>B.</u>
		<u>Anmerkungen</u>	
		1. Landw. Liegenschaft	B. 85 / 1947 + <u>B.</u>
		2. Belastungsgrenze *)	
1.2	613	<u>Lack Urs</u> , 1931, Landwirt, in 4616 Kappel, Dorfstr. 51	
		<u>Anmerkungen</u>	
		1. Landw. Liegenschaft	B. 85 / 1947 + <u>B.</u>
		2. Belastungsgrenze *)	

2.1 597 Lack Arnold, 1909, Betriebsleiter, in 4600 Olten, Schürmattweg 9

l e e r

2.2 612 Lack Arnold, 1909, Betriebsleiter, in 4600 Olten, Schürmattweg 9

l e e r

3 611 Miteigentümer:
Erben des Lack Edmund, 1880, in Kappel

l e e r

4 610 Wyss geb. Wyss Rosmarie, 1934, Ehefrau des Peter, in 4618 Boningen,
Fulenbacherstrasse

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft

B. 124 / 1948

+ B. _____

2. Belastungsgrenze *)

6 599 Baumann geb. Weber Yvonne, 1919, Wwe des Max, in 4600 Olten,
Untergrundstr. 52

Anmerkung

Revers betr. Mehrwertverzicht z.G.d.

Einwohnergemeinde Kappel

B. 695 / 1965

+ B. _____

599 (Forts.)

Vormerkung

Gewinnanteilsrecht für 20 Jahre z.G. 1. Baumann Heidi,
1952, in Schönenwerd, 2. Felix, 1958, in Olten, beide
des Max sel.

Inv. 115 / 1972
+ B.

- 7 1176 Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Anteil:
1. Ritter geb. Fischer Rosmarie, 1934, Viktors Ehefrau, in Kappel, im Buchholz
 2. Fischer Josef, 1929, Bankbeamter, in 4710 Balsthal, Pfarrmatt 4

l e e r

- 8 1427 Wyss Fritz, 1938, Kaufmann, in 4616 Kappel, Reckackerstr. 401

l e e r

Stand: 28. August 1984

/ost

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. **1496** genehmigt.

Solothurn, den **21. Mai** 1985

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis



Grundbuchamt Olten-Gösgen
Der Grundbuchverwalter:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

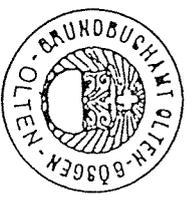
D I E N S T B A R K E I T E N V E R Z E I C H N I S

Alter Besitzstand

B A U L A N D U M L E G U N G

"O B E R L O N F E L D"

Gemeinde Kappel



A u f l a g e

vom

bis

(Ev. Zirkulationsauflage)

Legende

L.	= Last
R.	= Recht
z.G.	= zu Gunsten
z.L.	= zu Lasten
K.	= Kaufvertrag
B.	= Beleg
Inv.	= Inventar

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

597 Lack Arnold, 1909, Betriebsleiter, in 4600 Olten, Schürmattweg 9

l e e r

598 Wyss Robert, 1941, Angestellter, in 4616 Kappel, Reckacker 454

l e e r

599 Baumann geb. Weber Yvonne, 1919, Wwe des Max, in 4600 Olten, Untergrundstr. 52

Dienstbarkeit

L. Wegrecht z.G. Nr. 1176

K.

572 / 1976

./.

599

(Forts.)

Anmerkung

Revers betr. Mehrwertsverzicht z.G.d. Einwohnergemeinde Kappel

B. 695 / 1965

Vormerkung

Gewinnanteilsrecht für 20 Jahre z.G. 1. Baumann Heidi,
1952, in Schönenwerd, 2. Felix, 1958, in Olten, beide des
Max sel.

Inv. 115 / 1972

610

Wyss geb. Wyss Rosmarie, 1934, Ehefrau des Peter, in 4618 Boningen, Fülenbacherstrasse

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft

B. 124 / 1948

2. Belastungsgrenze Fr. 930.--

B. 160 / 1948

611

Miteigentümer: siehe Blatt 5 !

611 Miteigentümer:
Erben des Lack Edmund, 1880, in Kappel

l e e r

612 Lack Arnold, 1909, Betriebsleiter, in Olten, Schürmattweg 9

l e e r

613 Lack Urs, 1931, Landwirt, in Kappel, Dorfstr. 51

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft	B.	85/1947
2. Belastungsgrenze Fr. 680.--	B.	71/1947

614 Lack Urs, 1931, Landwirt, in 4616 Kappel, Dorfstr. 51

Dienstbarkeiten

L. Elektr. Kabelleitung z.G.d. Aare-Tessin, Aktiengesellschaft für Elektrizität (Atel), in Olten	B.	227 / 1966
L. Elektr. Kabelleitung z.G.d. Aare-Tessin, Aktiengesellschaft für Elektrizität (Atel), in Olten, übertragbar	B.	836 / 1978

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft	B.	85 / 1947
2. Belastungsgrenze Fr. 5'190.--	B.	71 / 1947

615 Lack Urs, 1931, Landwirt, in 4616 Kappel, Dorfstr. 51

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft	B.	85 / 1947
2. Belastungsgrenze Fr. 200.--	B.	71 / 1947

- 1176 Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$ -Anteil:
1. Ritter geb. Fischer Rosmarie, 1934, Viktors Ehefrau, in Kappel, im Buchholz
2. Fischer Josef, 1929, Bankbeamter, in 4710 Bälsthal, Pfarrmatt 4

Dienstbarkeit

R. Wegrecht z.L. Nr. 599 K. 572 / 1976

- 1353 Elektra Untergäu (Genossenschaft), in Hägendorf

Anmerkungen

1. Revers betr. Näherbau (z.G. Staat) B. 375 / 1978
2. Revers betr. Näherbau z.G. Einwohnergemeinde
Kappel B. 713 / 1978
-

- 1427 Wyss Fritz, 1938, Kaufmann, in 4616 Kappel, Reckackerstr. 401

l e e r

1428 Wyss geb. Wyss Erika, 1943, Ehefrau des Erich, in 4616 Kappel, Mittelgäustr. 94

l e e r

=====
Stand: 28. August 1984

/ost

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. **1496** genehmigt.

Solothurn, den **21. MAI** 1985

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis



Grundbuchamt Olten-Gösgen
Der Grundbuchverwalter:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Gygis'.