

Legende Bauzonenplan

GENEHMIGUNGSGEHALT:

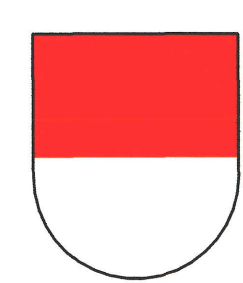
- E2 Einfamilienhauszone 2-geschossig
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Mehrfamilienhauszone 3-geschossig
- W4 Mehrfamilienhauszone 4-geschossig
- WG3 Wohn-/Gewerbezone 3-geschossig
- G2 Gewerbezone 2-geschossig
- G3 Gewerbezone 3-geschossig
- I Industriezone
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Ortsbildschutzzone
- RW2 Reservezone W2
- RW3 Reservezone W3
- Pflicht für einen Gestaltungsplan

ORIENTIERUNGSGEHALT:

- Wald (inkl. Feldgehölz)
- Hecken/Übergelände (gemäss Natur- und Heimatschutzverordnung NHV Paragraph 20 geschützt)
- Gewässer offen (Dümen = Kant. Naturreservat Nr. 6.03 (LE - 2.3))
- Gewässer eingedolt
- Geschützte archaische Fundstelle
- Erhaltenswerte Bäume und Baumgruppen
- Geschützte Kulturdenkmäler
- Schutzwerte Kulturdenkmäler
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Durch Abfälle belastete Standorte nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)
- Gebiete mit rechtsgültigen Gestaltungsplan
- Fusswege
- Markierte Wanderwege
- Gauverbund Mittelrand
- Grenzung Siedlungsgebiet
- Erreichungspunkte

Kanton Solothurn

Gemeinde Kappel

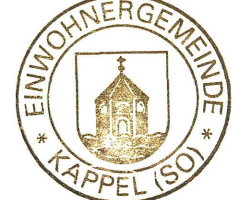


Bauzonen- und Gesamtplan

Situation 1:2500

- Planaufgabe vom 22. Nov. 2001 bis 21. Dez. 2001
- Planaufgabe vom 28. März 2003 bis 30. Apr. 2003

Genehmigt vom Gemeinderat am 2. Juli 2003



Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2004/961 vom 4.5.2004

Der Staatssekretär:

Der Projektverwalter: Ernst Pfister AG Hörschstrasse 389 4618 Kappel / 4600 Olten	Gesamt: Ch 04.05.1999	Inter: 90/160	Finanz: OF-K 1	Planung: 13. März 2001 9. Okt. 2001 17. Jan. 2002 24. Feb. 2003 12. Mai 2004
Der Projektverwalter: Rotaplatz Lienzhard Postfachstrasse 30 4600 Olten Telefon 078 24 11 11 Fax 078 24 11 12	Abgrenzung: Anpassung infolge Vorplanung Verlegung Gestaltung Regenrutsche Anpassung infolge Eingaben Anpassung infolge 2D-Schnittstellen Anpassung infolge RRB Nr. 2004/961			

Dargestellter Stand der Überbauung vom März 2003

Legende Gesamtplan

GENEHMIGUNGSGEHALT:

- LW Landschaftsschutzzone
- E Elektrizitätszone
- Landschaftsschutzzone
- Landschaftsschutzzone (von der Genehmigung zurückgestellt)
- Spez. Landwirtschaftszone mit Gestaltungsplanpflicht (von der Genehmigung zurückgestellt)

ORIENTIERUNGSGEHALT:

- Wald (inkl. Feldgehölz)
- Hecken/Übergelände (gemäss Natur- und Heimatschutzverordnung NHV Paragraph 20 geschützt)
- Gewässer offen (Dümen = Kant. Naturreservat Nr. 6.03 (LE - 2.3))
- Gewässer eingedolt
- Geschützte archaische Fundstelle
- Erhaltenswerte Bäume und Baumgruppen
- Geschützte Kulturdenkmäler
- Durch Abfälle belastete Standorte nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)
- Markierte Wanderwege
- Jurasschutzzone
- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Grundwasserschutzzone
- Gauverbund Mittelrand
- Grenzung Siedlungsgebiet

Von der Genehmigung zurückgestellt

Teil Hinter Born