



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1:1'000
Ortsteil Süd



Index	Datum	Änderungen	ggr.	gpr.	gms.	Übersagen	geprüft	genehmigt
3	24.04.20	gemäß Vorprüfungsbericht vom 24. April 2020	mmy	mmy	ss	Grösse: 90 x 126	Plan Nr. 21734 / 12	
2	19.02.20	gemäß Mitwirkung	mmy	mmy	ss	Laus		
1	18.12.19	gemäß Vorprüfungsbericht vom 7. Oktober 2019	mmy	mmy	dfa	gedruckt: 01.02.2023 10:59:13		

AV-Grundlage vom: 06.09.2021

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 50 30
Olten Tel. 032 671 22 22 Olteningen Tel. 062 388 38 38

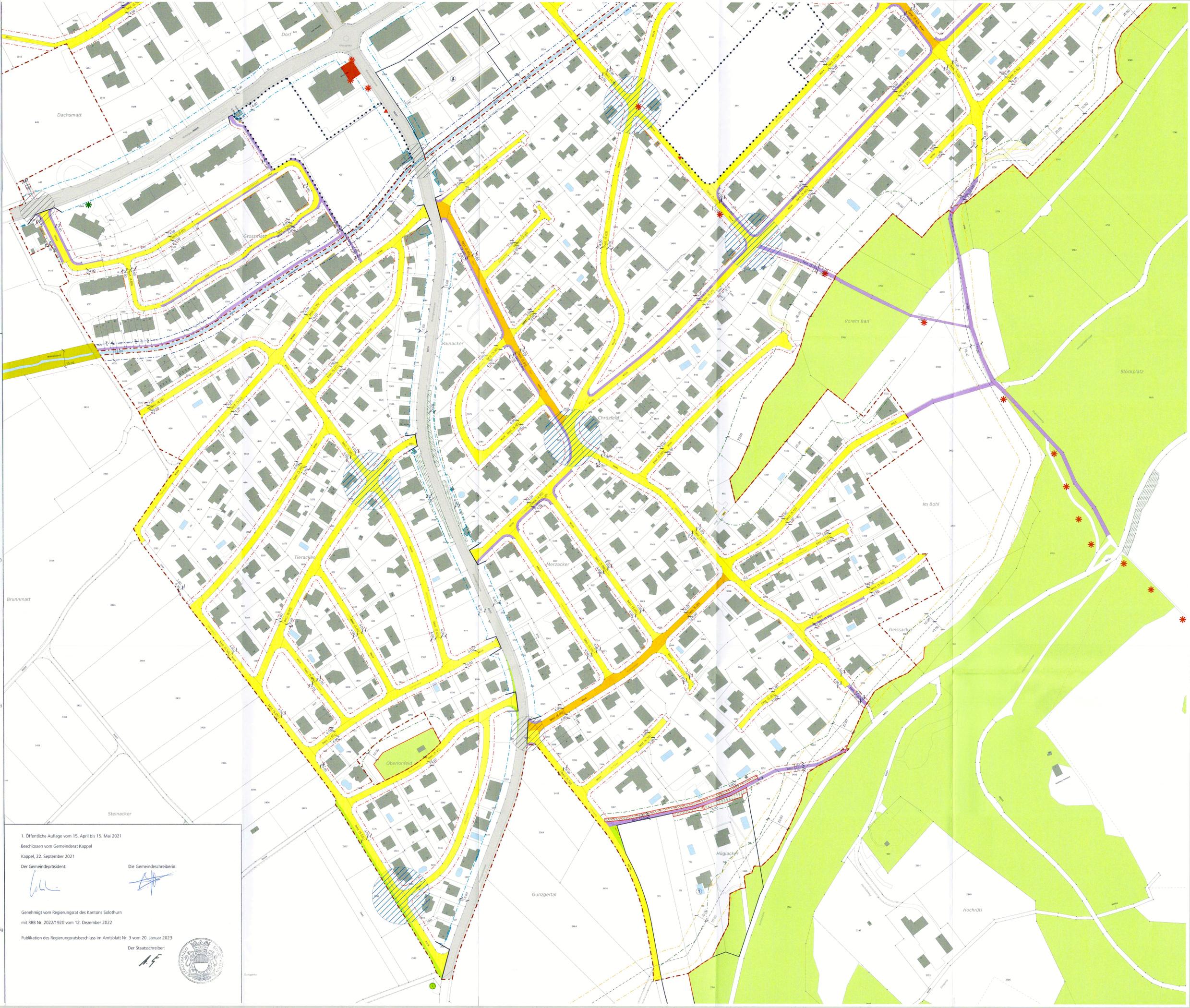
bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
 - Öffentliche Sammelstrassen
 - Öffentliche Erschliessungsstrassen
 - Öffentliche Fusswege und Trottoirs
 - Öffentliche Fuss- und Radwege
 - Private Erschliessungsstrassen
 - Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen, kommunal
 - Geplante Strassenlinien
- Baulinien**
 - Baulinien entlang Gemeindestrassen bzw. Werkleitungen
 - Vorbaulinien
 - Gestaltungsbaulinien
 - Hecken- und Waldbaulinien
 - Baulinien Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GStV)
 - Baulinie Erdgasleitung (Abstand 10m)
 - Erschliessungspunkte
- Weitere Inhalte**
 - Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
 - Bauzonengrenze
 - Gebiete mit rechtsgültigen Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangflicht
 - Erhaltenswerte Einzelbäume / erhaltenswerte Einzelbäume entlang Kantonsstrasse
 - Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswerte Gebäude
 - Erhaltenswerte Gebäude
 - Kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone
 - Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
 - Baulinien entlang Kantonsstrassen
 - Vorbaulinien entlang Kantonsstrassen
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Weitere Inhalte**
 - Bestehende Werkleitungen auf un bebauten Parzellen
 - Erdgastransportleitung > 5 bar
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Parzellengrenzen im Bezugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig



1. Öffentliche Auflage vom 15. April bis 15. Mai 2021
Beschluss vom Gemeinderat Kappel
Kappel, 22. September 2021
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2022/1920 vom 12. Dezember 2022
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 3 vom 20. Januar 2023
Der Staatschreiber:

