



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1:1'000
Ortsteil Nordost



Index	Datum	Änderungen	gezt.	gepr.	gem.	Densingen	22.05.2018	geprüft:	genehmigt:
4	18.06.21	gemäss 2. öffentlicher Auflage	mwy	mwy	de				
3	24.04.20	gemäss Vorprüfungsbericht vom 24. April 2020	mwy	mwy	de				
2	19.02.20	gemäss Mitwirkung	mwy	mwy	de				
1	18.12.19	gemäss Vorprüfungsbericht vom 7. Oktober 2019	mwy	mwy	de				

Plan Nr.: 21734 / 11
Grösse: 90 x 126
Laser: ja
gedruckt: 01.02.2023 11:00:19
AV-Grundlage vom: 06.09.2021

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

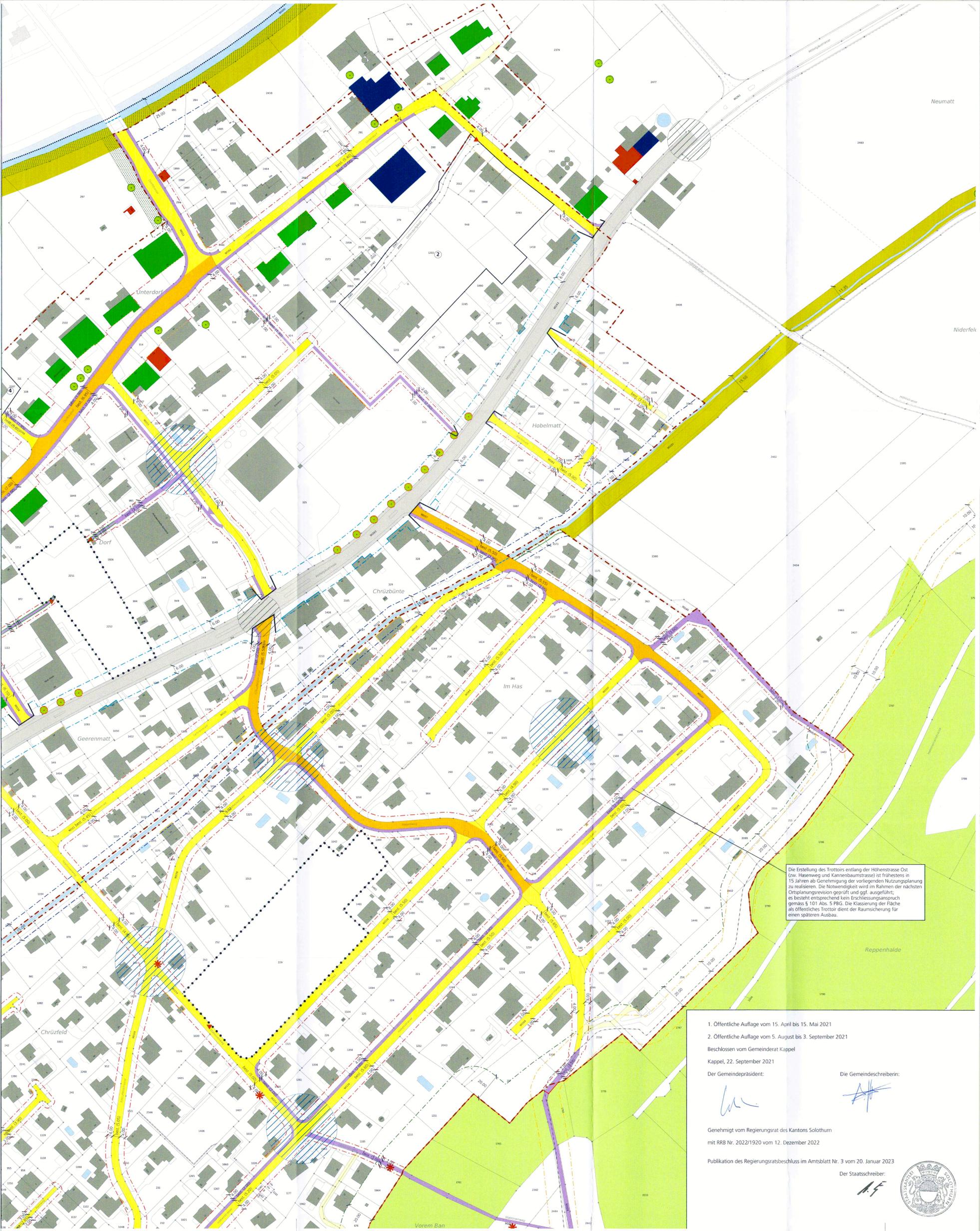
bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Öffentliche Sammelstrassen
 - Öffentliche Erschliessungsstrassen
 - Öffentliche Fusswege und Trottoirs
 - Private Erschliessungsstrassen
 - Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen, kommunal
 - Geplante Strassenlinien
- ### Baulinien
- Baulinien entlang Gemeindestrassen
 - Vorbaulinien
 - Gestaltungsbaulinien
 - Hecken- und Waldbaulinien
 - Baulinien Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
 - Baulinie Erdgasleitung (Abstand 10m)
 - Erschliessungspunkte
- ### Weitere Inhalte
- Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

- ### Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonengrenze
 - Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Erhaltenswerte Einzelbäume / erhaltenswerte Einzelbäume entlang Kantonsstrasse
 - Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswerte Gebäude
 - Erhaltenswerte Gebäude
 - Kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone
 - Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- ### Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
- Baulinien entlang Kantonsstrassen
 - Vorbaulinien entlang Kantonsstrassen
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- ### Weitere Inhalte
- Bestehende Werkleitungen auf ungebauten Parzellen
 - Erdgastransportleitung > 5 bar
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Parzellengrenzen im Bezugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig
 - Gemeindegrenze



Die Erstellung des Trottoirs entlang der Höhenstrasse Ost (zvw. Hasenweg und Kannenbaumstrasse) ist frühestens in 15 Jahren ab Genehmigung der vorliegenden Nutzungsplanung zu realisieren. Die Notwendigkeit wird im Rahmen der nächsten Ortsplanungsrevision geprüft und ggf. ausgeführt; es besteht entsprechend kein Erschliessungsanspruch gemäss § 101 Abs. 5 PRG. Die Klassierung der Fläche als öffentliches Trottoir dient der Raumsicherung für einen späteren Ausbau.

1. Öffentliche Auflage vom 15. April bis 15. Mai 2021
2. Öffentliche Auflage vom 5. August bis 3. September 2021
Beschlussen vom Gemeinderat Kappel
Kappel, 22. September 2021
Der Gemeindepräsident:
Die Gemeindevorsteherin:
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2022/1920 vom 5. Dezember 2022
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 3 vom 20. Januar 2023
Der Staatschreiber:

