

GEMEINDE KAPPEL b.OLTEN
BEBAUUNGSPLAN
„GROSSMATT“
MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN
MASSTAB 1 : 500

Spez. Bauvorschriften
bei RRB

- LEGENDE:
- GELTUNGSBEREICH DES SPEZ. BEBAUUNGSPLAN
 - GÄUBACH
 - BESTEHENDE STRASSEN
 - BESTEHENDE ÜBERBAUUNG
 - NEUE STRASSEN
 - GEHWEGE
 - AUTO ABSTELLPLÄTZE OBERIRD.
 - AUTO EINSTELLHALLE UNTERIRD.
 - SPIELWIESE
 - PROJEKTIERTE WOHNBAUTEN
 - HAUSBAULINIE
 - GE GESCHOSSZAHL
 - WF WOHNFLÄCHE
 - AZ AUSNÜTZUNGSZIFFER

PARKGELEGENHEIT FÜR MOTORFAHRZEUGE

A. GEDECKTE ABSTELLPLÄTZE
ZENTRALE EINSTELLHALLE TOTAL = 132 AUTOS

B. OFFENE ABSTELLPLÄTZE
1. ABSTELLPLÄTZE ÜBER EINSTELLHALLE = 105 AUTOS
2. ÜBRIGE PARKPLÄTZE = 36 AUTOS
TOTAL ABSTELLPLÄTZE = 141 AUTOS

BERECHNUNGSUNTERLAGEN
BRUTTOFLÄCHE = ca. 33'668 m²
ABZÜGLICH FLÄCHE FÜR ÖFFENTL. STRASSEN = ca. 2'038 m²
NETTOFLÄCHE = ca. 31'630 m²

A. WOHNFLÄCHE (OHNE 1/2 FL. DER BALKONE) = ca. 22'748 m²
AUSNÜTZUNGSZIFFER AZ = 0.72

B. WOHNFLÄCHE (INKL. 1/2 FL. DER BALKONE) = ca. 24'058 m²
AUSNÜTZUNGSZIFFER AZ = 0.76

GRÜNFLÄCHE = ca. 22'000 m²
ANZAHL WOHNUNGEN = 284
HEIZUNG = VERSORGUNG DURCH ZENTRALE

ÖFFENTLICHE AUFLAGE vom 5. Mai 1966 bis 4. Juni 1966

GENEHMIGT VON DER GEMEINDEVERSAMMLUNG am 27. Juni 1966

DER AMMANN: DER GEMEINDESCHREIBER:

[Signatures]

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT DURCH REGIERUNGSRATS BESCHLUSS Nr. 551 vom 11. Juni 66

FÜR DEN REGIERUNGSRAT: Der Stabschreiber: *[Signature]*

