Einwohnergemeinde 4616 Kappel **Kanton Solothurn**

Gestaltungsplan « am Dorfbach »

GB. Nr. 420 / 421 / 422 / 1368 / 1728 / 1546 / 1250 / 2263

Gestaltungsplan gem. Zonenreglement Kappel und Sonderbauvorschriften **Situation 1:500**

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 22. Februar 2023

Öffentliche Auflage vom 9. März 2023 bis 10. April 2023

Vom Gemeinderat beschlossen am 28. Juni 2023

Der Gemeindepräsident

.....

Rainer Schmidlin

Die Gemeindeschreiberin

.....

Anja Jeker

Vom Regierungsrat genehmigt am 19. SEP. 2023 mit RRB Nr. 2023/1471

Der Staatsschreiber

.....

Andreas Eng

Publiziert im Amtsblatt Nr. ..... vom 13.10.23

Plan Nr.:	2020-158-01
Format:	60 / 84
Datum:	11. 02. 2021
Korr.:	07.03.2023

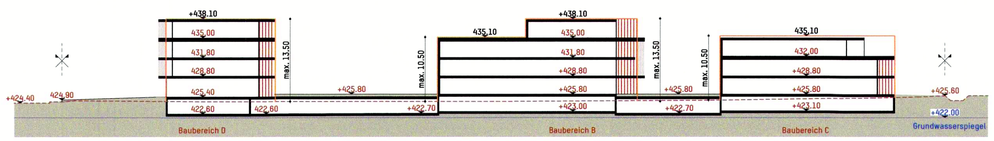
Della Giacoma & Krummenacher Architekten AG
Mittelgäustrasse 33
4616 Kappel
T: 062 209 22 00
e-mail: info@arch-team.ch
Internet: www.arch-team.ch

Genehmigungsinhalt

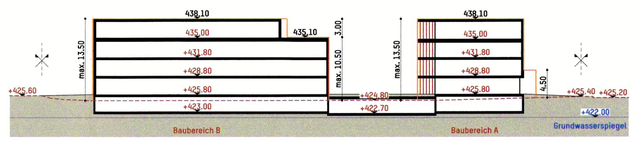
- Gestaltungsplanperimeter
- Aufhebung Gestaltungsplanperimeter (GP «Grossmatt» RRB Nr. 139 vom 19.2.2008)
- Baubereichslinie in den Gebäudeschnitten
- Baubereiche für Bauten mit 1 Vollgeschoss
- Baubereiche für Bauten mit 3 Vollgeschossen
- Baubereiche für Bauten mit 4 Vollgeschossen
- Baubereich für Dachterrassengeländer
- Baubereich für Balkone, Loggien und / oder Sitzplätze (Lage schematisch)
- Baubereich für vorspringende Gebäudeteile
- Bereich für interne Verkehrserschliessung, Besucherparkplätze, Veloabstellplätze und Hauszugänge
- Bereich für eingeschossige, gedeckte ÖV-Wartezone und Veloabstellplätze
- Bereich für Ruderalflächen und hochstämmige Laubbäume
- Bereich für allgemeine und private Grünflächen, allgemeine Spielflächen, sowie für Plätze, Hauszugänge und die interne Fusswegerschliessung.
- Privater Aussenbereich
- Bereich für die Verbreiterung des Dorfbaches
- öffentliche Fussgängerverbindung
- interne Durchwegung für Fussgänger und Veloverkehr (Lage schematisch)
- Abstellbereich für Feuerwehr 11m x 6m (Lage schematisch)
- (K) Zentrale Kehrichtsammelstelle
- 0.00 Höhenkoten
- Grundstückszufahrt für Tiefgarage, Besucherparkplätze sowie Umzugs- und Notfallfahrzeuge
- Hauszugänge
- Sichtzone motorisierter Verkehr nach KBV § 50
- Sichtzone Fussgänger und Veloverkehr nach KBV § 50
- einheimischer hochstämmiger Laubbaum

Orientierungsinhalt

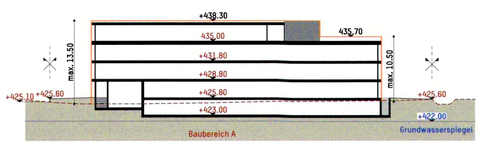
- Strassenbaulinie
- massgebendes Terrain in den Gebäudeschnitten
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten.
- Wand- Deckenschnitt Richtprojekt
- hGS (höchster Grundwasserspiegel) hunderjähriges Ereignis
- Fluchttreppen aus Einstellhalle
- Baubereich für Veloabstellplätze
- Versickerungsflächen
- bestehende Gebäude
- Besucherparkplätze, die genaue Anzahl ist im Baugesuchsverfahren nachzuweisen.
- Wasserfläche
- Grundstücksgrenze
- 0.00 Höhenkoten



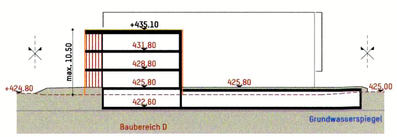
Schnitt A-A



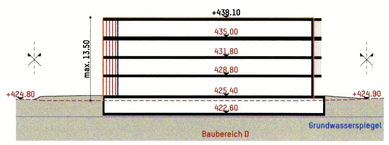
Schnitt B-B



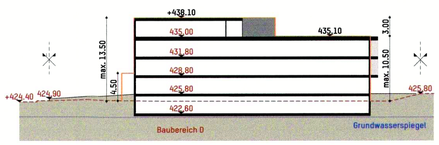
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E - E



Schnitt F-F