

Gestaltungsplan « Dorf »

Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Situation 1:500

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 18.09.2024

Öffentliche Auflage vom 26.09.2024 bis 28.10.2024

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Rainer Schmidlin

Anja Jeker

Vom Regierungsrat genehmigt am 27. Mai 2025 mit RRB Nr. 2025/655

Der Staatsschreiber

Andreas Eng

Publiziert im Amtsblatt am 27. Juni 2025

Plan Nr.: 2020-220-01
Format: 60 / 63
Datum: 23. 09. 2022
Korr.: 16. 04. 2024

Della Giacomini & Krummenacher Architekten AG
Mittelgäustrasse 33
4616 Kappel
T: 062 209 22 00
e-mail: info@arch-team.ch
Internet: www.arch-team.ch

Genehmigungsinhalt

- Gestaltungsplanperimeter
- Baubereichsline in den Gebäudeschnitten
- Baubereiche für Bauten mit 1 Vollgeschoss
- Baubereiche für Bauten mit 3 Vollgeschossen
- Baubereiche für Bauten mit 4 Vollgeschossen
- Baubereich für Dachterrassengeländer und Terrassenvordächer
- Baubereich für Aussenreduits, Balkone, Loggien und / oder Sitzplätze (Lage schematisch)
- Bereich für interne Verkehrserschliessung und Hauszugänge
- Besucherparkplätze
- Bereich Einstellhallenabfahrt
- Bereich für befahrbare Ruderaflächen
- Bereich für allgemeine und private Grünflächen, allgemeine Spielflächen, sowie für Plätze, Hauszugänge und die interne Fusswegerschliessung
- Privater Aussenbereich
- Versickerungsflächen (Lage schematisch)
- öffentliche Fussgänger Verbindung
- Abstellbereich für Feuerwehr 11m x 6m (Lage schematisch)
- Zentrale Kehrichtsammelstelle
- Grundstückszufahrt für Tiefgarage, Besucherparkplätze sowie Umzugs- und Notfallfahrzeuge
- Hauszugänge
- Sichtzone motorisierter Verkehr nach KBV § 50
- Sichtzone Fussgänger und Veloverkehr nach KBV § 50
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten
- einheimischer hochstämmiger Laubbaum

Orientierungsinhalt

- Strassenbaulinie
- Zonengrenze Mehrfamilienhauszone 3-geschossig (W3) zu Zentrumszone 3-geschossig (Z3)
- massgebendes Terrain in den Gebäudeschnitten
- Wand- Deckenschnitt Richtprojekt
- hGS (höchster Grundwasserspiegel) hundertjähriges Ereignis
- Fluchttreppen aus Einstellhalle
- Veloabstellplätze
- bestehende Gebäude
- Besucherparkplätze
- Grundstücksgrenze
- Höhenkoten in Gebäudeschnitten
- Höhenkoten im Situationsplan

