

Gemeinde Kestenholz Bauzonenplan 1:2000



13. April 2018

Gesamtrevision der Ortsplanung
 Öffentliche Auflage 20. Juni bis 19. Juli 2013
 Vom Gemeinderat beschlossen 12. August 2013
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 750 vom 22. April 2014
 Publikation im Amtsblatt Nr. 21 vom 23. Mai 2014
Für die Parzellen GB Nr. 287, 288, 1395 und 1399
 Vom Gemeinderat beschlossen 25. August 2014
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1804 vom 20. Oktober 2014
 Publikation im Amtsblatt Nr. 48 28. November 2014

Parzellen GB Nr. 417, 418, 436, 618 und 636 sowie Gesamtplan mit den entsprechenden Zonenvorschlägen
 Öffentliche Auflage 11. Juni bis 10. Juli 2015
 Vom Gemeinderat beschlossen 19. Oktober 2015
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1853 vom 24. Oktober 2016
 Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Parzellen GB Nr. 430, 1556, 1557 und 1962 sowie § 17 bis Überlagerung Grüne Mitte
 Öffentliche Auflage 19. November bis 18. Dezember 2017
 Vom Gemeinderat beschlossen 29. Januar 2018
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 473 vom 3. April 2018
 Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Der Gemeindepräsident:



Der Staatschreiber:



1302 613 / 1304 022 (20.09.2018) .eps

Planteam S AG, Luzern, Bern, Liestal, Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- W1 1-geschossige Wohnzone, ES II
- W2 2-geschossige Wohnzone, ES II
- W3 3-geschossige Wohnzone, ES II
- K Kernzone, ES II
- G Gewerbezone, ES III
- I Industriezone, ES IV
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III
- OeA Zone für öffentliche Anlagen, ES III
- Gr Grünzone, ES II
- GM Grüne Mitte, ES II

Nichtbauzonen

- Landschaftszone
- Kommunale Naturschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Aufzählung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
- Überlagerung Grüne Mitte
- Gebiet mit Spezialvorschriften zum Schutze des Dorfkerns
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützte Archäologische Fundstellen (mit Archivnummer); Baugesuch sind der Kantonsarchäologie zu unterbreiten
- Kommunale Landschaftsschutzzone

Kultur- und Naturobjekte

- Gebäude schützenswert
- Gebäude erhaltenswert
- Geschützte Kulturobjekte
- Geschützte Einzelbäume
- Erhaltenswerte Einzelbäume
- Hecke überlagert
- Hecke / Uferbestockung geschützt

Gefahrenkarte Wassergefahren

- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Gebäude unter Denkmalschutz (Baugesuch sind der kant. Denkmalpflege zu unterbreiten)
- Kantonales Naturreservat
- Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA) - 15 m ab Fahrbahn A1
- Gebiet Schützenhaus / Scheibenstand
- Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

Aussiedlungsstandort Landwirtschaft

- Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)

Gewässer

- S 1 Grundwasserschutzzone 1
- S 2 Grundwasserschutzzone 2
- S 3 Grundwasserschutzzone 3
- Diese Quell- und Grundwasserschutzzonen befinden sich derzeit in Überarbeitung
- Hochspannungsleitung

Festsetzung nach Kant. Richtplan

- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft / Siedlungstrenngürtel von kantonaler Bedeutung

Hinweis:
 Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
 Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch_Rubrik_Karte_der_belasteten_Standorte).

