



13. April 2018

Gesamtrevision der Ortsplanung
Öffentliche Auflage 20. Juni bis 19. Juli 2013
Vom Gemeinderat beschlossen 12. August 2013
Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 750 vom 22. April 2014
Publikation im Amtsblatt Nr. 21 vom 23. Mai 2014
Für die Parzellen GB Nr. 297, 298, 1395 und 1399
Vom Gemeinderat beschlossen 25. August 2014
Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1804 vom 20. Oktober 2014
Publikation im Amtsblatt Nr. 48 vom 29. November 2014

Parzellen GB Nr. 417, 418, 435, 518 und 536 sowie Gesamtplan mit den entsprechenden Zonenvorschriften
Öffentliche Auflage 11. Juni bis 10. Juli 2015
Vom Gemeinderat beschlossen 19. Oktober 2015
Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1853 vom 24. Oktober 2016
Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Parzellen GB Nr. 430, 1556, 1557 und 1962 sowie § 17 bis Überlagerung Grüne Mitte
Öffentliche Auflage 16. November bis 15. Dezember 2017
Vom Gemeinderat beschlossen 29. Januar 2018
Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 473 vom 3. April 2018
Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindegeschreiber:



Der Staatschreiber:

A.F.



052 811 1124 (2) | 06.06.2018 | gms

kest_plan_mst_ges

Planteam S AG, Luzern, Bern, Lièl, Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Bauzone		Verbindlicher Planinhalt
	W1	1-geschossige Wohnzone, ES II
	W2	2-geschossige Wohnzone, ES II
	W3	3-geschossige Wohnzone, ES II
	K	Kernzone, ES II
	G	Gewerbezone, ES III
	I	Industriezone, ES IV
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III
	OeA	Zone für öffentliche Anlagen, ES III
	Gr	Grünzone, ES II
	GM	Grüne Mitte, ES II
Nichtbauzonen		
		Landwirtschaftszone
		Kommunale Naturschutzzone
		Kommunale Uferschutzzone
Überlagernde Zonen und Gebiete		
		Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
		Überlagerung Grüne Mitte
		Gebiet mit Spezialvorschriften zum Schutz des Dorfkerns
		Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
		Geschützte Archaische Fundstellen (mit Archivnummer); Baugesuch sind der Kantonsarchäologie zu unterbreiten
		Kommunale Landschaftsschutzzone
Kultur- und Naturobjekte		
		Gebäude schützenswert
		Gebäude erhaltenswert
		Geschützte Kulturobjekte
		Geschützte Einzelbäume
		Erhaltenswerte Einzelbäume
		Hecke überlagert
		Hecke / Uferbestockung geschützt
Gefahrenkarte Wassergefahren		
		erhebliche Gefährdung
		mittlere Gefährdung
		geringe Gefährdung
Orientierender Planinhalt		
		Bauzongrenze
		Gebäude unter Denkmalschutz (Baugesuche sind der kant. Denkmalpflege zu unterbreiten)
		Kantonales Naturresevat
		Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA) - 15 m ab Fahrbahn A1 - Gebiet Schützenhaus / Scheibeland Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.
		Aussiedlungsstandort Landwirtschaft
		Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)
		Gewässer
	S 1	Grundwasserschutzzone 1
	S 2	Grundwasserschutzzone 2
	S 3	Grundwasserschutzzone 3
		Diese Quell- und Grundwasserschutzzonen befinden sich derzeit in Überarbeitung.
		Hochspannungsleitung
Festsetzung nach Kant. Richtplan		
		Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft / Siedlungstrenngürtel von kantonomer Bedeutung

Hinweis:
Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch, Rubrik „Karte der belasteten Standorte“).

