



129 / 28,29

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 27. April 1998

NR. 842

KLEINLÜTZEL: Änderung des Bauzonen- und des Erschliessungsplanes „Liesbergweg / Breitenweg“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Kleinlützel unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonen- und des Erschliessungsplanes „Liesbergweg / Breitenweg“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

2.1. Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. Januar bis zum 17. Februar 1998. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Die Gemeinderat genehmigte den Plan vorbehältlich allfälliger Einsprachen am 14. Januar 1998.

2.2. Vorzeitige Umzonung von der Übergangszone in die Bauzone

Mit dem revidierten Planungs- und Baugesetz (PBG) ist die bisherige II. Etappe weggefallen. Neu soll die Bauzone nur dasjenige Land umfassen, welches sich für eine Überbauung eignet und weitgehend überbaut ist oder voraussichtlich innert 15 Jahren für eine geordnete Besiedlung benötigt und erschlossen wird. Mit der Festlegung der bisher nicht erschlossenen Bauzonen der früheren II. Etappe und der Reservegebiete in Übergangszonen, sollen bisherige Baugebiete, die sich für eine allenfalls notwendige Verkleinerung der Bauzone eignen, sichergestellt werden. Der Ortsplanung vorgezogene Umzonungen sind deshalb nur ausnahmsweise und nur möglich, sofern die Bauzone unter Beachtung des kantonalen Strukturkonzeptes und der Rahmenbedingungen von § 26 Abs. 2 PBG unter Einbezug des fraglichen Übergangszonengebietes nicht grösser ist, als § 26 Abs. 1 erlaubt. Zudem muss das fragliche Gebiet für sich allein und im Vergleich mit anderen Übergangszonen als Baugebiet vorab in Frage kommen.

Bei der Änderung des Bauzonen- und Erschliessungsplanes handelt es sich um eine der Revision der Ortsplanung vorgezogene Umzonung von der Übergangszone in die Wohnzone W2b. Das Gebiet ist für eine allfällig in der Revision der Ortsplanung notwendige Rückzonung nicht geeignet, andere Gebiete stehen dazu im Vordergrund. Aufgrund des unbestrittenen Bedarfes, der geregelten Erschliessung und der Lage des betreffenden Gebietes, kann die Umzonung ausserhalb der Revision der Ortsplanung genehmigt werden.

Mit der vorliegenden Umzonung werden 2.6 Aren aus der Übergangszone der Bauzone zugeführt.

Die Erschliessung ist neu nicht mehr als Verbindungsstrasse vorgesehen, trotz dieses Verzichtes ist die Erschliessung hinreichend.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung des Bauzonen- und Erschliessungsplanes „Liesbergweg / Breitenweg“ der Einwohnergemeinde Kleinlützel wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Teilzonen- und Gestaltungsplan liegt vorab im Interesse der Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Kleinlützel

Genehmigungsgebühr	Fr. 1500.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. <u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1523.--	
	=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi/ds/nf

Amt für Raumplanung (3), mit je 1 gen. Plan [H:\RAUMPLAN\BDARP\BIE\WINWORD\RRB\THIE129ZPLIE.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Bauzonenplan

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Bauzonenplan

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4245 Kleinlützel, mit 2 gen. Bauzonenplänen und 4 gen. Erschliessungsplänen, (mit Rechnung)

Baukommission der EG, 4245 Kleinlützel

Schmidlin & Partner, Wahlenstrasse 30, 4227 Büsserach, mit je 1 gen. Plan

Staatskanzlei, (für Publikation im Amtsblatt

Text: Einwohnergemeinde Kleinlützel: Genehmigung der Änderung des Bauzonen- und Erschliessungsplanes „Liesbergweg / Breitenweg“)