

Regierungsratsbeschluss

vom 24. April 2012

Nr. 2012/778

Kleinlützel: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung „Unterer Mühlerain“

1. Erwägungen

Mit Beschluss Nr. 2011/862 vom 26. April 2011 hat der Regierungsrat die Baulandumlegung „Unterer Mühlerain“ der Einwohnergemeinde Kleinlützel grundsätzlich genehmigt.

Die Einwohnergemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermessen und vermarken zu lassen. Diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts mehr im Wege.

2. Beschluss

- 2.1 Die Baulandumlegung „Unterer Mühlerain“ der Einwohnergemeinde Kleinlützel wird im Sinne von § 21 der Verordnung über die Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979 (BGS 711.31), gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
- 2.2 Auf private Parzellierungen, die während der Dauer des Verfahrens vorgenommen wurden, finden die Bestimmungen des Baulandumlegungsverfahrens keine Anwendung. Dies gilt auch für durch Private während des Verfahrens abgeschlossene Dienstbarkeiten.
- 2.3 Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
- 2.4 Die Genehmigungsgebühr inklusive Publikationskosten beträgt Fr. 373.00. Dieser Betrag wird der Einwohnergemeinde Kleinlützel in Rechnung gestellt.



Andreas Eng
Staatschreiber

Kostenrechnung

**Einwohnergemeinde Kleinlützel, Huggerwaldstrasse 175,
Postfach 49, 4245 Kleinlützel**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	350.00	(KA 4210000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(KA 4250015/A 45820)
	Fr.	<u>373.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/Ca) (3), mit Akten und 1 gen. Dossier (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Finanzen

Steueramt

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Dossier (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Veranlagungsbehörde Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Kreisbauamt III Dornach, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, Postfach 127, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Dossier (später)

Einwohnergemeinde Kleinlützel, Huggerwaldstrasse 175, Postfach 49, 4245 Kleinlützel, mit
1 gen. Dossier (später), mit Rechnung **(Einschreiben)**

Bau- und Wasserkommission Kleinlützel, Huggerwaldstrasse 175, Postfach 49, 4245 Kleinlützel

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hänggi, Grellingerstrasse 21, 4208 Nunningen

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Kleinlützel: Definitive Genehmigung
der Baulandumlegung „Unterer Mühlerrain“)

Gemeinde Kleinlützel

BLU Unterer Mühlerain

Eigentümer- und Flächenverzeichnis Definitiv

Die Flächendifferenzen im Altbestand gegenüber der Auflage, resultieren aus der Amtlichen Vermessung

ALTBESTAND					NEUZUTEILUNG					
Zut. No.	Eigentümer	Grdb.No.	Eingeworfene Fläche laut Grundbuch	Eingeworfene Fläche laut Neuaufnahme	Prozent. Abzug 10.6125%	Theoretischer Anspruch	Zuteilung	Grdb.No.	Mehr - Minder Zuteilung	
									+ M2	- M2
1	Saner Willy	846	1240	1259	134	1125	1125	846		0
2	Brunner Bertha	845	T 732							
3	Brunner Bertha	2679	T5478 6210	6226	661	5565	560 563 787 531 520 561 534 856 4912	3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411		653
4	Brunner German	3081	1028	1027	109	918	1178	3081	260	
5	Allemann Josef	3038	1330	1329	141	1188	1269	3038	81	
6	Pauli Martin	3022	1650	1648	175	1473	1620	3022	147	
7	Schnell René	2967	586	620	66	554	554	2967		0
8	Schnell Elisabeth	2966	570	565	60	505	592	2966	87	
10	Stebler- Stebler	3021	760	763	81	682	763	3021	81	
	Wegareal neu Rundungsdifferenz				-1	1426 1	1426 -2			3
Total			374	13437	1426	137	13437		656	656

Berechnung des prozentualen Abzugs: $\frac{1426 \text{ m}^2}{13437 \text{ m}^2} \cdot 100 = 10.6125\%$
 Wegareal neu 1426 m2
 Abzugspflichtige Fläche 13437 m2

Die Restfläche Grdb.No. 845 misst 1536 m2
 Die Restfläche Grdb.No.2679 misst 277 m2

Die Randmutation im Bereich Grdb.No. 2996 wird mit dem Mutationsplan laut Ordnungs-Nr 480 A mutiert.

Ing.- und Vermessungsbüro
 Bruno Hänggi, Nunningen
 30.01.2012

Gemeinde Kleinlützel			Baulandumlegung Unterer Mühlerain			
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen						
GB Nr.	Recht/ Lasten	Dienstbarkeiten	wird gelöscht	Vormerkungen	Anmerkungen	ist zu löschen
845	R	Geh- und Fahrwegrecht zL.Nr.846	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
	R	Geh- und Fahrwegrecht zL.Nr.2966	x			
	R	Geh- und Fahrwegrecht zL.Nr.2967	x			
846	L	Geh- und Fahrwegrecht zG.Nr.845	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
	R	Geh- und Fahrwegrecht zL.Nr.2966,2967	x			
2966	L	Geh- und Fahrwegrecht zG.Nr.846	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
	R	Aufhebung einer nachbarrechtlichen Beschränkung zL.Nr.2679	x			
	L	Geh- und Fahrwegrecht zG.Nr.845	x			
	L	Geh- und Fahrwegrecht zG.Nr.2967	x			
2967	L	Geh- und Fahrwegrecht zG.Nr.846	x			
	R	Geh- und Fahrwegrecht zL.Nr.2966	x			
	L	Geh- und Fahrwegrecht zG.Nr.845	x			
3021	R	Wegrecht z.L Nr.2679	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
3022	R	Wegrecht z.L. Nr.2679	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
3081	R	Geh- und Fahrwegrecht zL.Nr.2679	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
2679	L	Aufhebung einer nachbarrechtlichen Beschränkung z.G.Nr.2966	x	keine	Veränderungsverbot BLU	x
	L	Wegrecht z.G.3021	x			
	L	Wegrecht z.G.3022	x			
	L	Wegrecht z.G.3038	x			
	L	Wegrecht z.G.3081	x			
	R neu	Wegrecht z.L.3406				
3038	R	Wegrecht z.L.2679	x	keine	Veränderungsverbot BLU	
3406	L neu	Wegrecht z.G.2679				

125/46

Gemeinde Kleinlützel

Mutationsplan Kopie

Unterzeichnende erklären sich mit diesem Plan einverstanden



1. Flächenberichtigung :

Grdb.No. 2996 misst laut Grundbuch	584 m ²
nach Neuaufnahme	586 m ²
Die Differenz ist im Grundbuch zu berichtigen	+ 2m ²

2. Der Behandlung dieser Parzellierung muss die grundbuchliche Tätigkeit der BLU Unterer Mühlerain, Kleinlützel Auftrag 20/480 voraus gehen.

3. Parzellierung:

Neue Grundstücke	Alte Grundstücke				Neue Fläche [m ²]
	2996	Weg		Rundungs-differenz	
Weg	a) 10	1426			1436
2996	575				575
					0
					0
					0
					0
Rundungs-differenz	1				1
Alte Fläche [m ²]	586	1426	0	0	2012

Ordnungs-Nr.: 480 A
 Feldprotokoll : F.20.402
 Eingetragen am :

Masstab 1 : 500

Der Nachführungsgeometer
 1.2.2012
 Dominik Kägi
 Bruno Hänggi AG
 4208 Nuningen