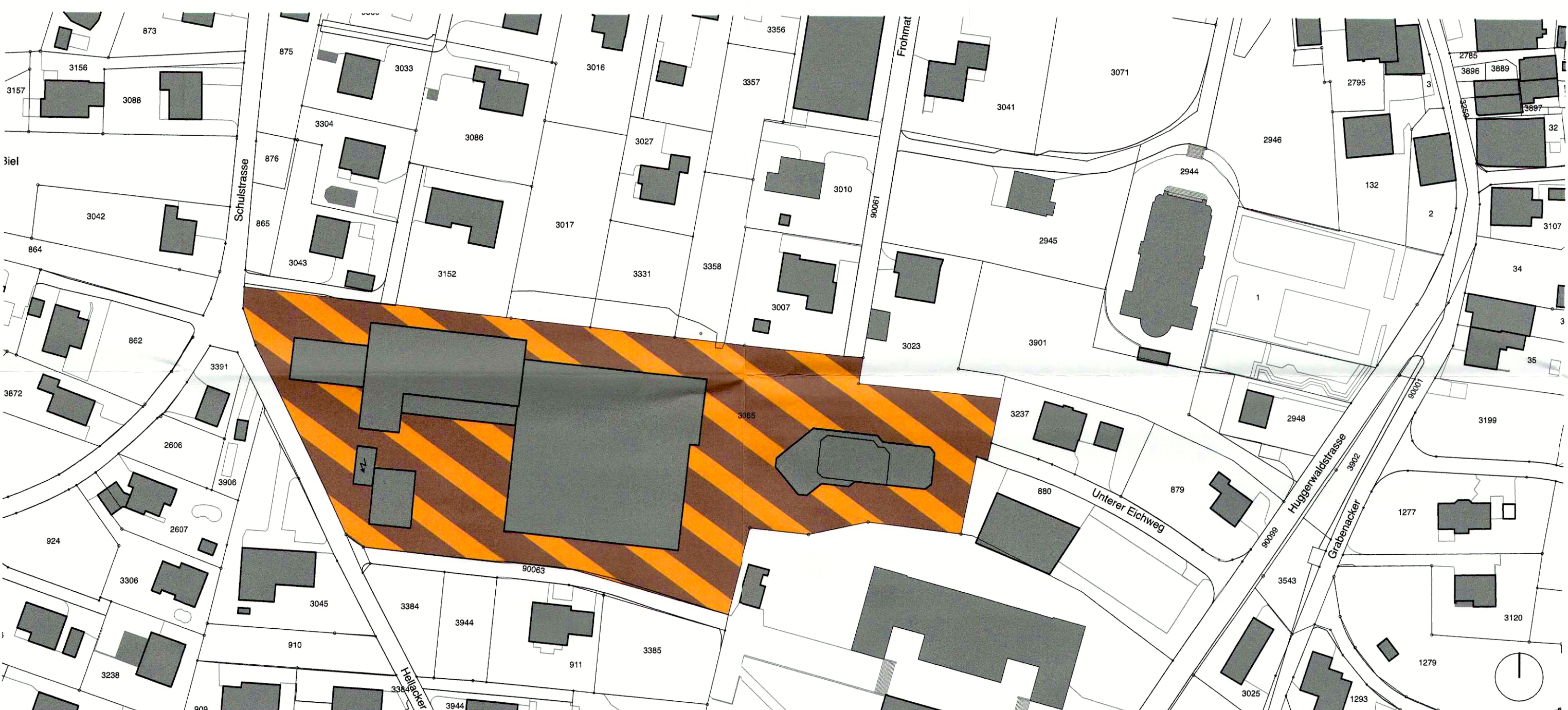




Teilzonenplan Ist

Legende:

W2a	Wohnzone 2 geschossig	Empfindlichkeitsstufe ES	II
W2b	Wohnzone 2 geschossig	II	
W3	Wohnzone 3 geschossig	II	
OS	Ortsbildschutzzone	II	
GA	Wohn- und Gewerbezone	III	
WG	Wohn- und Gewerbezone mit 50% Wohnanteil	II	
GB	Reine Gewerbezone mit Bepflanzungsgürtel überlagert	II	
I	Industriezone	IV	
II	Zone für öff. Bauten/Anlagen	II	
III	Zone für öff. Bauten/Anlagen	III	
GA	Zone für öff. Anlagen		
U	Uferschutzzone		
F	Freihaltezone		
RW	Reservezone Wohnen	I	



Teilzonenplan Mutation

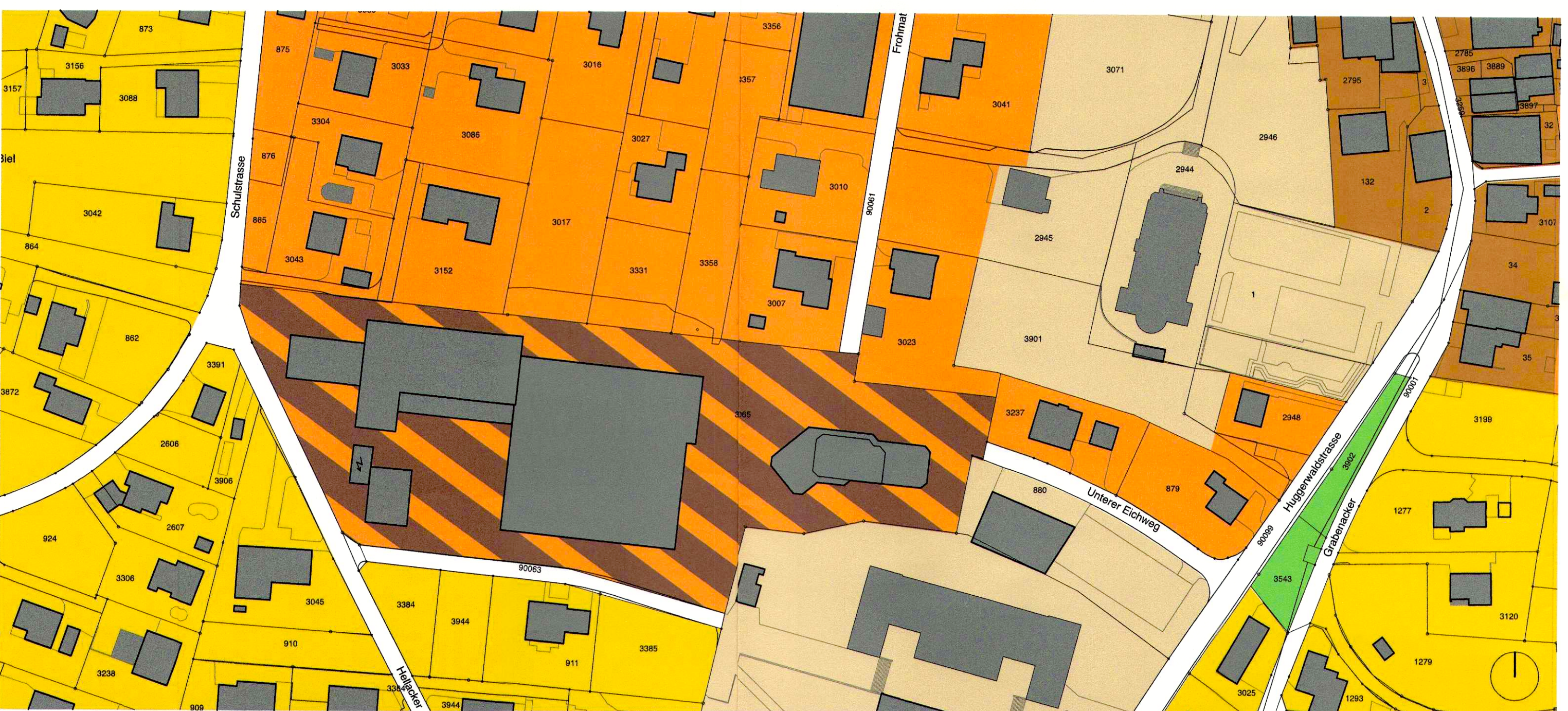
Perimeter "Eich West": Parzelle GB-Nr. 3065

Umzonung

GB-Nr. 3065 von GB mit Bepflanzungsgürtel in WG mit 50% Wohnanteil

Zonenvorschriften WG 3

Empfindlichkeitsstufe ES:	II
Max. Geschoszahl:	3
Max. Gebäudehöhe:	10.50 m
Max. Gebäudelänge:	40 m
Max. Ausnutzungsziffer:	0.65 (inkl. Attika- und Dachgeschosse)
Min. Grünflächenziffer:	30%



Teilzonenplan Neu

Darstellung mit Umzonung Teilzonenplan "Eich Ost"



Gemeinde Kleinlützel
Kanton Solothurn

Teilzonenplan mit Zonenvorschriften

Eich West
Parzelle Kleinlützel GB-Nr. 3065

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 18.11. bis 19.12.2016
Vom Gemeinderat Kleinlützel genehmigt mit Beschluss Nr. 4 vom 9.11.2016

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

[Signature]

[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 141 vom 20.02.2018

Der Staatschreiber:

[Signature]

Publikation im Amtsblatt Nr. 11 vom 16.12.2018

JEKERARCHITEKTENSIA
Freie Strasse 88
CH-4051 Basel

Tel./fax +41 061 500 11 11/12
Mail: info@jekerarchitekten.ch

Basel, 01. November 2016