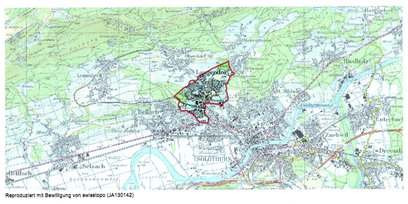
111/103

Gemeinde Langendorf — Kanton Solothurn

Bauzonen- und Gesamtplan

gemäss § 24 PBG

Genehmigungsexemplar



Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JA130142)

1. Öffentliche Auflage vom: 18. August bis: 18. September 2017

2. Öffentliche Auflage vom: 7. Juni bis: 8. Juli 2019

Beschlossen vom Gemeinderat am: 12. August 2019

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kanton Solothurns

mit RRB Nr. 2020/1574 vom 10. November 2020

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 48 vom 27. November 2020

Der Staatsschreiber:

Massstab 1:2'000

Proj. Nr 14-12-029-00
Datum 06.05.2019
Rev. Datum 14.08.2019
Gez. / Gepr. MPE / ...
Format 104 / 118.8 cm

F:\dateien\M\12-029-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\PROJEKT\Nutzungsplanung\BZP_REV_genehmigung_190814.mxd

metron

Stahlrain 2, Postfach, 5201 Brugg, Schweiz
info@metron.ch, www.metron.ch
T +41 56 460 91 11, F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen
- Wohnzone 2-geschossig
- Wohnzone 3-geschossig
- Wohnzone 4-geschossig
- Wohnzone 5-geschossig
- Mischzone Delta-Areal
- Kernzone
- Gewerbe- und Wohnzone 1
- Gewerbe- und Wohnzone 2
- Gewerbezone
- Arbeitszone 1
- Arbeitszone 2
- Arbeitszone Tritibachhof
- Arbeitszone für publikumsintensive Anlagen
- Industrie- und Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Kantonale Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Andere Zonen
- Grünzone
- Uferschutzzone (Grundnutzung)
- Sondernutzungszone
  - E - Einzelbauten
  - S - Staalenhof
  - T - Tritibachhof

Nicht-Bauzonen
- Reservezone
- Landwirtschaftszone

Überlagernde Bestimmungen
- Empfindlichkeitsstufe III aufgestuft
- Nr. Perimeter Gestaltungsplanpflicht, Nr. bestehender Gestaltungspläne
- Spezialvorschriften "Sunnerain"

Schutzvorschriften
- Kulturobjekt erhaltenswert *
- Uferschutzzone (überlagernd) **
- Gebiet mit Schutzauflagen Weihermatt 1
- Gebiet mit Schutzauflagen Weihermatt 2
- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Archäologische Fundstelle *

Geschützte Naturobjekte
- Hochstammobstbäume *
- Hecken * (gem. Vermessung)
- Hecken * (Lage approximativ)
- Einzelbaum
- Geotope

Überlagerung - Gefahrenzonen
- Naturgefahren geringe Gefährdung
- Naturgefahren Restgefährdung
- U Überschwemmung / Übersarung

* Nr. gemäss Zonenreglement Anhang 2-3
** Es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 47c GschV

Orientierende Inhalte
- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Waldgrenze (gem. Waldfeststellung)
- Wanderweg
- historische Verkehrswege
- kantonal geschütztes Kulturobjekt *
- Juraschutzzone
- Grundwasserschutzzone 1 **
- Grundwasserschutzzone 2 **
- Grundwasserschutzzone 3 **
- Wildtierkorridor
- Gemeindegrenzen

* Nr. gemäss Zonenreglement Anhang 2
** Regierungsratsbeschluss noch ausstehend

Belastete Standorte / Bodenbelastung:
Die belasteten Standorte (Ablagerungs-, Betriebs- und Unfallstandorte) sowie die Bodenbelastungsflächen (Prüfperimeter Bodenabtrag) sind in den jeweiligen öffentlichen Kataster des Amts für Umwelt verzeichnet. Beim Bauen auf diesen Standorten kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

Verwendete Grundlagedaten (Stand/Datum):
- Amtliche Vermessung (August 2019)
- nachgeführter Gesamtplan WAM (3.2.2012)
- Waldfeststellungsplan (1998)
- Vernetzungsprojekt Mittlerer Leberberg (2011)

Oberdorf

Rüttenen

Bellach

Solothurn

0 50 100 150 200 m