



Gemeinde Langendorf / Kanton Solothurn

GESTALTUNGSPLAN WIDMER

mit Sonderbauvorschriften + Raumplanungsbericht mit Richtprojekt

Exemplar zur Genehmigung
04.04.2024

Öffentliche Auflage

vom 04.04.2024 bis 03.05.2024

Beschlossen vom Gemeinderat Langendorf Langendorf, 26.03.2024

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

Hans-Peter Mager

Stefan Schneider

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2025/1327 am 4. März 2025

Publikation im Amtsblatt Nr. 28 März 2025

Der Staatsschreiber:



Bessire Winter GmbH, Roschibachstrasse 22, 8037 Zürich
info@bessirewinter.com, +41 79 742 94 91

Genehmigungsinhalt Plan:

- Geltungsbereich Gestaltungsplan 'Widmer' (entspr. Grenze GB127)
- Baubereich Neubau
- Zirkulationszone Neubau
- Zirkulationszone Bauernhaus
- Rückstaffelung Volumen (entspr. Grenzabständen)
- Pflichtbaulinie $\pm 60\text{cm}$
- Lift, erschliesst alle Geschosse inkl. Dachterrasse (Lage sinngemäss, Anbaupflicht an Baufeld)
- sickerfähige Fläche, Vegetation
- sickerfähige Fläche, mineralisch
- Kopfsteinpflaster bestehend, zu erhalten
- Steinplatten bestehend, zu erhalten
- versiegelte Fläche, Asphalt
- Erschliessung LV (Velos + Fussgänger*innen)
- Verbindungen LV, Wegführung sinngemäss
- Parkierung Velos
- Einfahrt Einstellhalle
- Bereich Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich Parkierung Autos
- zu erhaltende Bäume
- maximale Fassadenhöhe

Genehmigungsinhalt Schnitte:

- Mantellinie Neubau
- Mantellinie Aufbauten Dachterrasse

Orientierungsinhalt:

- Bauzonen / Gebäude bestehend
- Abbruch (optional)
- Projektierte Gebäude gem. Richtprojekt
- Gebäudeeingänge (Lage sinngemäss)
- Baulinie Gemeindestrasse
- Baulinie Kantonsstrasse
- Sichtzone

