



Gestaltungsplan «Dorfzentrum»

Parz. GB Nrn. 236, 658 und 661

Situationsplan 1:500

06. Juni 2025

Genehmigungsdossier

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans
- Sonderbauvorschriften

Vom Gemeinderat für die Mitwirkung & die Vorprüfung verabschiedet am 24. April 2023

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 10. Juni 2024

Erste öffentliche Auflage vom 20. Juni 2024 bis 19. Juli 2024

Zweite öffentliche Auflage vom 22. August 2024 bis 21. September 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am 30. Juni 2025

Der Gemeindepräsident

Hans-Peter Berger

Der Gemeindebeverwarter

Stefan Schneider

Vom Regierungsrat genehmigt am 14. November 2025 mit RRB Nr. 2025/1845

Der Staatsschreiber

Yves Derendinger



Publikation im Amtsblatt am 5. Dezember 2025



Legende

GENEHMIGUNGSMANTEL

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter Gestaltungsplan

Baubereiche

Baubereich B1-B3

Baubereich E «Rampe Einstellhalle»

Baubereich F «Frauchiger»

Eckpunkte Baubereiche gemäss «Koordinatenliste Baubereiche»

Mantellinie

Baubereich unterirdisch

Balkonlinie

Umgebungsgestaltung

Frei- und Grünfläche (Umgebungsgestaltung gemäss richtungsweisendem «Richtprojekt Umgebungsgestaltung»)

Erschliessung

Zufahrt Einstellhalle

Sichtzone

Umschlagplatz

Feuerwehrstellplätze

Hausvorplätze, inkl. Vordächer, gedeckte Eingangsbereiche u.ä.

Hausvorplätze optional, inkl. Vordächer, gedeckte Eingangsbereiche u.ä.

Hauseingänge (Lage und Anzahl orientierend)

Öffentlicher Fussweg (Lage orientierend)

Containerstellplätze (Lage schematisch)

ORIENTIERUNGSMANTEL

Bemessung

Spiel- und Aufenthaltsbereich

Richtprojekt

Koten bestehendes Terrain (m.ü.M.)

Baulinie Strasse kantonal

Baulinie Strasse kommunal

Baulinie Gewässer (Es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

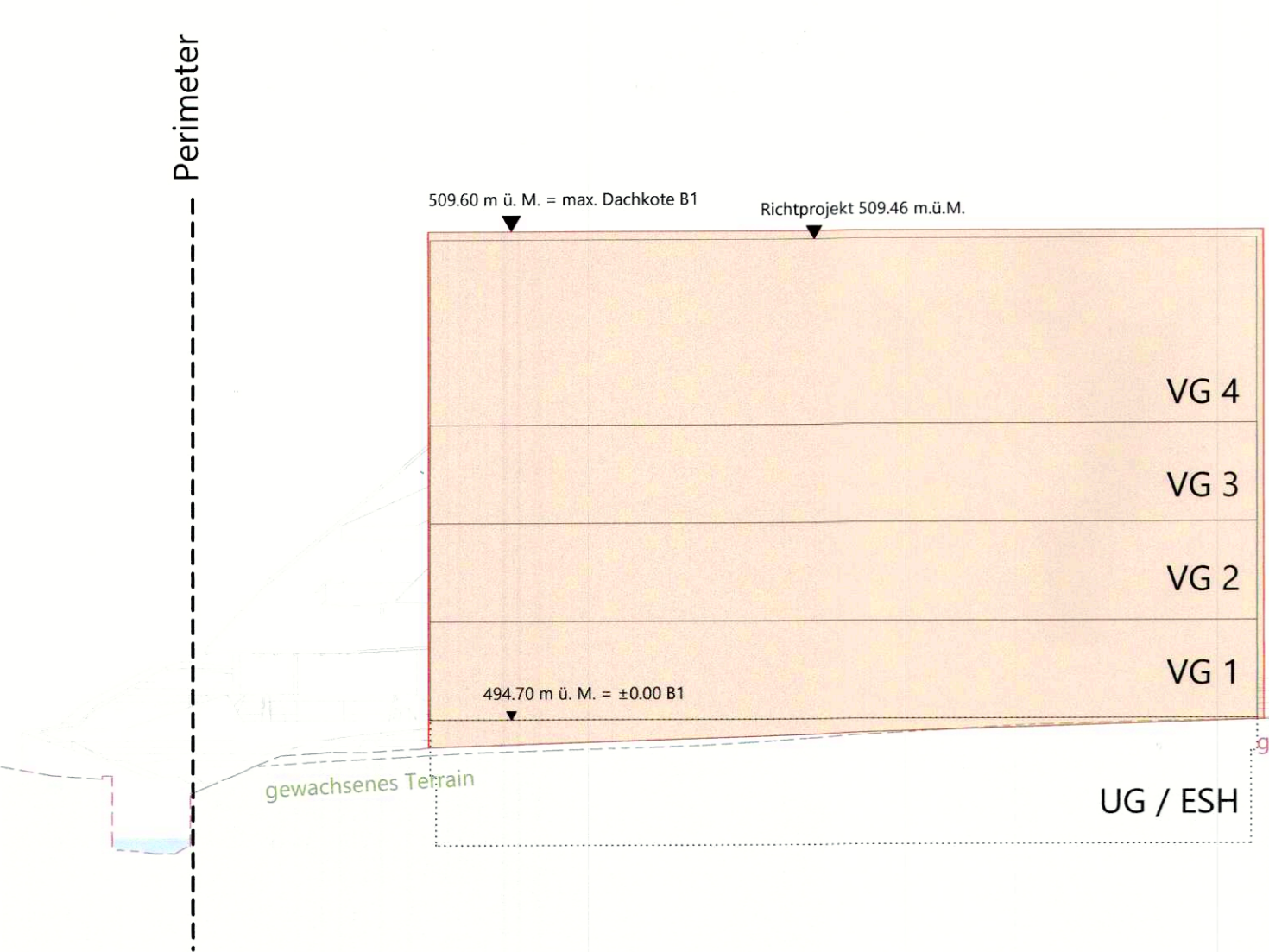
Reduzierter Grenzabstand (Näherbaurecht)

Gewässer offen / eingedolt

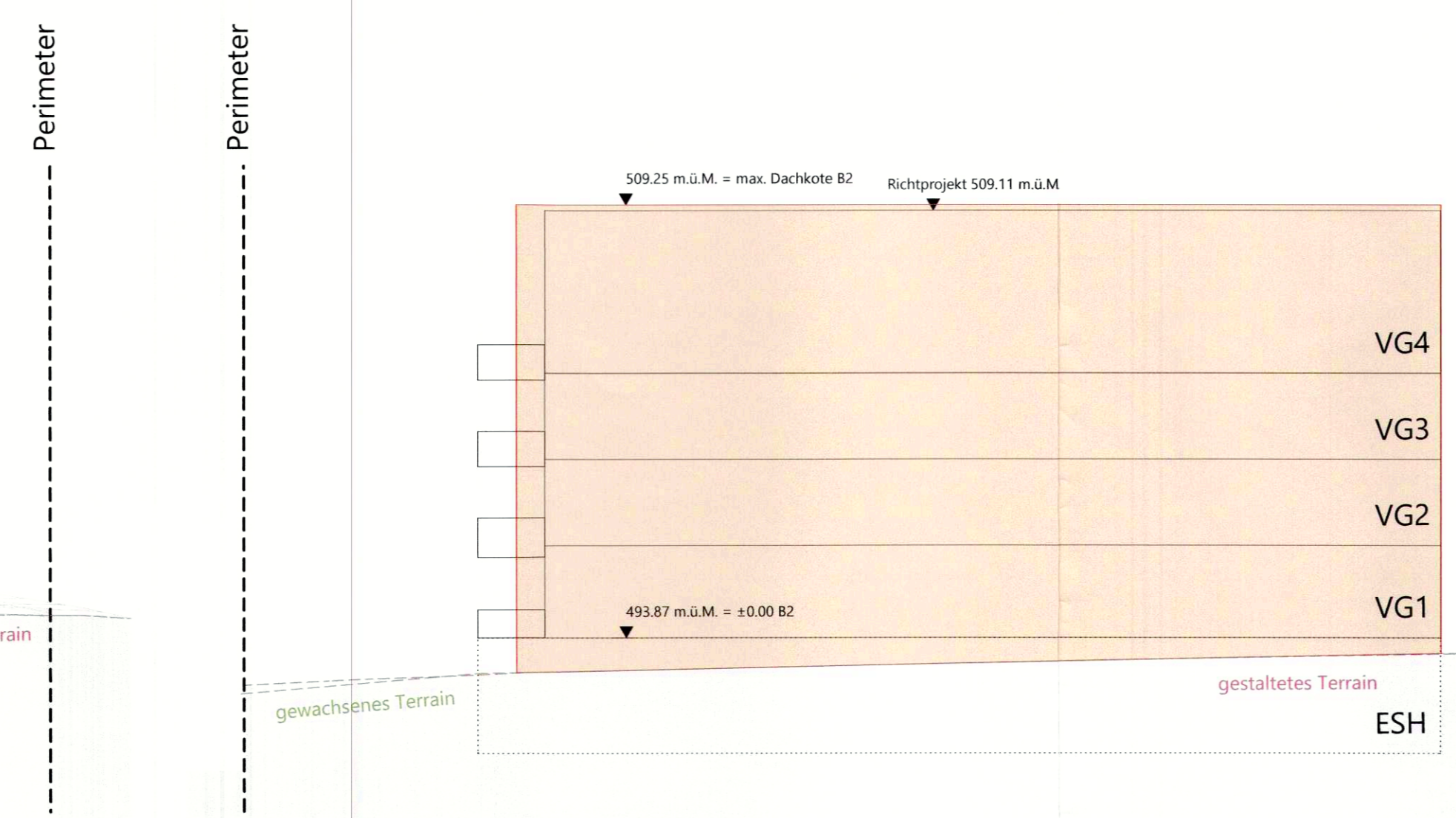
Bushaltestelle

Koordinatenliste Baubereiche

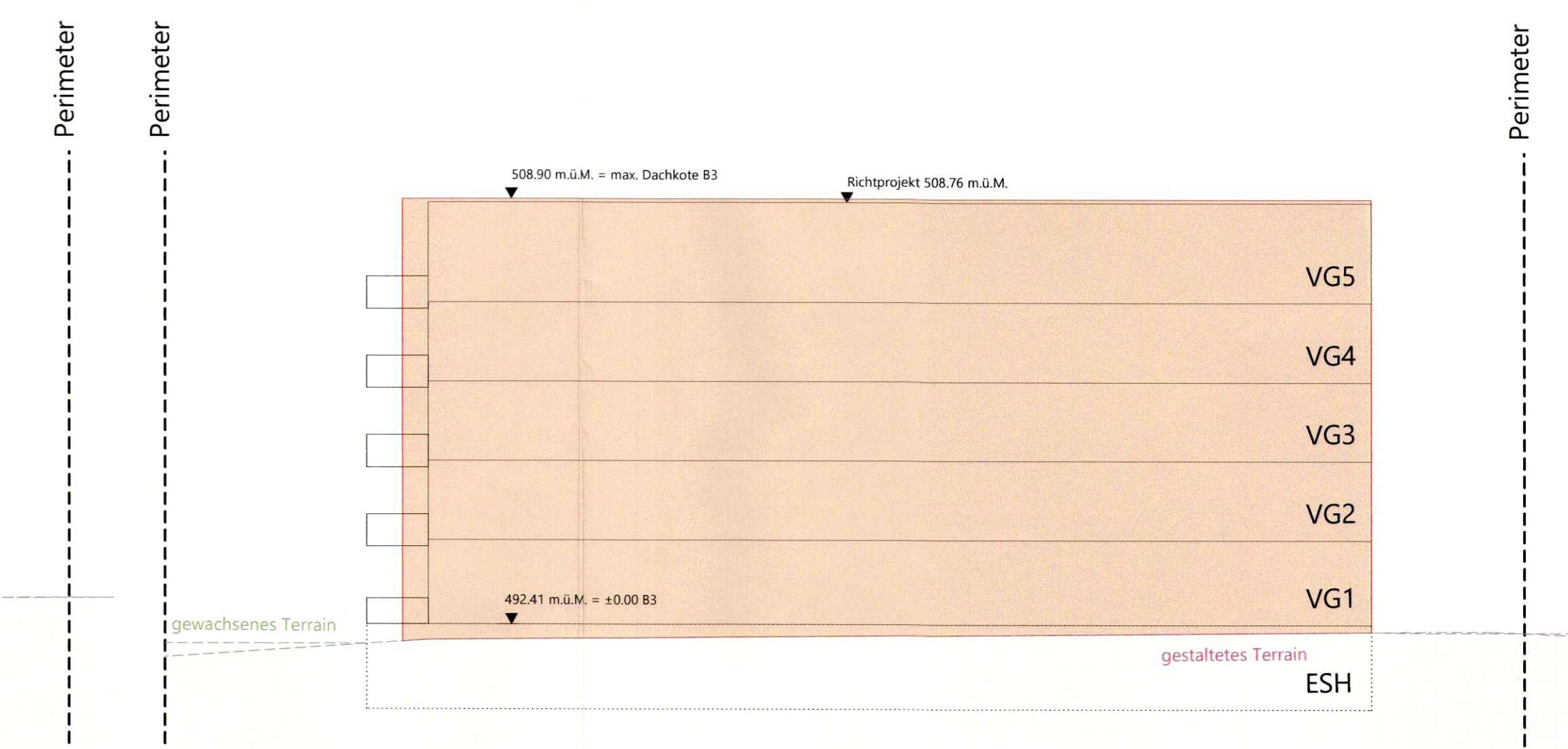
Baubereich	Punkt-Nr.	Koordinate x	Koordinate y	Bemerkungen
B1	B1.1	2605728.156	1230165.957	
	B1.2	2605749.055	1230168.494	
	B1.3	2605749.393	1230165.713	
	B1.4	2605753.719	1230167.101	
	B1.5	2605758.231	1230154.791	Zwischen den Punkten B1.4 und B1.5 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B1 entlang der «Baulinie Strasse kantonal».
	B1.6	2605739.226	1230148.693	
	B1.7	2605737.834	1230153.029	
B2	B2.1	2605730.808	1230152.176	Zwischen den Punkten B1.8 und B1.1 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B1 entlang der «Baulinie Gewässer».
	B2.1	2605728.156	1230165.957	
	B2.2	2605730.961	1230139.753	
	B2.2	2605752.452	1230139.484	
	B2.3	2605752.417	1230136.714	
	B2.4	2605762.709	1230138.587	Zwischen den Punkten B2.4 und B2.5 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B2 entlang der «Baulinie Strasse kantonal».
	B2.5	2605765.218	1230125.322	
B3	B2.6	2605744.677	1230121.586	
	B2.7	2605743.693	1230126.993	
	B2.8	2605730.795	1230127.160	
	B2.1	2605730.961	1230139.753	
	B3.1	2605730.344	1230118.188	
	B3.2	2605752.162	1230115.312	
	B3.3	2605751.748	1230112.216	
	B3.4	2605766.641	1230113.243	Zwischen den Punkten B3.4 und B3.5 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B3 entlang der «Baulinie Strasse kantonal».
	B3.5	2605767.471	1230100.261	
	B3.6	2605749.711	1230099.045	
	B3.7	2605746.403	1230100.273	
E	B3.8	2605746.217	1230102.986	
	B3.9	2605735.177	1230104.439	
	B3.10	2605732.430	1230105.459	
	B3.11	2605728.790	1230106.406	
	B3.1	2605730.344	1230118.188	
F	E.1	2605746.837	1230147.372	
	E.2	2605759.304	1230151.372	Zwischen den Punkten E.2 und E.3 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs E entlang der «Baulinie Strasse kantonal».
	E.3	2605762.163	1230140.907	
	E.4	2605746.976	1230141.027	
E.1	2605746.837	1230147.372		
F				Baubereich gemäss Bestand



Schnitt Baubereich B1 | 1:200



Schnitt Baubereich B2 | 1:200



Schnitt Baubereich B3 | 1:200