

11/64

Einwohnergemeinde Langendorf Kanton Solothurn

Gestaltungsplan Wildbachstrasse Ost

Mst: 1:200
mit Sonderbauvorschriften



Öffentliche Auflage vom 5.4.98 bis 11.5.98
Genehmigt vom Gemeinderat am 30.3.98

der Gemeindepräsident: *[Signature]* der Gemeindevorsteher: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat am 15.5.98 vom 11. April 1998

Der Staatsarchivar: *[Signature]*

Planverfasser: **GOTTFRIED LANZ**
ARCHITEKTURBÜRO
BIELSTRASSE 53 B
3260 LVSS
TEL 032 / 384 81 83

Gez.	Datum	Änder.
	Jan 98	

- Sonderbauvorschriften**
- Paragraph 1: Geltungsbereich des Gestaltungsplanes sind Parzellen 1368, 1369, 1370 und 852.
- Paragraph 2: Umschreibung des Zweckes: Baubereich EFH, DEPH/Reihen-EFH, Definition der maximalen Firsthöhen, Detaillierschliessung, Anpassung der Zonenvorschriften an die neue Zonenordnung.
- Paragraph 3: Nutzung: Wohnzone 1- und 2-geschossig, AZ 0.40 (bei 1-geschossiger Bauweise 0.30)
- Paragraph 4: Baubereiche: max. Gebäudehöhe 7.50m, freie Dachformen, hangparallele Stellung der Hauptbauten, max. Höhenkoten gemäss Profilen.
- Paragraph 5: Etappierung ist zugelassen.
- Paragraph 6: Ausnahmen: Die Baubehörde kann geringfügige Abweichungen vom Gestaltungsplan und den Sonderbauvorschriften zulassen, wenn das Konzept der Bebauung erhalten bleibt und wenn keine öffentlichen und/oder schützenswerten privaten Interessen verletzt werden.

- Legende:**
- Genehmigungsinhalt:**
- Geltungsbereich
 - Baubereich für oberirdische Bauten (EFH, DEPH, evtl. Reihen-EFH)
 - Private Erschliessungsstrasse inkl. Profil
 - Maximale Höhenkoten First
- Orientierender Inhalt:**
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Baukuben, inkl. Dachformen
 - Best. Terrain - Bezugskoten der nördlichen Liegenschaften

