

Kanton Solothurn  
Gemeinde Langendorf

**Änderung Bauzonenplan / Gesamtplan**  
Aufhebung Gestaltungsplanpflicht Gebiet A2

Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 16. September 2010 bis 15. Oktober 2010

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Langendorf genehmigt durch Beschluss vom 2. November 2010

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

*[Signature]*

*[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2011/371 vom 22. Februar 2011

Der Staatsschreiber:

*[Signature]*



Publikation im Amtsblatt Nr. 8 vom 25.02.2011

Plan Nr.	5029.00 - 304	
Datum	30. August 2010	
Änderungen	A: B: C:	
Format	30 x 63	
Gezeichnet	pp	
Freigabe	cho	
Detail	O:\5029\Änderung GP Nr2\Änderung.dgn	
	WAM Planer und Ingenieure AG Florastrasse 2 4502 Solothurn T +41 (0)32 625 27 27 F +41 (0)32 625 27 00 (Fax) wam-so@wam-ing.ch www.wam-ing.ch	WAM Planer und Ingenieure AG Münzrain 10 3005 Bern T +41 (0)31 326 43 43 F +41 (0)31 326 43 26 (Fax) wam-be@wam-ing.ch SQS-Zertifikat ISO 9001

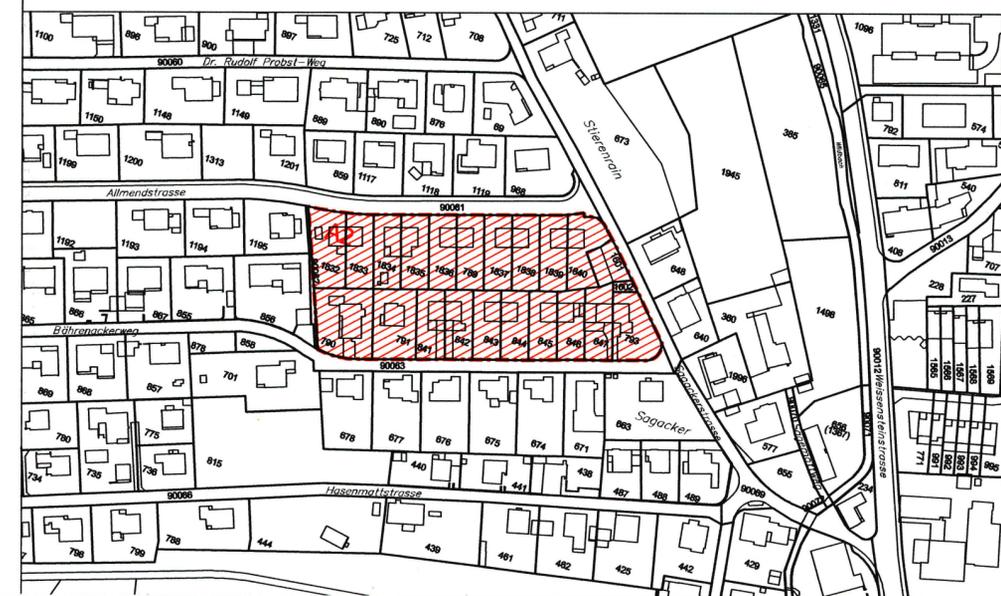
**WAM**  
ING

18.03.2011

**Bauzonenplan / Gesamtplan**  
RRB Nr. 2000/405 vom 22. Februar 2000 (nur Orientierung)

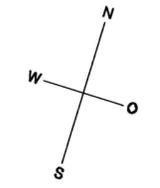


**Genehmigungsinhalt der Auflage**



**LEGENDE**

- |  |     |                               |
|--|-----|-------------------------------|
| <b>Genehmigungsinhalt</b>  |     | <b>Empfindlichkeitsstufen</b> |
| Aufhebung Gestaltungsplanpflicht im Gebiet A2  |     |                               |
| <b>Orientierungsinhalt</b>   |     |                               |
| Wohnzone zweigeschossig (W 1-2)  | II  |                               |
| Wohnzone zweigeschossig mit reduzierter Gebäudehöhe (W 1-2 R)  | II  |                               |
| Wohnzone dreigeschossig (W 3)  | II  |                               |
| Wohnzone dreigeschossig mit reduzierter Gebäudehöhe (W 3 R)  | II  |                               |
| Kernzone (K)   | II  |                               |
| Gewerbezone  | III |                               |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (öBA)  | II  |                               |
| Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht mit Anforderungen gemäss §17 und Nummer der bestehenden Gestaltungspläne |     |                               |
| Grünzone   |     |                               |
| Wald   |     |                               |
| Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG festgelegt   |     |                               |
| Landwirtschaftszone  |     |                               |
| Landschaftsschutzzone  |     |                               |
| Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft  |     |                               |
| Aufstufung Empfindlichkeitsstufe   |     |                               |
| Hecken, Uferbestockungen, geschützt  |     |                               |
| Quell- und Grundwasserschutzzone   |     |                               |
| Gewässer   |     |                               |
| Kulturobjekte erhaltenswert  |     |                               |



**geänderter Bauzonenplan / Gesamtplan**

RRB Nr. 2000/405 vom 22. Februar 2000



Das Zonenreglement der Gemeinde Langendorf wird wie folgt geändert:

§ 17	Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
1 - 4	...
5 Inhaltliche Anforderungen	Die Gestaltungspläne haben namentlich folgende Anforderungen zu erfüllen:
Typ A: Einordnung in bestehende Quartierstrukturen	In den bestehenden Quartieren sind die quartiertypischen Merkmale und Qualitäten zu erhalten (insb. bezüglich Stellung und Kubatur der Bauten, zusammenhängende Freiräume) und ins Konzept einzubeziehen. Ferner sind zu beachten:
	<b>A1 Zentrum:</b> Im Zentrum sind die für öffentliche Bauten und Anlagen benötigten Flächen sicherzustellen.
	<b>A2 Westlich der Sagackerstrasse:</b> - Die Kubatur der Bauten ist zu erhalten. Die Erstellung von - - Schlepplängen ohne Gestaltungsplan ist zulässig, wenn deren - - gesamthafte Breite 1/3 der traufseitigen Gebäudelänge nicht - - überschreitet.
	<b>A3 Im Quartier Sagimatt:</b> - Einbindung der Überbauung in den offenen Landschaftsraum, der so weit als möglich in die Siedlung geführt wird. - Stellung und Firstrichtung der Bauten ungefähr in nordwestlicher Richtung. - Erschleissung.
	<b>A4 Dorfkern:</b> Es ist auf den bestehenden Dorfkern mit seinen ortstypischen, prägenden Bauten, den Strassenräumen, Plätzen und Grünräumen Rücksicht zu nehmen.
	...