

**LEGENDE**

**Genehmigungsinhalt**

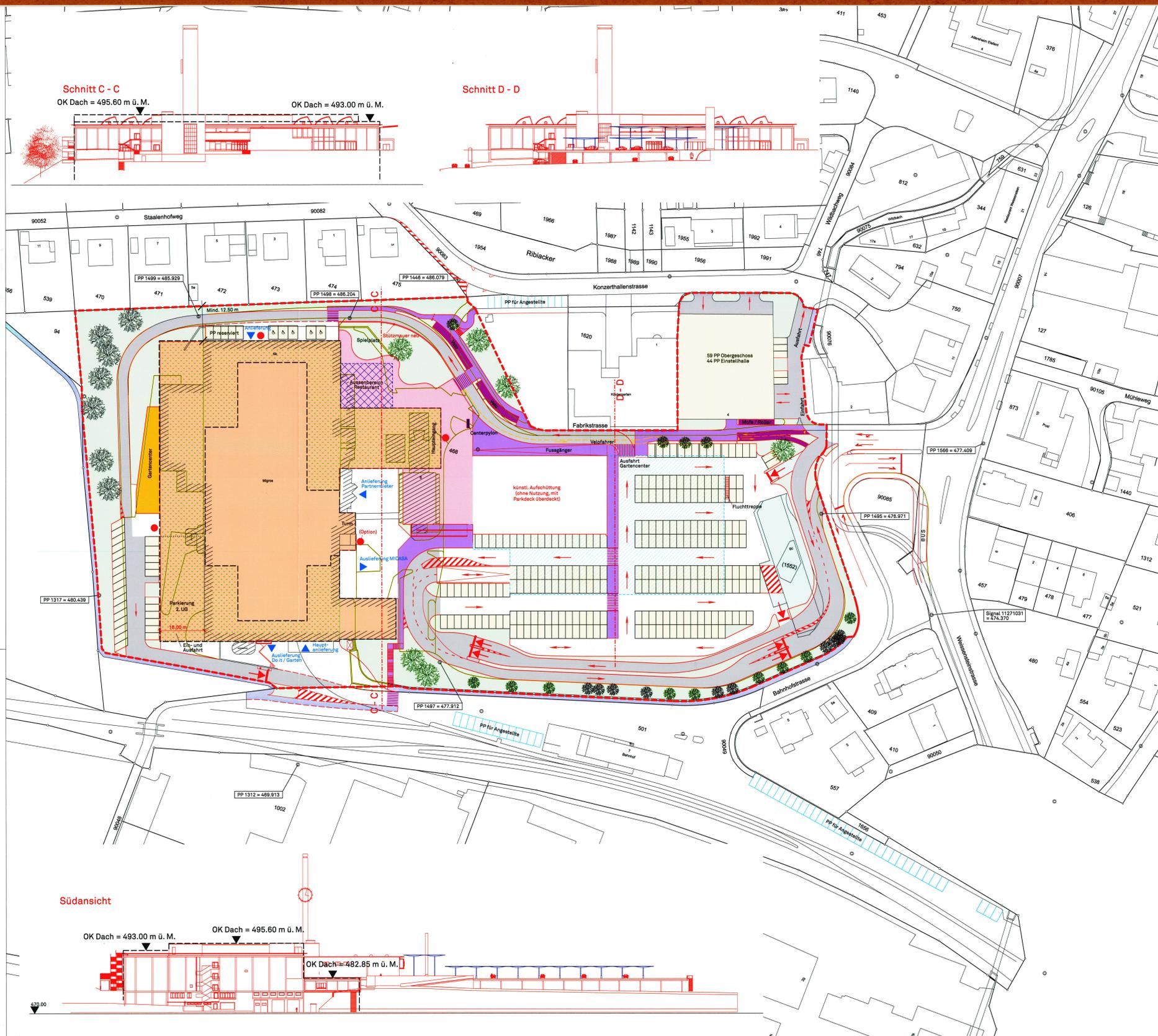
- Geltungsbereich
- Baubereich Ladendorf
- Dachbegrenzung
- Baubereich Gartencenter
- Erschliessung
- Fusswege
- Zweiradverkehr
- Parkplätze
- Kundenanfang
- 493.00 m ü. M.
- Max. Gebäudehöhen m. ü. M.

**Umgebung**

- Polyvalente Kundenfläche (Fussgängerbereich)
- Erschliessung Parkierung / Vorplätze
- Grünbereich
- Aussenbereich Tankstelle (inkl. Bewirtschaftung)
- Aussenbereich Restaurant
- Überdeckung Parkplatz (Parkdeck)
- Fussgängerüberführung

**Orientierungsinhalt**

- Bestehende Bauten
- Abbruch
- PP Migros ausserhalb Geltungsbereich
- Bestehende Fusswege
- Schnitte
- Fixpunkte Bezugshöhen
- Bewirtschaftung Standorte Barrieren
- Anlieferung / Auslieferung
- Bäume neu
- Bäume bestehend



**Schnitt C - C**  
OK Dach = 495.60 m ü. M.

**Schnitt D - D**  
OK Dach = 493.00 m ü. M.

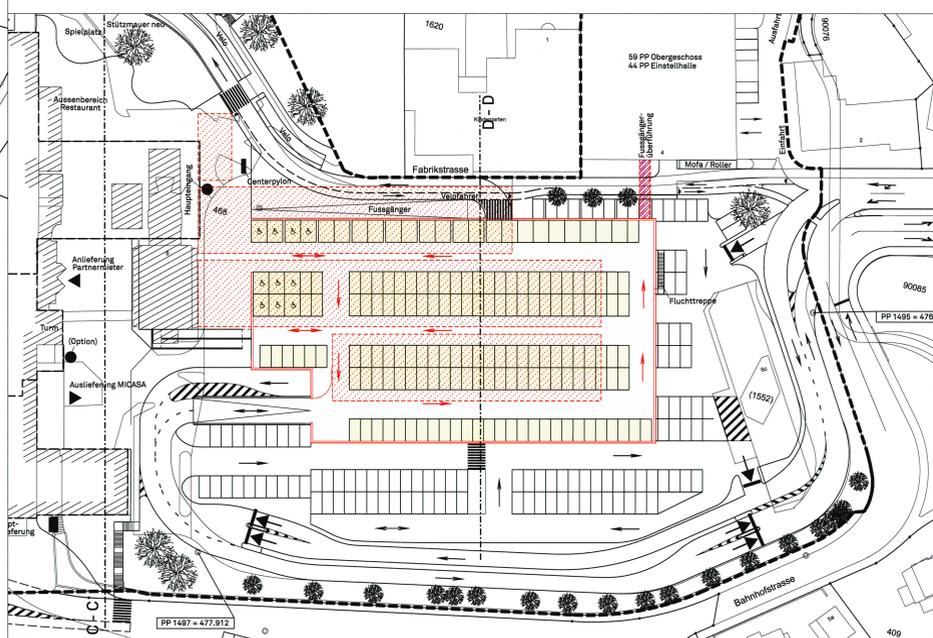
**Südsicht**  
OK Dach = 493.00 m ü. M.

OK Dach = 495.60 m ü. M.

OK Dach = 482.85 m ü. M.

**Sonderbauvorschriften**

- § 1 Zweck**  
Verfahren
- § 2 Geltungsbereich**  
Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften gelten für das im Plan durch eine Linie gekennzeichnete Gebiet.
- § 3 Ergänzende Recht**  
Grundordnung
- § 4 Bauweise**  
Sonderbauvorschriften
- § 5 Baubereich Ladendorf**
- § 6 Baubereich Gartencenter**
- § 7 Baubereich Tankstelle**
- § 8 Umgebung**  
Vorplätze
- § 9 Parkierung**
- § 10 Verkehrsregeln**  
Verkehrsregeln
- § 11 Fussgänger**  
Zweiräder
- § 12 Auslieferung**
- § 13 Centerzone**
- § 14 Ausnahmen**
- § 15 Inhalten**



Kanton Solothurn  
Gemeinde Langendorf

**Gestaltungsplan Migros Langendorf**

**Situation 1:500**

Öffentliche Auflage vom 19. November bis 20. Dezember 2010  
Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Langendorf genehmigt durch Beschluss vom 31. Januar 2011

Der Gemeinderatpräsident: *[Signature]*  
Der Gemeinderatpräsident: *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2011/871 vom 28. April 2011  
Der Staatssekretär: *[Signature]*

Publikation im Amtsblatt Nr. 17 vom 29.04.2011

Plan Nr.	8022.08-2014
Datum	26. Oktober 2010
Änderungen	A
Format	77 x 147
Geschützt	PP
Projektor	PT
Datum	01.10.2010 (SP-2010) gp-14gn

WAM ING  
13.09.2011