



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
18. August 1981

Nr. 4623

EG Laupersdorf: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung
"Seitenacker"

Mit Beschluss Nr. 4420 vom 11. August 1981 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde Laupersdorf unterbreitete Baulandumlegung "Seitenacker" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Seitenacker" der Einwohnergemeinde Laupersdorf wird im Sinne von § 21 der Verordnung über die Baulandumlegung und Grenzberreinigung vom 10. April 1979 gestützt auf die vorgelegten Unterlagen definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Balsthal-Thal in Balsthal wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:
i.V.

[Handwritten signature]

Verteiler Seite 2

- Bau-Departement (3)
- Rechtsdienst pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest),
Flächentabelle und Dienstbarkeitenbereinigung
- Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit je 1 gen. Plan, Flächen-
tabelle und Dienstbarkeitenbereinigung
- Amtschreiberei Balsthal-Thal, Amthaus, 4710 Balsthal,
mit je 1 gen. Plan, Flächentabelle und Dienstbarkeiten-
bereinigung
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4712 Laupersdorf (2),
mit je 1 gen. Plan, Flächentabelle und Dienstbarkeiten-
bereinigung
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4712 Laupersdorf
- Ingenieurbüro Beer Schubiger Benguerel und Partner,
Lehnrüttiweg 849, 4702 Oensingen
- Amtsblatt, Publikation des Dispositivs, Ziffer 1



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
11. August 1981

Nr. 4420

EG Laupersdorf: Grundsätzliche Genehmigung der Baulandumlegung "Seitenacker"

Die Einwohnergemeinde Laupersdorf unterbreitet die Baulandumlegung "Seitenacker" zur grundsätzlichen Genehmigung. Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 3272 vom 6. Juni 1981 wurden die Grundlagen nach § 10 BLU-V genehmigt. Aufgrund dieser Grundlagen nahm die Gemeinde die Neuzuteilung der Grundstücke vor. Die zur Genehmigung notwendigen Unterlagen mussten in diesem Falle nicht öffentlich aufgelegt werden, da die Grundeigentümer ihre schriftliche Zustimmung zur Neuzuteilung gaben (§ 93 Abs. 4 BauG). Der Gemeinderat hat die Baulandumlegung am 13. Juli 1981 genehmigt.

Formell und materiell ist gegen die Neuzuteilung nichts einzuwenden, so dass die Baulandumlegung genehmigt werden kann.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Seitenacker" der Einwohnergemeinde Laupersdorf wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Laupersdorf wird beauftragt, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand

dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Aenderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.
4. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.

| | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Genehmigungsgebühr: | Fr. 200.-- | (Kto. 2010-230) |
| Publikationskosten: | Fr. 18.-- | (Kto. 203C-300) |
| | <hr/> | |
| zahlbar innert 30 Tagen | Fr. 218.-- ===== | (Staatskanzlei Nr. 769) ES |

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gysler

- Bau-Departement (3), mit Akten
- Rechtsdienst pw
- Tiefbauamt
- Hochbauamt
- Amt für Raumplanung (2)
- Steuerverwaltung
- Steuerkommission Balsthal, Gemeindehaus, 4710 Balsthal
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Kreisbauamt II, 4600 Olten
- Amtschreiberei Balsthal-Thal, Amthaus, 4710 Balsthal
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4712 Laupersdorf
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4712 Laupersdorf,
Einschreiben/Einzahlungsschein
- Ingenieurbüro Beer Schubiger Benguerel und Partner,
Lehnrüttliweg 849, 4702 Oensingen

D I E N S T B A R K E I T E N

BAULANDUMLEGUNG "Seitenacker" LAUPERSDORF

- NEUER BESITZSTAND

| <u>ZP-Nr.</u> | <u>GB-Nr.</u> | <u>Eigentümer</u> | <u>Dienstbarkeiten</u> | <u>Vormerkungen</u> | <u>Anmerkungen</u> | <u>Zustimmungserklärung</u> |
|---------------|---------------|---|---|--|---|------------------------------|
| 1A | 1506 | Bieli-Brunner Emilie | ---- | ---- | Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>A. Bieli</i> |
| 1B | 1507 | Bieli-Brunner Emilie | ---- | ---- | Landwirtschaftl. Liegenschaft Belastungsgrenze Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>A. Bieli</i> |
| 1C | 1508 | Bieli-Brunner Emilie | ---- | ---- | Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>A. Bieli</i> |
| 2 | 988 | Gasser Jakob | R. Bauabstand z.L. # 1239 L. Wohnrecht z.G. Gasser Erwin, Laupersdorf | ---- | Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>Gasser</i> |
| 3 | 1509 | Künzli Mathé | ---- | Vorkaufsrecht z.G. der Ge- schwister des Künzli Mathé, 1936, Laupersdorf, Vormer- kungsschutz bis 6. Mai 1986 | Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>M. Künzli</i> |
| 4 | 1510 | Meier Paul | ---- | ---- | Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>Meier</i> |
| 5A | 1511 | Miteigentümer a) Merkle Rudolf per 1/3 b) Lanz René per 2/3 | ---- | ---- | Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>Merkle</i> |
| 5B | 1512 | do. | ---- | ---- | Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>Lanz</i> |
| 5C | 1513 | do. | ---- | ---- | Bodenverbesserung B 594/1976 | <i>Lanz</i> |

Balsthal, 11. Juni 1981/jp

DER GRUNDBUCHVERWALTER VON BALSTHAL:

in Laupersdorf

2. Juli 1981
Bauingenieur- und Vermessungsbüro
Beit Schubiger/Benquerel & Partner
Nachführungsgeometer
4702 Gensingen

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT DER EINWOHNERGEMEINDE LAUPERSI
LAUPERSDORF, DEN *13. Juli 1981*.....

DER AMMANN:



DER GEMEINDESCHREIBER:



GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTON SOLOTHURN
GEMAESS RRB NR. *462.3*... VOM *18.8.1981*.....
SOLOTHURN, DEN *18.8.1981*.....

DER STAATSSCHREIBER:

Der Stellvertreter:



Neuer Zustand, Eigentümer - und Flächenverzeichnis

| Eigt. Nr. | Eigentümer | Anspruch | | Zut. Nr. | GB-Nr. | Flurname | Zuteilung* | | | | Bemerkungen | Zustimmungserklärung |
|-----------|--|-----------|----|-------------------|-------------------------------|---|---------------------------|-----------|-------|---|------------------------------|----------------------|
| | | ar | m² | | | | einzeln | | total | | | |
| | | | | | | | ar | m² | ar | m² | | |
| 1 | Bieli - Brunner Emilie Laupersdorf | 2 0 7 1 | | 1 A 1 B 1 C | 1 5 0 6 1 5 0 7 1 5 0 8 | Acker vor am Rain do. do. | 7 0 0 1 3 6 0 1 1 | 2 0 7 1 | | Zut. Nr. IC (GB-Nr. 1508) wird nach Genehmigung der BU mit GB-Nr. 921 vereinigt. Neue Fläche GB-Nr. 921: 1644 m² + 11 m² = 1655 m² | A. Bieli | |
| 2 | Gasser Jakob Laupersdorf | 3 7 1 3 | | 2 | 9 8 8 | Seitenacker | 3 7 1 3 | 3 7 1 3 | | | | |
| 3 | Künzli Mathé Laupersdorf | 5 8 3 | | 3 | 1 5 0 9 | Acker vor am Rain | 5 8 3 | 5 8 3 | | | Mo. Rüeggli | |
| 4 | Meier Paul, Kaufmann Laupersdorf | 5 5 3 | | 4 | 1 5 1 0 | Seitenacker | 5 5 3 | 5 5 3 | | | | |
| 5 | ME per: 1/3 Merkle Rudolf Laupersdorf 2/3 Lanz René, Balsthal | 5 4 0 7 | | 5 A 5 B 5 C | 1 5 1 1 1 5 1 2 1 5 1 3 | Acker vor am Rain do. Seitenacker | 1 7 0 4 6 9 4 5 4 3 | 5 4 0 7 | | | Kred. M. Merkle Lanz René | |
| 6 | Einwohnergemeinde Laupersdorf | 1 4 4 0 | | 6 | Strassen- areal | | 1 4 4 0 | 1 4 4 0 | | Davon werden 1124 m² mit Fr. 15.-/m² vergütet. | | |
| Total | | 1 3 7 6 7 | | | | | 1 3 7 6 7 | 1 3 7 6 7 | | | | |

* Zuteilung: keine Mehr- oder Minderzuteilung

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Laupersdorf
Laupersdorf, den 13. Juli 1981

Der Ammann: *[Signature]*

Der Gemeindeschreiber: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kanton Solothurn
Gemäss RRB Nr. 4623 vom 18.8.1981
Solothurn, den 18.8.1981

Der Staatsschreiber:
Der Stellvertreter: *[Signature]*



2. Juli 1981 9366 / F1

BS
HB
BEER SCHUBIGER BENGUEREL
& PARTNER
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO

Kostenverteiler, Geldausgleich

| Eigt. Nr. | Eigentümer | Entschädigung für Strassenareal Fr. 15.-/m ² | | Geldausgleich* Fr. 35.-/m ² | | Umlegungskosten Fr. 1.48/m ² | Total | | Zustimmungserklärung |
|-----------|--|---|-------------------------|--|-------------|---|------------|-------------|--|
| | | erhält Fr. | bezahlt Fr. | erhält Fr. | bezahlt Fr. | | erhält Fr. | bezahlt Fr. | |
| 1 | Steli - Brunner Emilie Laupersdorf | 189 x 15.- 2'835.- | — | — | — | 2071 x 1.48 3'065.10 | — | 230.10 | A. Bili |
| 2 | Gasser Jakob Laupersdorf | 339 x 15.- 5'085.- | — | — | — | 3713 x 1.48 5'495.25 | — | 410.25 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Künzli Mathé Laupersdorf | 53 x 15.- 795.- | — | — | — | 50 x 1.48 862.85 | — | 67.85 | M. Rüngli |
| 4 | Meier Paul, Kaufmann Laupersdorf | 50 x 15.- 750.- | — | — | — | 553 x 1.48 818.45 | — | 68.45 | <i>[Signature]</i> |
| 5 | ME per: 1/3 Merkle Rudolf Laupersdorf 2/3 Lenz René, Balsthal | 493 x 15.- 7'395.- | — | — | — | 5407 x 1.48 8'002.35 | — | 607.35 | Rud. Merkle René Lenz |
| 6 | Einwohnergemeinde Laupersdorf | | 1124 x 15.- 16'860.- | | | 1440 x 1.48 2'131.20 | | 18'991.20 | <i>[Signature]</i> Stamm Ammann |
| Total | | 16'860.- | 16'860.- | | | 20'375.20 | | 20'375.20 | <i>[Signature]</i> Stamm Gde. Schreiber |

* Geldausgleich: Betr. Mehr- oder Minderzuteilung keine

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Laupersdorf
Laupersdorf, den 13. Juli 1981

Der Ammann:

[Signature]

Der Gemeindegemeinschreiber:

[Signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kanton Solothurn

Gemäss RRB Nr. 46.23... vom 18.8.1981

Solothurn, den 18.8.1981

Der Staatsschreiber:

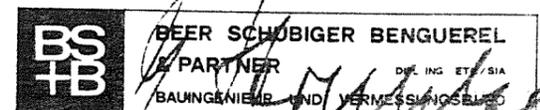
Der Stellvertreter:

[Signature]



2. Juli 1981

9366 / F1





Beer Schubiger Benguerel & Partner

Solothurn
Biberist
Grenchen
Oensingen
Balsthal

Dipl. Ingenieure ETH/SIA
Bauingenieur- und
Vermessungsbüro

Lehnrüttiweg 849
4702 Oensingen
Tel. 062 76 23 76

Postcheckkonto 45-2211
Kantonalbank Solothurn
Filiale Grenchen
Schweiz. Kreditanstalt,
Agentur Grenchen

Kant. Bau-Departement
Rötihof

4500 Solothurn

Eisenbeton
Statik
Strassenbau
Kanalisation
Bauleitungen
Expertisen

Drainagen
Güterzusammenlegungen
Grundbuchvermessung
Vermessungsarbeiten
Orts- und Regionalplanung
Wasserversorgungen

9366

Ihr Zeichen

Unser Zeichen Str/ab

Oensingen, 28. Juli 1981

Gemeinde Laupersdorf
Baulandumlegung Seitenacker

Sehr geehrte Herren

Als Beilage erhalten Sie im Auftrage der Einwohnergemeinde Laupersdorf nachstehend erwähnte Akten, gemäss § 93, Abs. 4 BauG, zur Genehmigung.

1. Grundsätzliche Genehmigung

- Plan 1 : 1000 "Alter und Neuer Besitzstand"
- Dossier "Alter Zustand" gen. durch RRB 3272 v. 12.6.1981
 - a) Reglement über die spez. Bedingungen
 - b) Eigentümer- und Flächenverzeichnis
 - c) Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Anmerkungen
- Tabelle "Neuer Zustand", Eigentümer- und Flächenverzeichnis
- Dienstbarkeiten "Neuer Besitzstand"

2. Definitive Genehmigung

- 4 x Pläne "Neuer Besitzstand", 1 : 500, 9366/2, davon 1 Plan reissfest
- 4 x Tabellen "Neuer Zustand", Eigentümer- und Flächenverzeichnis
- 4 x Dienstbarkeiten "Neuer Besitzstand"

3. Kostenverteiler

- 1 x Tabelle Kostenverteiler, Geldausgleich (zur Information)

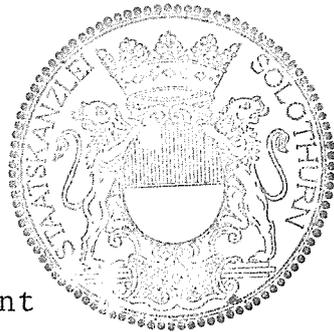


Beer Schubiger Benguerel & Partner

Oberwähnte Akten sind unterschrieben durch die beteiligten Grundeigentümer sowie den Gemeinderat der Einwohnergemeinde Laupersdorf genehmigt worden.

Mit freundlichen Grüßen

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. _____ genehmigt.

Solothurn, den _____ 19 _____

Der Staatsschreiber:

Der Stellvertreter:

Beilagen erwähnt

Kopie

Ammannamt der Einwohnergemeinde
4712 Laupersdorf