

Gemeinde Lohn-Ammannsegg

Gestaltungsplan "Bibernbachstrasse GB Nr. 3906" Lohn-Ammannsegg mit Sonderbauvorschriften

1 : 500

Öffentliche Auflage vom 22. Mai 2014 bis 23. Juni 2014

vom Einwohnergemeinderat genehmigt: GRB Nr. 14026 vom 28.4.2014

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. 1641 vom 23.5.14

Publikation im Amtsblatt: Nr. 44 vom 31.10.14

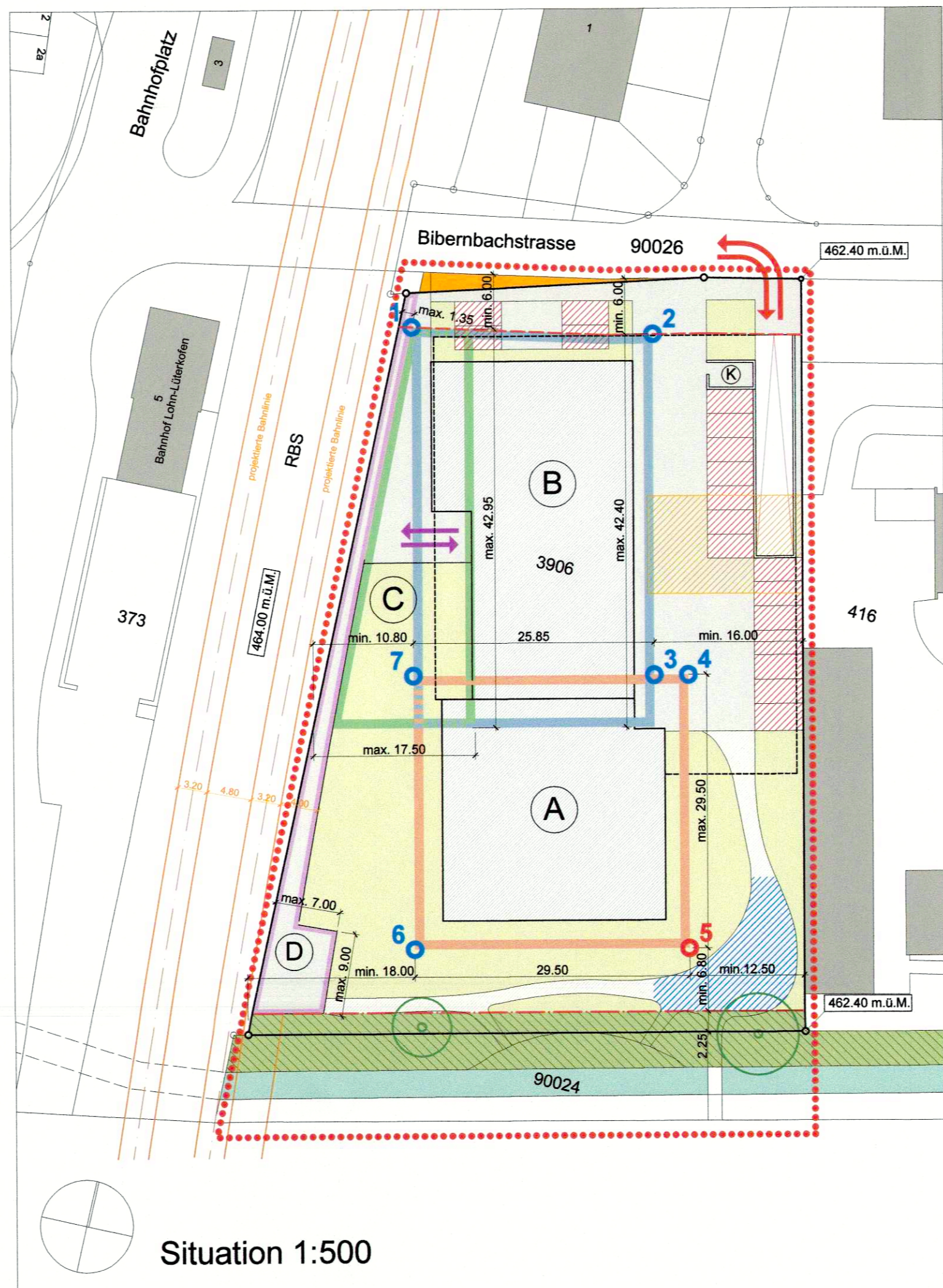
Legende Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
Baubereich A
Baubereich B
Vorplatzbereich C
Perronenweiterung und Zugangsbereich Unterführung D
Bereiche für oberirdische Besucher- und Kurzzeitparkplätze
Spielplatz
Befestigte Flächen
Privater Fussweg
Grünflächen
Container-Standplatz
Ein - Ausfahrt
Fussgängerverbindung zu Perron RBS
Rampe Einstellhalle

Orientierungsinhalt

- projektiertes Gebäude
Abbruch Schopf
Biberebach
Kommunale Uferschutzzone
bestehender Baum
Grenze Uferschutzzone
Baulinie
Abgrenzung Einstellhalle
Projekt Ausbau RBS
Abparzellierung zu Lasten GB Nr. 90026 (Bibernbachstrasse), zu Gunsten GB-Nr.3906



Situation 1:500

Sonderbauvorschriften

Allgemeine Bestimmungen

- § 1 Zweck
§ 2 Geltungsbereich
§ 3 Stellung zur Bau und Zonenordnung

Bauvorschriften

- § 4 Nutzung
§ 5 Ausnützung
§ 6 Grünflächenziffer
§ 7 Massvorschriften
§ 8 Kleinbauten
§ 9 Baubereiche / Vorplatzbereich

- Baubereich A:
Baubereich B:
Vorplatzbereich C:
Perronenbereich D:

- Baubereich A:
Baubereich B:
Vorplatzbereich C:
Perronenbereich D:

- Baubereich A:
Baubereich B:
Vorplatzbereich C:
Perronenbereich D:

- Baubereich A:
Baubereich B:
Vorplatzbereich C:
Perronenbereich D:

- § 10 Grenz- und Gebäudeabstände
§ 11 Grenz- und Näherbaurecht
§ 12 Lärmschutz

- Baugestaltung
§ 13 Qualitätssicherung
§ 14 Dachgestaltung

- Erschliessung / Parkierung / Ver- und Entsorgung
§ 15 Erschliessung

- § 16 Gemeinschaftsanlagen
§ 17 Abstellplätze

- § 18 Kehrichtbeseitigung
Umgebung
§ 19 Terraingestaltung

- § 20 Umgebungs- und Platzgestaltung

- § 21 Spielplätze und Aufenthaltsräume (gem. KBV §41)

- § 22 Kommunale Uferschutzzone Biberebach

- Schlussbestimmungen
§ 23 Ausnahmen

- § 24 Inkrafttreten