

**Genehmigungsinhalt**

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

**Bauzonen**

Wohnzone, 2-geschossig	W2a
Wohnzone, 2-geschossig dicht	W2b
Wohnzone, 3-geschossig ohne Attika	W3
Kernzone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4	K
Gewerbezone mit Wohnnutzung, 3-geschossig	GW3
Mischzone Oberwald	MZ
Zentrumszone Bahnhof mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4	ZZ
Zone für Hohe Bauten	HB
Arbeitszone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4	A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
Altersheimzone	AZ

**Eingeschränkte Bauzonen**

Kommunale Hofstattzone	HZ
Tierparkzone Altersheim	TPZ
Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZi

**Zonen ausserhalb Bauzone**

Reservezone Wohnzone W2b	RW2b
--------------------------	------

**Überlagernde Festlegungen**

- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

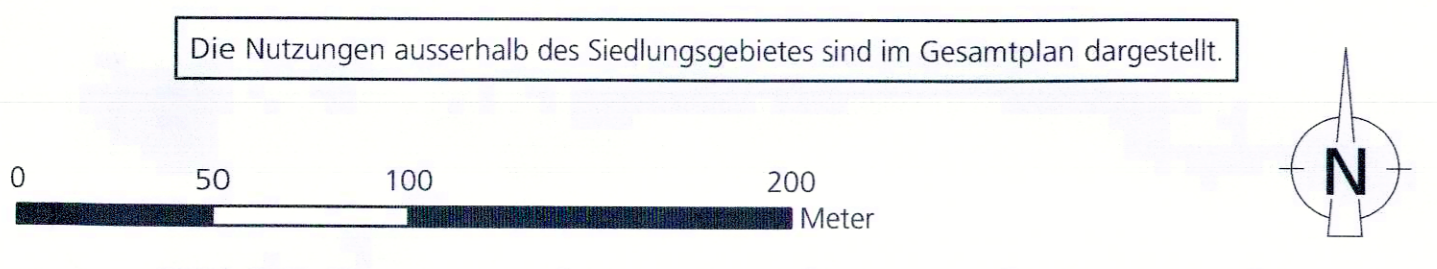
**Natur- und Kulturobjekte**

- Geschützter Einzelbaum
- Kommunal geschütztes Gebäude
- Schützenswertes Gebäude

**Orientierungsinhalt**

**B**

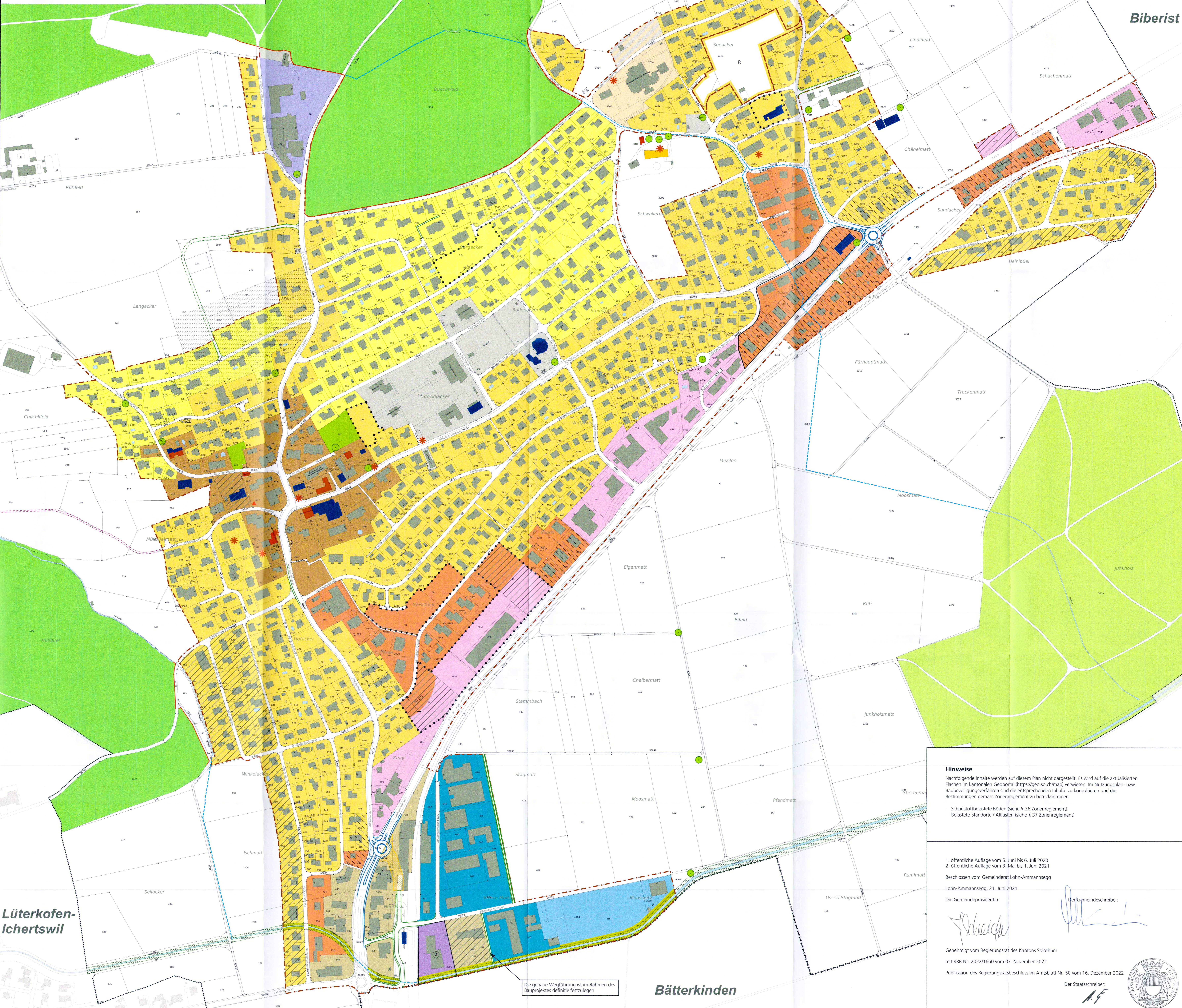
- Bauverpflichtung nach § 26<sup>ter</sup> PBG
- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Geplante Strassenlinie Kantonsstrasse
- Geplanter öffentlicher Fussweg ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss verbindlich)
- Raumsicherung für Erschliessungskorridor gemäss planerischem Entwicklungskonzept ESP Bahnhof Löhren-Literkofen (Die Realisierung der öffentlichen Erschliessungsstrasse ist abhängig von der Entwicklung des Bahnhofareals. Die konkrete Ausschcheidung des Erschliessungsbereiches erfolgt im Rahmen eines Erschliessungsplanverfahrens.)
- Schützenswertes gewissenschaftliches Objekt Eratiker Müllbühlmatt ID Nr. 2740 (gemäss INGESO)
- Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Kantonales geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)



**Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone**

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	1659 15.09.2009	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Schmiedehof
2	1641 23.09.2014	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Bibermatrachse GB Nr. 3906

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Kanton Solothurn 56/30  
Gemeinde Lohn-Ammannsegg

## Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gezt.	gepr.	gen.	Översingen,	geprüft:	genehmigt:
1	07.11.2022	gegen WAB 2020/1660 vom 07. November 2022	msj	msj	msj	msj	msj	msj
2	29.04.2021	gemäß 2. Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021	msj	msj	msj	msj	msj	msj
3	03.06.2020	gemäß 2. Vorprüfung vom 4. Mai 2020	msj	msj	msj	msj	msj	msj
4	17.01.2020	gemäß öffentlicher Mitwirkung	msj	msj	msj	msj	msj	msj
5	22.08.2019	gemäß Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2019	msj	msj	msj	msj	msj	msj

21706 / 1

Biberist Tel. 032 671 22 22  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Läufelfeld/Birm Tel. 031 978 00 78  
Densingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

**BSB + Partner**  
Ingenieure und Planer **bsb+**

**Hinweise**

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/mapi>) verwiesen. Im Nutzungsgalan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe § 36 Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe § 37 Zonenreglement)

1. öffentliche Auflage vom 5. Juni bis 6. Juli 2020  
2. öffentliche Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Lohn-Ammannsegg  
Lohn-Ammannsegg, 21. Juni 2021

Die Gemeindepräsidentin:   
Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. 2022/1660 vom 07. November 2022

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 50 vom 16. Dezember 2022

Der Staatschreiber:

