

**Genehmigungsinhalt Gemeinde**

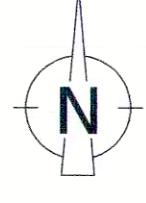
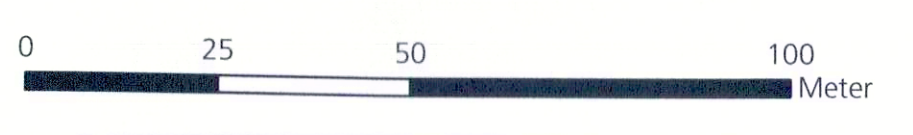
- Strassenklassierung**
- Offentliche Sammelstrasse
  - Offentliche Erschliessungsstrasse
  - Offentlicher Fussweg und Trottoir / offentliches Fusswegrecht
  - Offentlicher Fuss- und Radweg / offentliches Fuss- und Radwegrecht
  - Private Erschliessungsstrasse
  - Grünfläche im offentlichen Strassenareal
  - Raumisierung für Erschliessungskorridor gemäss planerischen Entwicklungskonzept ESP Bahnhof Löhnerkofen (Die Realisierung der offentlichen Erschliessungsstrasse ist abhängig von der Entwicklung des Bahnhofareals. Die konkrete Ausschreibung des Erschliessungsbereiches erfolgt im Rahmen eines Erschliessungsverfahrens.)
  - Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone
  - Geplanter offentlicher Fussweg ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss verbindlich)
  - Geplante Strassenlinie auf Bahnareal

- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Vorbaulie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Hecke- und Waldbaulinie / Waldbaulinie reduziert (es gilt § 6 VWW, BSG 931.72)
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GStV) / Unterhaltsbaulinie

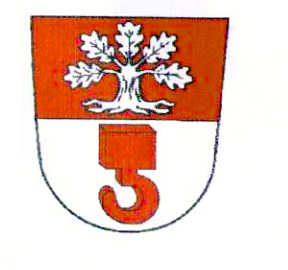
- Weitere Inhalte**
- Wald mit Waldfeststellung

**Orientierungsinhalt**

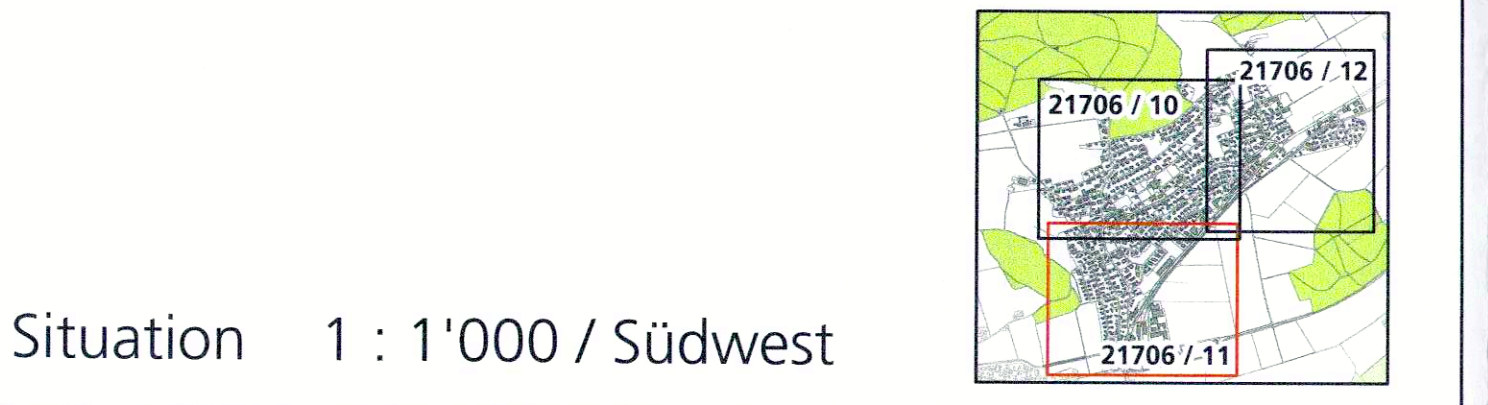
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzongrenze
  - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
  - Geschützter Einzelbaum
  - Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Schützenswertes Gebäude
  - Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
  - Kommunale Freihaltezone Renaturierung
  - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulie entlang Kantonsstrasse
  - Sichtzone (nach §50 KBV)
  - Geplante Strassenlinie Kantonsstrasse
  - Geplante Strassenfläche Kantonsstrasse
  - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
  - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedökt (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gemeindegrenze



Kanton Solothurn  
Gemeinde Lohn - Ammannsegg



**Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung**



Situation 1 : 1'000 / Südwest

Index	Datum	Änderungen	entw.	gepr.	geprüft	geprüft	geprüft
5	07.11.2022	gem. RRB 2022/1660 vom 07. November 2022	bsb	bsb	bsb	bsb	bsb
4	29.04.2021	gemäss 2. Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021	bsb	bsb	bsb	bsb	bsb
3	03.09.2020	gemäss 2. Vorprüfung vom 4. Mai 2020	mwy	mwy	bsb	bsb	bsb
2	17.01.2020	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	bsb	bsb	bsb
1	22.08.2019	gemäss Vorprüfungsbefehl vom 11. Juli 2019	mwy	mwy	bsb	bsb	bsb

Bibliothek Tel. 032 671 22 22  
 Burgdorf Tel. 034 402 16 20  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78  
 Olten Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner Ingenieure und Planer



Die Erschliessung des GB Lohn-Ammannsegg Nr. 738 wird im Rahmen des Gestaltungs- und Erschliessungsplans Brennerweg geregelt

Eine normkonforme, rückwärtige Erschliessung der Parzellen ist im Rahmen des Gestaltungsplans aufzuzeigen

Eine normkonforme, rückwärtige Erschliessung der Parzellen ist im Rahmen des Gestaltungsplans aufzuzeigen

Strassenbauprojekt bedingt vorgängig eine kantonale Erschliessungsplanung

Die Realisierung der offentlichen Erschliessungsstrasse ist abhängig von der Entwicklung des Bahnhofareals. Die konkrete Ausschreibung des Erschliessungsbereiches erfolgt im Rahmen eines Erschliessungsverfahrens.

Die genaue Wegführung ist im Rahmen des Bauprojektes definitiv festzulegen

Die offentliche Erschliessungsstrasse zwischen dem Bahnhofplatz und der Solothurnstrasse wird mit der Realisierung des Erschliessungskorridors gemäss planerischem Entwicklungskonzept ESP Bahnhof Löhnerkofen für MV und ÖV gepflastert und nur noch für Fuss- und Veloverkehr zugelassen.

1. öffentliche Auflage vom 5. Juni bis 6. Juli 2020  
 2. öffentliche Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021  
 Beschlussen vom Gemeinderat Lohn-Ammannsegg  
 Lohn-Ammannsegg, 21. Juni 2021  
 Der Gemeindevorstand: *[Signature]*  
 Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2022/1660 vom 07. November 2022  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... 50 vom

Der Staatschreiber: *[Signature]*  
 16. BEZ. 2022  
 Der Staatschreiber: *[Signature]*

Lüterkofen-Ichertswil

Bätterkinder (BE)