



12/
16.17

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

11. Mai 1982

Nr. 1390

LOMMISWIL: Umzonung und Gestaltungsplan Areal GB Nrn. 3
und 4, Ueberbauung Kaminfegermeister-Verband

Die Einwohnergemeinde Lommiswil unterbreitet dem Regierungsrat eine Umzonung des Areals GB Nrn. 3 und 4, sowie den über dieses Gebiet ausgearbeitete Gestaltungsplan Ueberbauung Kaminfegermeister-Verband zur Genehmigung.

I.

Die öffentliche Auflage der Pläne erfolgte in der Zeit vom 2. Oktober bis 2. November 1981.

Gegen die Umzonung und den Gestaltungsplan erhob Frau Anna von Burg-Meier, Dorfstrasse 8, Lommiswil, Einsprache beim Gemeinderat, welcher sie mit Schreiben vom 24. November 1981 grundsätzlich abwies. Dagegen führt Frau von Burg Beschwerde beim Regierungsrat.

Am 10. Februar 1982 fand ein Augenschein mit Parteiverhandlung statt. Am 25. Februar 1982 zog die Beschwerdeführerin ihre Beschwerde unter dem Vorbehalt zurück, dass im vorliegenden Genehmigungsbeschluss verschiedene Feststellungen aufgenommen werden. Deshalb kann hier festgestellt werden,

- dass der Gemeinderat von Lommiswil in seinem Einspracheentscheid vom 24. November 1981 in Punkt 4 Frau von Burg zugesichert hat, dass selbst im Falle eines später auf-

tretenden Wunsches nach Erweiterung der Zufahrten kein Recht auf Inanspruchnahme ihrer Grundstücke (GB 1 + 2) geltend gemacht werden kann,

- dass durch die Genehmigung des Gestaltungsplanes nicht schon die projektierte Kantonsstrasse genehmigt wird,
- und dass die im Gestaltungsplan vorgesehene nördliche Zufahrt auf die Kantonsstrasse genehmigt wird.

Nachdem diese Feststellungen gemacht wurden, kann die Beschwerde infolge Rückzugs als gegenstandslos geworden von der Geschäftskontrolle abgeschrieben werden. Die Beschwerdeführerin hat eine Abschreibungsgebühr von Fr. 70.-- zu bezahlen. Diese werden mit dem geleisteten Kostenvorschuss von Fr. 200.-- verrechnet.

II.

a) Umzonung des Areals GB Nr. 3 und Nr. 4

Gegenüber dem rechtsgültigen Teilzonenplan RRB Nr. 7686 vom 19. Dezember 1973 wurden im vorliegenden Plan einige Umzonungen vorgenommen. Entlang der Dorfstrasse wird eine Bautiefe Wohnzone W2 in die Kernzone überführt, während das übrige Areal von der Kernzone und der W2-Wohnzone in eine spezielle Wohnzone W2 umgezont wird.

Die im Plan ausgeschiedene spezielle Wohnzone W2 ist bezüglich der Zonenreglementierung nicht genau definiert. Da aber über dieses Areal gleichzeitig ein Gestaltungsplan aufgelegt ist und mit dem vorliegenden RRB rechtskräftig wird, ist dieser Mangel ohne Bedeutung. Einer

Genehmigung steht somit nichts im Wege.

b) Gestaltungsplan Ueberbauung Kaminfegermeister-Verband

Der Gestaltungsplan erstreckt sich wie die Umzonungen auf das Areal von GB Nrn. 3 und 4. Es sind vier neue 2-geschossige Wohnbauten geplant; die bestehende Liegenschaft an der Dorfstrasse wird umgebaut. Spezielle Bauvorschriften regeln die Ueberbauung. Die Erschliessung der geplanten Neubauten erfolgt über die Schulhausstrasse. Die Parkierung wird zum vorwiegenden Teil durch eine grössere unterirdische Einstellhalle gelöst.

Nachdem die Beschwerde zurückgezogen wurde, steht auch hier einer Genehmigung nichts im Wege.

Es wird

beschlossen:

1. Die Umzonung Dorfstrasse-Schulhausstrasse und der Gestaltungsplan Ueberbauung Kaminfegermeister-Verband über das Areal GB Lommiswil Nrn. 3 und 4 der Einwohnergemeinde Lommiswil werden genehmigt.
2. Die Beschwerde von Frau A. von Burg-Meier, Lommiswil, wird infolge Rückzugs als gegenstandslos geworden von der Geschäftskontrolle des Regierungsrates abgeschrieben.

Frau von Burg hat eine Abschreibungsgebühr von Fr. 70.-- zu bezahlen. Diese wird mit dem geleisteten Kostenvorschuss von Fr. 200.-- verrechnet. Der Rest ist zurückzuerstatten.

3. Die Gemeinde wird verhalten, dem kantonalen Amt für Raumplanung bis zum 1. Juli 1982 noch je zwei Pläne zuzustellen. Die Pläne sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
4. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie den vorliegenden widersprechen.

Frau A. von Burg-Meier

Kostenvorschuss	Fr. 200.--	
././ Abschreibungsgebühr	Fr. 70.--	von Kto. 119.650 auf Kto. 2000-431.00 umbuchen
Rückerstattung	Fr. 130.--	an Frau von Burg
	=====	

EG Lommiswil

Genehmigungsgebühr	Fr. 200.--	Kto. 2000-431.00
Publikationskosten	Fr. 18.--	Kto. 2020-310.00
	Fr. 218.--	<u>zahlbar innert 30 Tagen</u>
	=====	

(Staatskanzlei Nr. 145) ES

Der Staatsschreiber:

Mr. Mal G...

Bau-Departement (2) Ba/CA

Departementssekretär

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Rechtsdienst Bau-Departement (Ba)

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn

Amtschreiberei Lebern, 4500 Solothurn, mit je 1 gen. Plan
(folgen später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Amt für Raumplanung (3) uh (für Finanzverwaltung als Aus-
gabenanweisung)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Ammanamt der EG, 4514 Lommiswil, mit Einzahlungsschein
EINSCHREIBEN

Baukommission der EG, 4514 Lommiswil, mit je 1 gen. Plan
(folgen später)

Ingenieurbüro R. Schaad, Alemannenweg 1, 4514 Lommiswil

Frau A. von Burg-Meier, Dorfstrasse 8, 4514 Lommiswil
EINSCHREIBEN

Versicherungskasse des Schweiz. Kaninfegermeister-Verbandes,
Renggerstr. 44, 5000 Aarau

Amtsblatt Publikation:

Die Umzonung Dorfstrasse-Schulhausstrasse und der Ge-
staltungsplan Ueberbauung Kaninfegermeister-Verband
über das Areal GB Lommiswil Nrn. 3 und 4 der Einwohnergemeinde Lommiswil werden genehmigt.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

18. The eighteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

19. The nineteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

20. The twentieth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

21. The twenty-first part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

22. The twenty-second part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

23. The twenty-third part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

24. The twenty-fourth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

25. The twenty-fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

26. The twenty-sixth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

27. The twenty-seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

28. The twenty-eighth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

29. The twenty-ninth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

30. The thirtieth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

31. The thirty-first part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

32. The thirty-second part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

33. The thirty-third part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

34. The thirty-fourth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

35. The thirty-fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

36. The thirty-sixth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

37. The thirty-seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

38. The thirty-eighth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

39. The thirty-ninth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

40. The fortieth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

41. The forty-first part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

42. The forty-second part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

43. The forty-third part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

44. The forty-fourth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

45. The forty-fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

46. The forty-sixth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

47. The forty-seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

48. The forty-eighth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

49. The forty-ninth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

50. The fiftieth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.