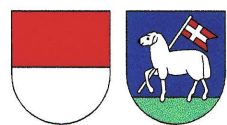


12/50



Kanton Solothurn
Einwohnergemeinde Lommiswil

Änderung Bauzonenplan

Umzonung von GB 22 und 847 von der
Reservezone in die Kernzone / Wohnzone

Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 20. März 2014 bis 20. April 2014

Beschlossen vom Gemeinderat am 24. April 2014

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeverwalter:

E. Pfeiffer

J. Caspar

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2014/807 vom 25.4.2014

Der Staatsschreiber:

A.F.

Publikation im Amtsblatt Nr. 25 vom 27.6.14

W+H AG

Bühlalpstrasse 6
Postfach
4562 Biberist

Telefon 032 671 26 30
Fax 032 671 26 31
E-Mail admin@w-h.ch

Änderungen:
A:
B:
C:

Dok. Nr.: 3.641.

Datum: 17. März 2014

Format: 30 x 84

Datei: Bauzonenplan.dwg

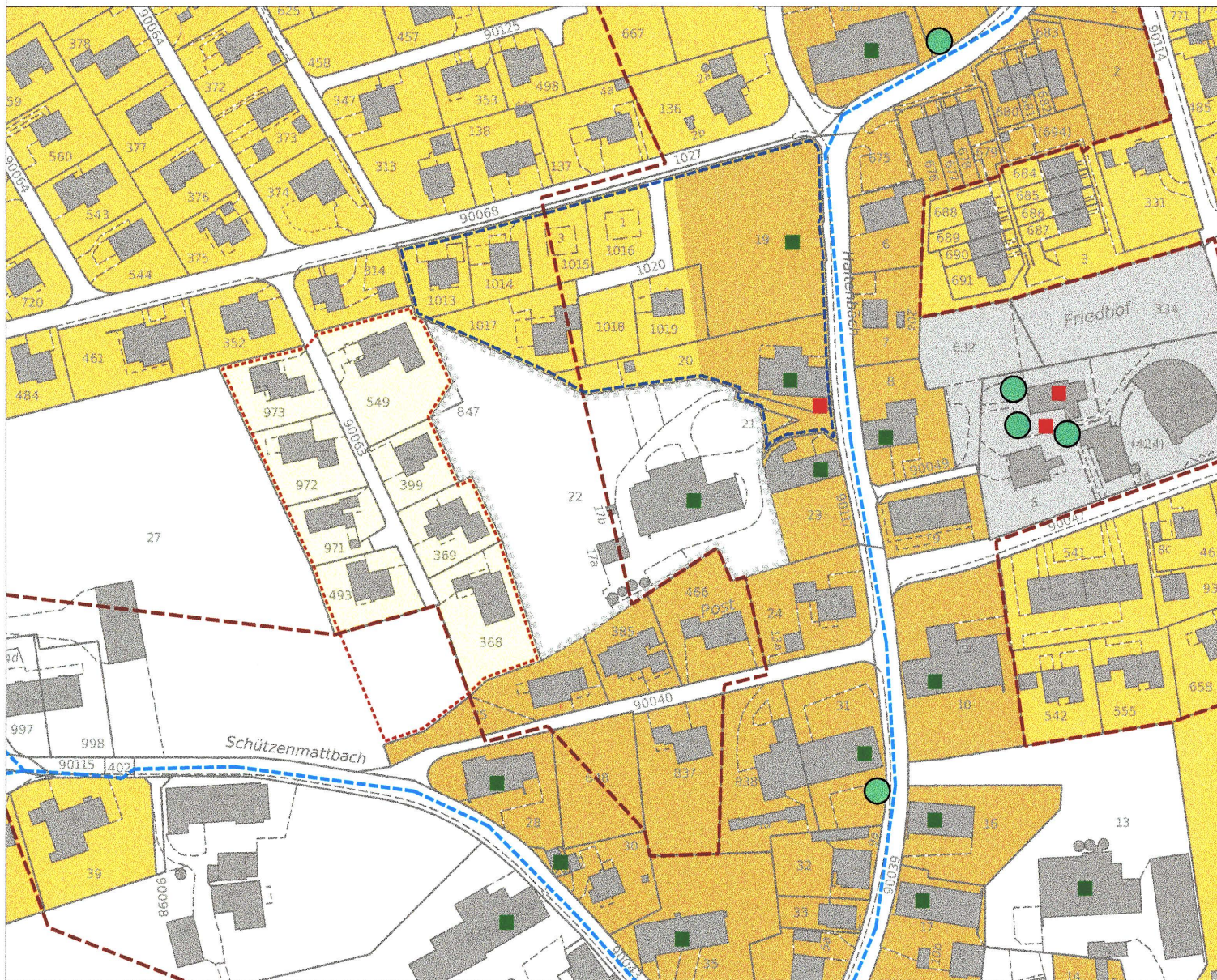
Gez.: KUA

Druckdatum: 24. April 2014



Bauzonenplan Lommiswil

RRB Nr. 2463 vom 10. Dez. 2001 und RRB Nr. 2601 vom 17. Dez. 2002



LEGENDE

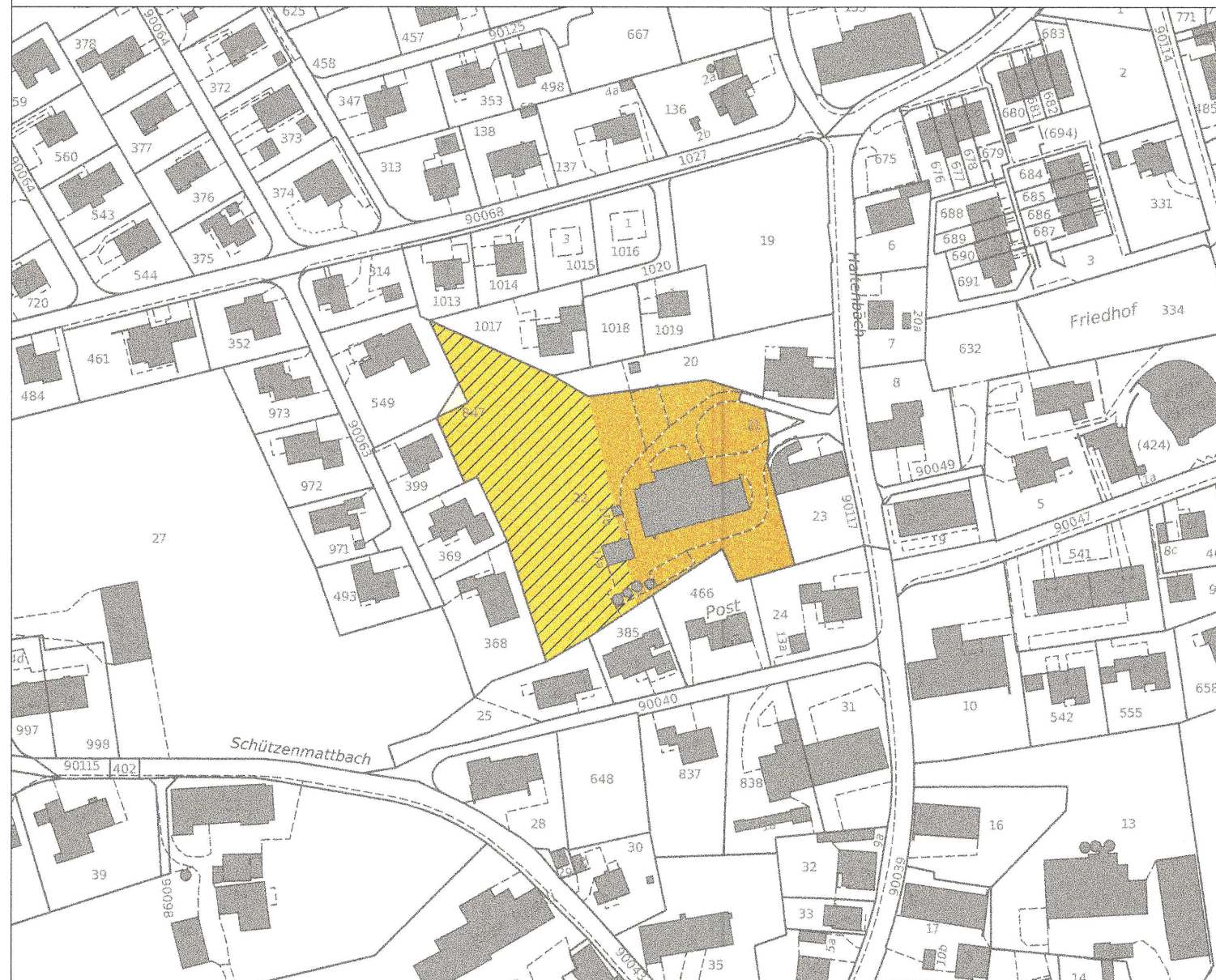
Orientierungsinhalt

- | | |
|-----|---|
| W2 | Wohnzone zweigeschossig |
| W2R | Wohnzone mit reduzierter Höhe |
| K | Kernzone |
| öBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| OBS | Ortsbildschutzzone |
| GGP | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht |
| | Reservezone |

- | | |
|-----|---|
| --- | geschützte archäologische Fundstelle AF |
| --- | eingedoltes Gewässer |
| ■ | geschütztes Kulturobjekt NK |
| ■ | erhaltenswertes Kulturobjekt |
| ● | erhaltenswerter Baum |



Genehmigungsinhalt der Auflage



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| W2 | Wohnzone zweigeschossig |
| W2R | Wohnzone mit reduzierter Höhe |
| K | Kernzone |
| | AZ-Bestimmung min. 0.40 - max. 0.50 |

- Die Erschliessung wird im Nachgang zur Umzonung aufgezeigt. Die Erschliessung erfolgt auf privater Basis und die Umsetzung wird mit der Gemeinde in einem Erschliessungsvertrag geregelt.
- Findet die Aussiedlung des Bauernhofes bis 2019 nicht statt, ist das Areal wieder durch eine Feststellungsverfügung des Gemeinderates gemäss § 26bis Abs 2 PBG der Reservezone zuzuweisen. Diese Verpflichtungen sind als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch auf Lommiswil GB 22 anzumerken.

Der Eigentümer Stefan Schaad bestätigt mit seiner Unterschrift mit dem oben beschriebenen Vorgehen einverstanden zu sein.

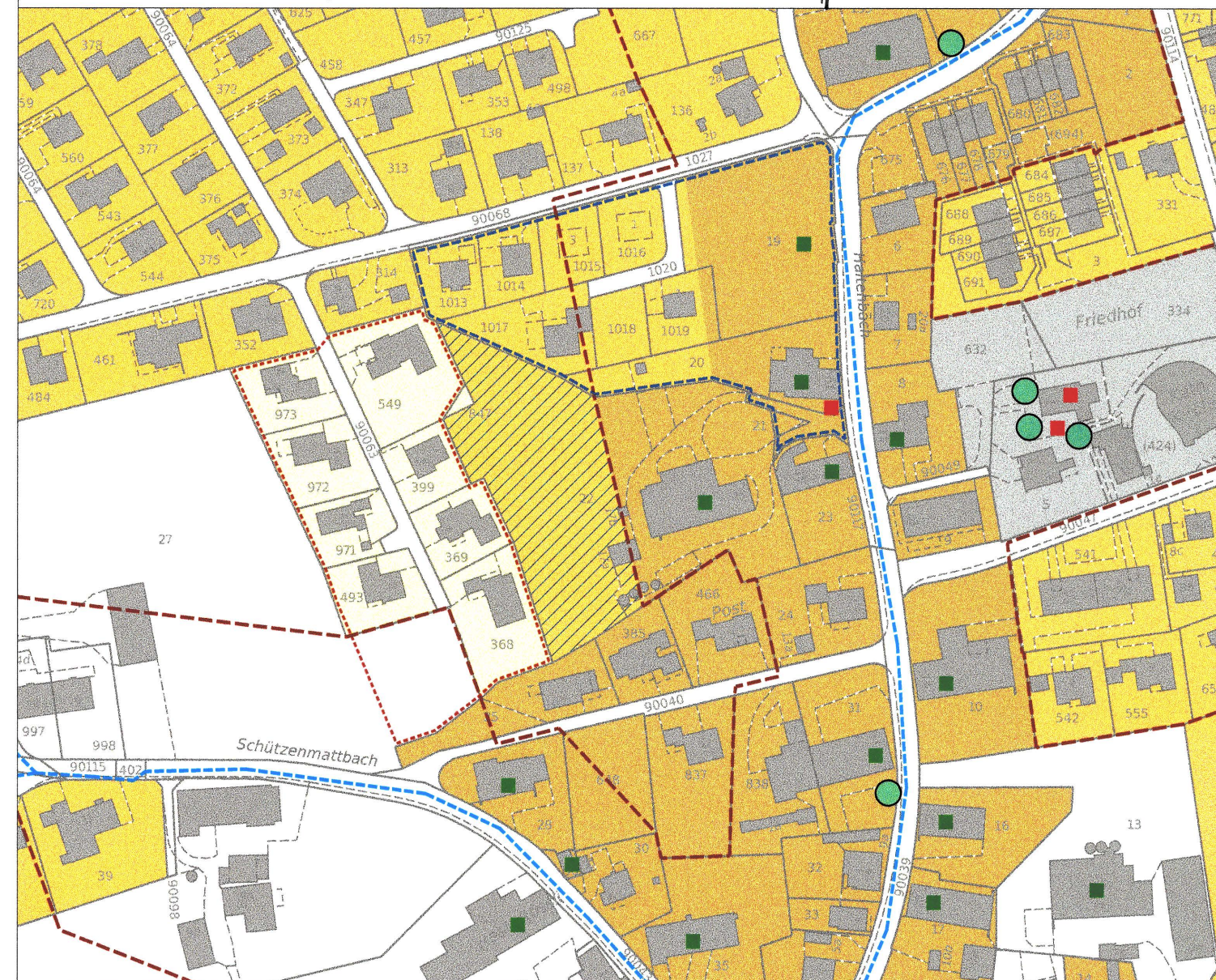
Lommiswil 28.4.14
Ort, Datum

Stefan Schaad
Herr Stefan Schaad



Geänderter Bauzonenplan Lommiswil

RRB Nr. 2463 / 2601/807 vom 10. Dez 2001 / 17. Dez. 2002 / 25.4.2014



LEGENDE

Orientierungsinhalt

- | | |
|-----|---|
| W2 | Wohnzone zweigeschossig |
| W2R | Wohnzone mit reduzierter Höhe W2 |
| K | Kernzone |
| öBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| | AZ-Bestimmung min. 0.40 - max. 0.50 |
| OBS | Ortsbildschutzzone |
| GGP | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht |
| | Reservezone |

- | | |
|-----|---|
| --- | geschützte archäologische Fundstelle AF |
| --- | eingedoltes Gewässer |
| ■ | geschütztes Kulturobjekt NK |
| ■ | erhaltenswertes Kulturobjekt |
| ● | erhaltenswerter Baum |

