



12/  
8, 7, 9

12/2

## AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

### DES KANTONS SOLOTHURN

|                     |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| Amt für Raumplanung |  |  |  |  |  |
| E 26. MRZ. 1974     |  |  |  |  |  |
|                     |  |  |  |  |  |

VOM

22. März 1974

Nr. 1413

#### A. Zonenplan

Die Einwohnergemeinde Lommiswil besitzt einen mit Regierungsratsbeschluss Nr. 7335 vom 24. Dezember 1971 genehmigten Bebauungs- und Zonenplan (Massstab 1 : 1000). Die Gemeinde hat verschiedene Abänderungen und Ergänzungen des Zonenplanes beschlossen. Die öffentliche Auflage erfolgte für dieses Verfahren in der Zeit vom 12. Januar 1973 bis 12. Februar 1973. Dagegen gingen drei Einsprachen ein, welche jedoch auf gutlichem Wege erledigt bzw. schriftlich zurückgezogen wurden. Der Gemeinderat war daher nach § 15 Baugesetz allein zur Genehmigung zuständig. Die Abänderungen und Ergänzungen können teils genehmigt, teils müssen sie abgewiesen werden. Es handelt sich um folgende Gebiete:

1. Im Hubelacker werden die Grundstücke GB Nr. 175, 176, 179, 459 und 494 in die allgemeine Wohnzone (2. Etappe) eingezont.
2. Das Grundstück GB Nr. 200 im Hubelacker, unmittelbar nördlich des Schulhauses gelegen, wird teilweise von der Grünzone in die allgemeine Wohnzone umgezont und zwar so, dass eine Bautiefe von 30 m entlang der Kantonsstrasse in die 1. Bauetappe und der Rest der Teilparzelle in die 2. Bauetappe eingeteilt wird.
3. Wegen Beibehaltung der Linienführung der westlichen Gemeindestrasse (vgl. Ziffer 7) und der Aufgabe der ursprünglich vorgesehenen Grünzone im Gebiet Stöckacker/Höchenen/Wogacker ist der nördliche Teil des Grundstückes GB Nr. 133 in die allgemeine Wohnzone (1. Etappe) aufzunehmen. Die in diesem Grundstücksteil von Osten nach Westen verlaufende geplante Erschliessungsstrasse wird somit aufgehoben.

4. GB Nr. 106 im Mündels wird zwecks Arrondierung neu in die allgemeine Wohnzone (2. Etappe) eingeteilt. Es liegt jedoch eine unzweckmässige GKP-Grenze vor, welche an die Grenze des neuen Baugebietes anzupassen ist. Der Gemeinde wird zur Anpassung eine Frist bis zum 1. Juni 1974 gesetzt. Der Gemeindeweg auf der Ostseite des Grundstückes wird zugleich planlich verbreitert und beträgt neu 5 m ohne Trottoir.
5. In der Hasenmatt wird das Grundstück GB Nr. 39 ebenfalls in die allgemeine Wohnzone (2. Bauetappe) eingezont.
6. Die Gemeindestrasse entlang der SMB-Linie über die Grundstücke GB Nr. 106, 145, 416, 420 und 431 ab westlicher Grenze der Parzelle GB Nr. 129 Stöckacker bis und mit westlicher Grenze des Grundstückes GB Nr. 106 im Mündels enthält eine neue Strassenführung. Sie wird zum heutigen Zeitpunkt mit einer Fahrbahnbreite von 6 m, einem Trottoir von 2 m Breite auf der Südseite und einem Baulinienabstand von 6 m planlich festgelegt und sichergestellt. Die Fortsetzung dieser Strasse im Osten und Westen wird in einem spätern Zeitpunkt an die Hand genommen.
7. Die Linienführung der Gemeindestrasse über die Höchenen wird aufgehoben, weil die Grünzone im Gebiet Stöckacker/Höchenen/Wogacker aufgegeben wird. Die neue Linienführung (5,5 m breit, auf der Ostseite ein 2 m breites Trottoir) vom bestehenden Fussweg an der Westgrenze von GB Nr. 128 "Stöckliacker-Bächlisacker" bis zur südöstlichen Grenze von GB Nr. 140 "Wogacker" wird planlich sichergestellt. Das restliche südliche Strassenteilstück bis zur Südgrenze GB Nr. 140 wird mit der Gestaltung der Einmündung in die Kantonsstrasse zu studieren sein und wird vorläufig zurückgestellt.

Diese 7 Einzonungen bzw. Umzonungen arrondieren das Baugebiet und können planungstechnisch nicht beanstandet werden, so dass sie zu genehmigen sind.

Hingegen werden die folgenden Begehren der Gemeinde um Einzonung bzw. Umzonung vom Regierungsrat abgelehnt:

8. Die Grundstücke GB Nr. 201, 202, 203 und 204 im Längliacker sollten auf ihrer Westseite mit je einer Bautiefe von 30 m in die allgemeine Wohnzone (2. Bauetappe) aufgenommen werden.
9. Die Parzelle GB Nr. 212 Simpelmatt: Aufnahme des östlichen Drittels dieses Grundstückes in die Grünzone.
10. Das Gebiet zwischen der Selzackerstrasse/Neubüntenstrasse/Känelmoosstrasse soll umgezont und ein Teil neu in die Wohn- und Gewerbezone (2. Bauetappe) eingezont werden (ca. 50 m).
11. Das Grundstück GB Nr. 396 Neumatt soll in die Zone mit speziellen Bebauungsplänen (2. Bauetappe) eingezont werden.

Die Begehren in Ziffer 8 und 9 stellen im Unterschied der Begehren in Ziffer 1 - 7 keine Arrondierung der Bauzone, sondern eine Erweiterung der Bauzone dar. Alle diese Grundstücke sind bei der Güterzusammenlegung zu zweckmässigen arrondierten Grundstücken geformt worden. Im übrigen ist im allgemeinen Bebauungsplan derart viel Bauland ausgeschieden, dass ein weiteres Vordringen in das Landwirtschaftsgebiet nicht verantwortet werden kann. Das westlich dieser Parzellen bereits rechtskräftig eingezonte Gebiet ist praktisch noch nicht überbaut, so dass die Gemeinde genügend Bauzonenreservegebiet besitzt. Zudem besteht im jetzigen Zeitpunkt gar kein Bedürfnis, Land, das schon der Einwohnergemeinde gehört, als Grünzone auszuscheiden. Was oben erwähnt, gilt nicht nur für private, sondern auch für öffentliche Grundbesitzer.

Für das Begehren in Ziffer 10 gilt grundsätzlich dasselbe. Es ist einmal auszugehen vom heutigen Zustand: Es besteht eine Bautiefe Wohnzone westlich der Neubüntenstrasse. Diese Wohnzone ist bereits vereinzelt überbaut. Geplant ist eine Umzonung dieser Bautiefe in die neu zu schaffende Wohn- und Gewerbezone und zugleich auch eine Erweiterung dieser neuen Zone. Eine solche Um- und Neueinzonung in diesem Ausmass ist nicht zweckmässig. Zudem

kommt ein Teil dieser Zone in den Grüngürtel zu stehen und stellt daher ein Widerspruch zum BMR (Bundesbeschluss über dringliche Massnahmen auf dem Gebiete der Raumplanung) dar. Mit dieser Nichtgenehmigung wird auch die Abänderung des Zonenreglementes hinfällig.

Bei Ziffer 11 liegt keine sinnvolle Gebietsauscheidung vor. Zwischen dem eigentlichen ausgeschiedenen Baugebiet und der jetzt einzuzonenden Fläche liegt ein ziemlich grosses Gebiet, das der Landwirtschaftszone zugeteilt wird. Damit wird der immer verpönten Streubauweise erneut Rechnung getragen, was vom planerischen Standpunkt abzulehnen ist. Zudem ist es am zweckmässigsten, einen Gärtnereibetrieb ausserhalb der eigentlichen Bauzone zu errichten. Es besteht für eine Gärtnerei in dieser Hinsicht kein Unterschied zu einem bäuerlichen Heimwesen, das ebenfalls seiner Natur entsprechend ausserhalb der Bauzone liegt. Beide Betriebe sind standortgebunden. Es ist daher unzweckmässig, einen Gärtnereibetrieb in die Wohnzone bzw. in ein Gebiet mit speziellen Bauvorschriften einzuzonen.

#### B. Spezieller Bebauungsplan

Die Gemeinde unterbreitet dem Regierungsrat ebenfalls den speziellen Bebauungsplan "Wogacker" mit speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung. Dieser Plan lag in der Zeit vom 12. Januar bis 12. Februar 1973 öffentlich auf. Einsprachen sind keine eingereicht worden, so dass der Gemeinderat nach § 15 Baugesetz den speziellen Bebauungsplan genehmigen konnte. Das Verfahren wurde richtig durchgeführt; materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Der spezielle Bebauungsplan und die speziellen Bauvorschriften können somit genehmigt werden.

Es wird

#### beschlossen:

1. Die Abänderungen und Ergänzungen des Bebauungs- und Zonenplanes der Einwohnergemeinde Lommiswil (Ziffer 1 - 7 der vorliegenden Erwägungen) werden genehmigt.
2. Die Abänderungen und Ergänzungen in bezug auf die Ziffern 8 - 11 werden nicht genehmigt.

3. Der spezielle Bebauungsplan "Wogacker" mit den speziellen Bauvorschriften wird genehmigt.
4. Das generelle Kanalisationsprojekt ist an die neue Bauzonengrenze im "Mündels" anzupassen. Der Gemeinde wird für die Anpassung eine Frist bis zum 1. Juni 1974 gesetzt.
5. Die Gemeinde hat dem Kantonalen Amt für Raumplanung 4 Pläne, einen auf Leinwand aufgezogen, versehen mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde bis 31. Mai 1974 zuzustellen.
6. Die Einwohnergemeinde Lommiswil hat eine Genehmigungsgebühr von 150 Franken und die Publikationskosten zu bezahlen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 150.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 168.-- (Staatskanzlei Nr. 240) RE  
=====

Der Staatsschreiber

Dr. Max Gwyther

Bau-Departement (3), mit Akten (pw)  
Amt für Wasserwirtschaft (2)  
Hochbauamt  
Tiefbauamt  
Amt für Raumplanung (2)  
Rechtsdienst Bau-Departement (5) (pw)  
Kreisbauamt I, Solothurn (Plan später)  
Finanzverwaltung (2)  
Amtschreiberei Lebern, Solothurn (Plan später)  
Sekretariat Katasterschätzung Solothurn (Plan später)  
Baukommission 4514 Lommiswil  
Ammannamt der Einwohnergemeinde 4514 Lommiswil (2) RE  
Amtsblatt, Publikation des Dispositivs mit folgender Formulierung:  
"Die Abänderung und Ergänzung des Bebauungs- und Zonenplanes wird unter gewissen Vorbehalten genehmigt. Der spezielle Bebauungsplan "Wogacker" mit den speziellen Bauvorschriften wird genehmigt."

Figure 1

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

| Trial | Control | MCI | AD |
|-------|---------|-----|----|
| 1     | 95      | 85  | 75 |
| 2     | 95      | 85  | 75 |
| 3     | 95      | 80  | 70 |
| 4     | 95      | 78  | 68 |
| 5     | 95      | 75  | 65 |

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

•

• • •

100

1