



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 28. Juni 1994 NR. 1898

LOSTORF: Gestaltungsplan "Sälistrasse" (Parzellen GB Nrn. 325 und 326 mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung)

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Lostorf** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Sälistrasse"** (Parzellen GB Nrn. 325 und 326) mit **Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer Wohnsiedlung in verdichteter Bauweise auf den Parzellen GB Nrn. 325 und 326, welche gemäss rechtsgültigem Zonenplan (RRB Nr. 3895 vom 22. Dezember 1987) der 2-geschossigen Wohnzone zugeteilt sind. Sonderbauvorschriften ergänzen die im Plan dargestellten Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. November bis zum 20. Dezember 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen 14 Einsprachen ein. 13 Einsprachen wurden vom Gemeinderat abgewiesen, 1 Einsprache wurde gutgeheissen. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 2. Mai 1994. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Sälistrasse" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Lostorf wird genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 15. August 1994 noch 1 Planexemplar zuzustellen. Dieses ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Lostorf:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.22

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [WORD5\TS\RRB\100GPSAE]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Forst-Departement
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amtschreiberei Olten-Gösigen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Gemeindepräsidium der EG, 4654 Lostorf (mit Rechnung, Belastung im KK, einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4654 Lostorf, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Baukommission der EG, 4654 Lostorf

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Lostorf: Gestaltungsplan "Sälistrasse" (Parzellen GB Nrn. 325 und 326)
mit Sonderbauvorschriften