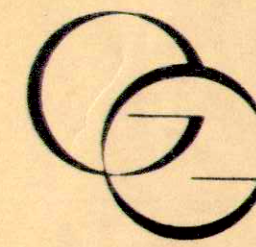


KANTON SOLOTHURN GEMEINDE LOSTORF

GESTALTUNGSPLAN WOLFACKER II

GB LOSTORF NR. 1791

ÄNDERUNG DES GESTALTUNGSPLANES

Projekt:
Gerhard Graber Architekt 4654 Lostorf Tel. 0 62/ 48 14 44

Datum:	Entw.:	Gez.:	Pl. Gr.:	Pl. Nr.:
19. Febr. 87	fd	fd	105/30	01/01/87

Revision:	Ersetzt Plan Nr.	Reg. Nr.
16.3.95 12.4.95 5.4.87/12.10.87/30.11.87/27.2.95		

Öffentliche Planaufgabe vom 18.8.95 bis 17.9.95

Genehmigt vom Gemeinderat am 22.5.95

Der Ammann Der Gemeindegemeinder

P. Lang *J. Blum*



vom Regierungsrat genehmigt RRB Nr. 3028 vom 5. Dez. 1995

Solothurn, den

Der Staatsschreiber

Dr. K. F. Fuchs

1. Ausnutzungsziffer

Landfläche brutto 9'442 m²

# Proj. Quartierstrasse	122.00 x 5.00 = 610 m ²	
	5.00 x 5.00 = 25 m ²	
	5.00 x 77 = 19 m ²	616 m ²

Landfläche netto 8'826 m²

2-geschossige Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss 54 Wohnungen (alt 48 Whg.)

Bruttogeschossfläche Haus A - F + I 7 x 466 m² = 3'265.5 m²Bruttogeschossfläche Haus G + H 2 x 442 m² = 884 m²Total Bruttogeschossfläche 4'149.5 m²Ausnutzung $\frac{4'149.5 \text{ m}^2}{8'826 \text{ m}^2} = 0.47$ (nach Gestaltungsplan alt 0.5)

2. Grünflächenziffer

Landfläche 9'442 m²# Überbaute Fläche 2'075 m²# Wege, Plätze, Zufahrt + Parkpl. 1'714 m²Total Grünfläche 5'653 m²

Neu (nach Gestaltungsplan alt 63%) 599%

3. Parkplätze (erforderlich 54 AAP + 10% Besucher = 60 AAP)

Unterirdische Einstellhalle 55 AAP

Oberirdische Parkplätze 20 AAP

Total (alt 76 AAP) 75 AAP

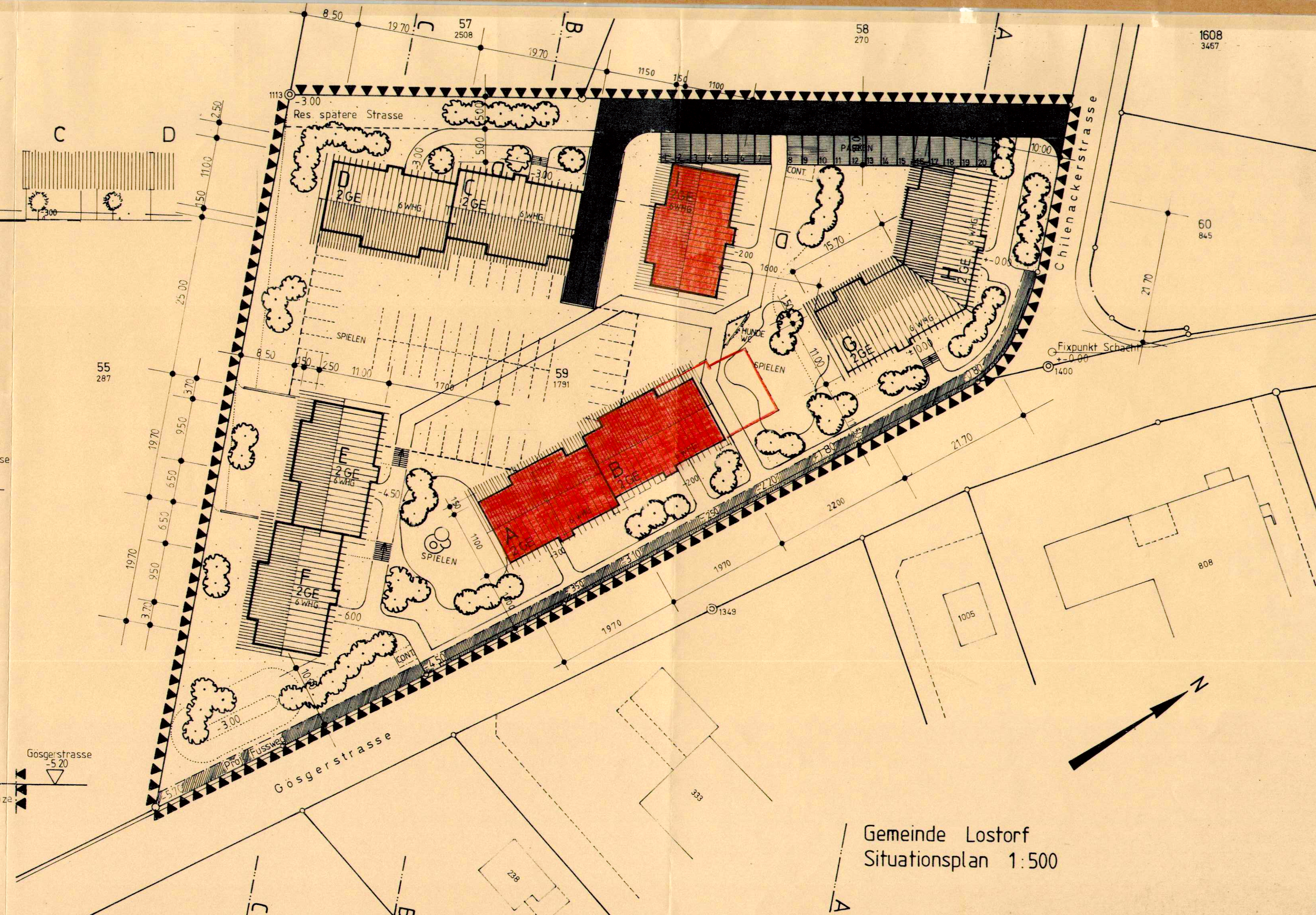
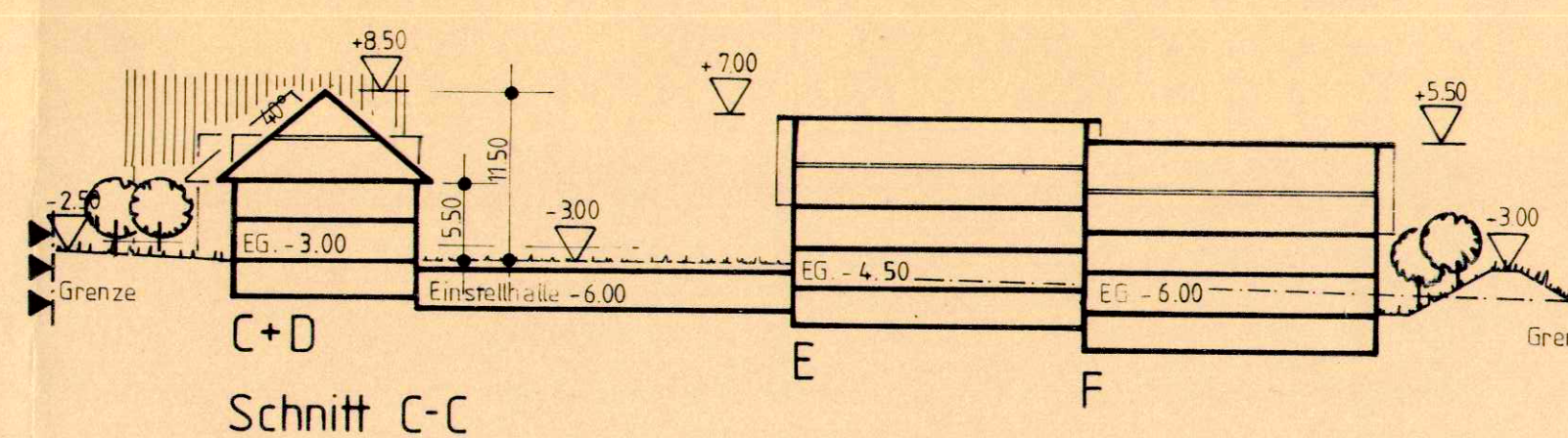
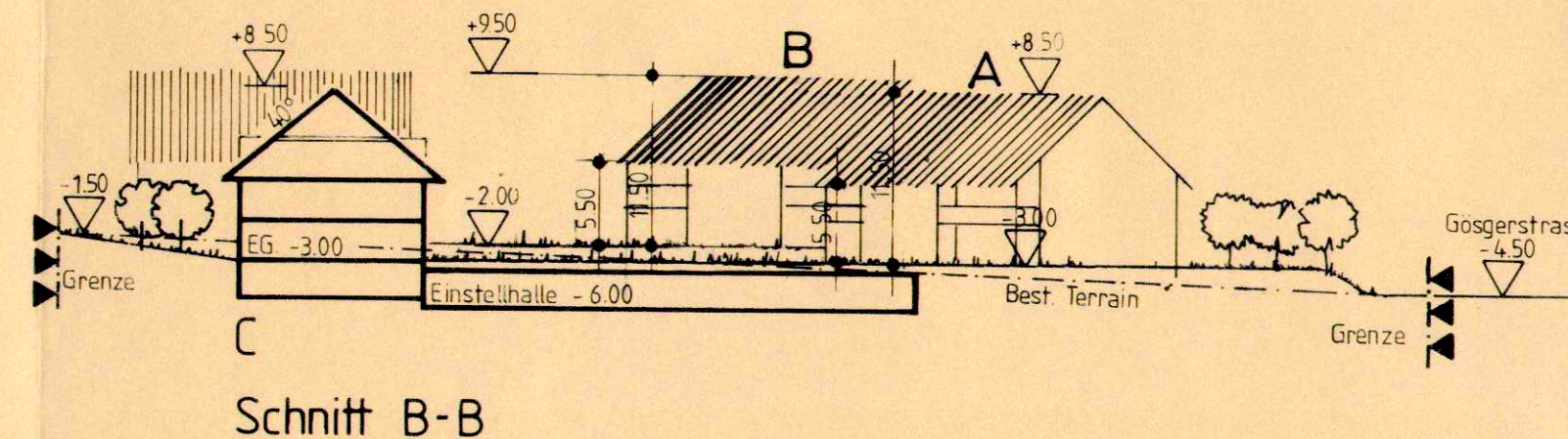
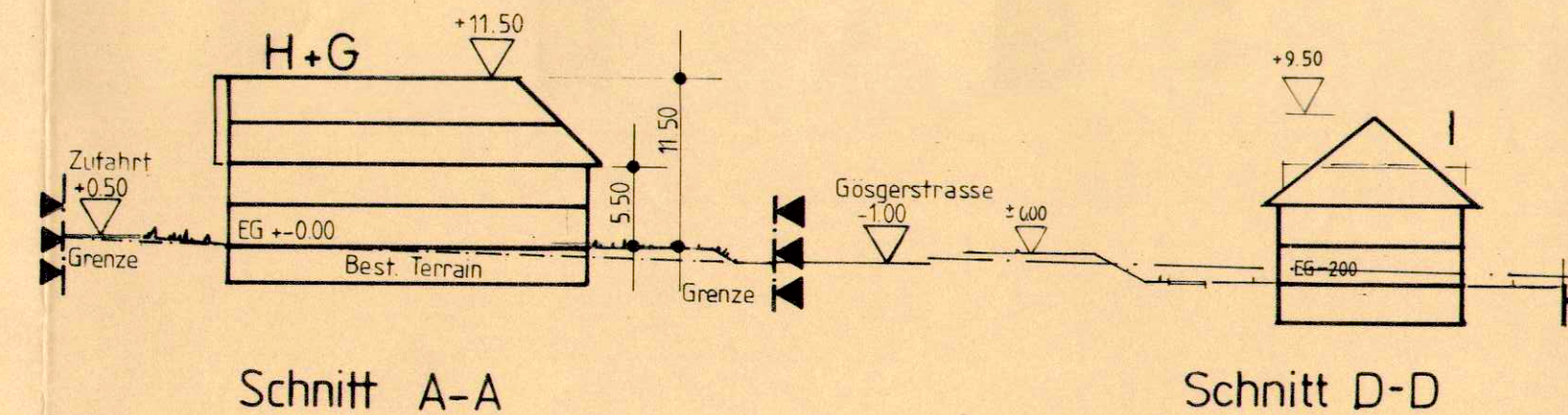
4. Kinderspielflächen

15% der Bruttogeschossfläche der Wohnungen mit 3 und mehr Zimmer

4'149 m² BGF erforderlich 663 m²Total erreicht 840 m²

Legende:

▲▲▲▲▲	Planungsperimeter	Planänderung:	
□	Bauten	■	Haus A/B verschoben
□	Grünflächen	■	Haus I neu
□	Bepflanzung		
□	Böschungen		
■	Verkehrsfläche	■	Parken
□	Gehwege	■	Öffentliches Gehwegrecht

Gemeinde Lostorf
Situationsplan 1:500