100/130

Kanton Solothurn
Gemeinde Lostorf

Ortsplanung Lostorf

Bauzonenplan 1:2000

Bauzonenplan: Öffentliche Auflage vom 17.11. - 16.12.2000 und 27.9. - 31.10.2001
Teilzonenplan Umsiedlung Busdepot Lostorf: Öffentliche Auflage vom 17.2. - 17.3.2011
Naturgefahren, Teilzonenplan Hauptstrasse 22 - 24, Teilzonenplan Einmündung Fuchslochstrasse und Umzeichnen auf die neue Amtliche Vermessung AV: Öffentliche Auflage vom 3.6. - 4.7.2011

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Lostorf genehmigt
Bauzonenplan: Beschluss vom 23.10.2000 und 25.6.2001
Teilzonenplan Umsiedlung Busdepot Lostorf: Beschluss vom 14.2.2011
Naturgefahren, Teilzonenpläne und Umzeichnen auf AV: Beschluss vom 9.5.2011

Die Gemeindepräsidentin: U. Rudolf
Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERGEMEINDE LOSTORF

Genehmigung und Inkrafttreten (Publikation im Amtsblatt):
Bauzonenplan: Regierungsratsbeschluss RRB N° 296 vom 19.2.2002
Teilzonenplan Umsiedlung Busdepot Lostorf: Regierungsratsbeschluss RRB N° 2011/1091 vom 24.5.2011
Naturgefahren und Umzeichnen auf AV: RRB N° 2011/2241 vom 31.10.2011 (Amtsblatt N° 44 vom 4.11.2011)

Staatsschreiber

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Aenderungen	Datum	Küttigkofen/Solothurn	im Juni 1999
A: Auflageergebnis	17.09.2001	Gezeichnet	A + B: Jo C + D: HSch
B: Auflageergebnis	21.01.2002	Format	105 x 178
C: Umzeichnen auf neue amtl. Vermessung AV	02.09.2009,	Aktualisierung AV am 7.11.2011	
D: Naturgefahren u. Nachtrag Planänderungen	22.11.2010,	Nachtrag TZP Busdepot .. am 13.7.2011	

PLANERGEMEINSCHAFT
Hch. Schachenmann Büro für Raumplanung 4581 Küttigkofen
Anja Heer dipl. Arch. ETH/SIA 4654 Lostorf
Markus Annaheim Ingenieurbüro 4654 Lostorf

LAYOUT
Hch. Schachenmann Büro für Raumplanung 4581 Küttigkofen

PLANGRUNDLAGE
Amtliche Vermessung Stand 7.11.2011
Mit Bewilligung des Kant. Vermessungsamtes

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Lärm-Empfindlichkeitsstufen II	III	VI	
LH			Landhauszone 1-2 Geschosse
W2n			Wohnzone mit niedriger Firsthöhe 1-2 Geschosse
W2			Wohnzone 1-2 Geschosse
W2d			Dichte Wohnzone 1-2 Geschosse
W3			Wohnzone 3 Geschosse
K2			Kernzone 1-2 Geschosse
KR2			Kernrandzone 1-2 Geschosse
	LK2		Landwirtschaftliche Kernzone 1-2 Geschosse
	Z2		Zentrumszone 1-2 Geschosse
	ÖBA		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1-3 Geschosse
	G(W)		Gewerbezone mit Wohnen 1-2 Geschosse
	IG		Industrie- und Gewerbezone, nicht stark störend (mit Immissionsschutzstreifen zu Zonen mit Wohnen)
	SpB		Spezialzone Bildungszentrum
BA			Spezialzone Bad
	FR		Freihaltezone
	SZ		Sondernutzungszone gemäss Gestaltungsplan
	WE		Weilerzone
Res()	Res()		Reservezone (künftige Zone) Lärmempfindlichkeitsstufe gem. künftiger Zone

Genehmigungsinhalt

Überlagerungszonen und Objekte

▥	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe von II auf III
⬚	Gestaltungsplanpflicht
🟥	Gebäude / Kulturobjekt unter kantonalem Schutz
🟦	Gebäude / Kulturobjekt schützenswert
🟩	Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
●	Für das Ortsbild wichtige Bäume und Baumgruppen

Orientierender Inhalt

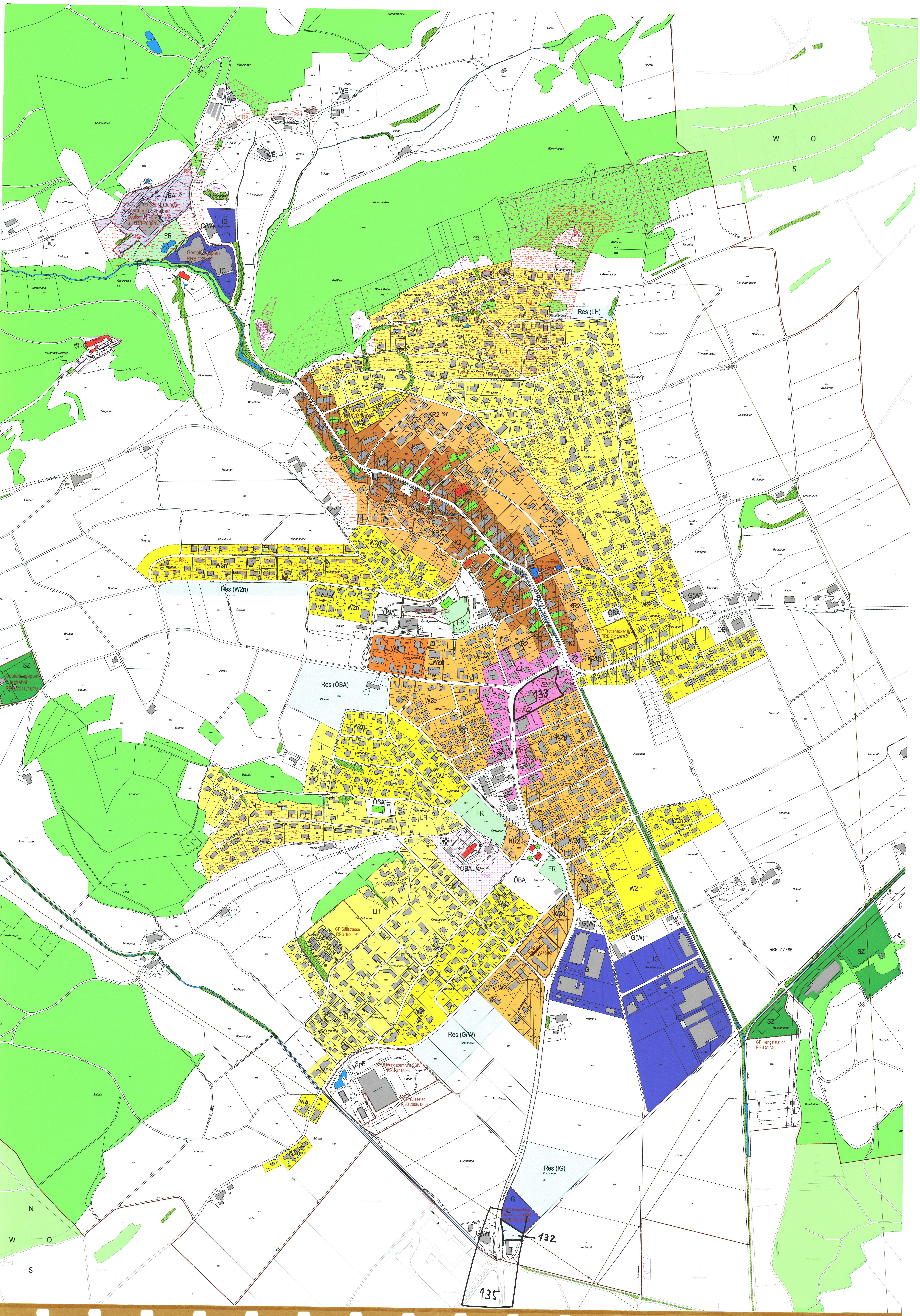
—	*Gemeindegrenze*
⬚	*Gestaltungspläne in Kraft (RRB Nr. vom ...)*
🟩	*Wald gemäss Art. 13 WaG*
🟩	*Waldfestellung KFASO vom 3.3.2003 und 25.2.2005 gemäss sep. Plan*
▨	*Hecke/Gebüsch/Ufergehölz gemäss NHV geschützt*
—	*Öffentliche Gewässer*
┄	*Öffentliche Gewässer eingedolt*
▭	*Kantonales Naturreservat (RRB 7304 v. 3.12.1976)*
⬚	*Archäologische Fundstellen gemäss § 9 BR*
┄	*Gasleitung Transitgas AG*
┄	*Hochspannungsleitung*

Genehmigungsinhalt

Naturgefahren nach § 31bis Zonenreglement

Gefährdung erheblich	mittel	gering	
S9	S6 S3	S2	Sturz (Stein-/Blockschlag)
	R6	R2	Rutschung
			Wasser (derzeit noch in Bearbeitung; Auflage folgt)

Wichtiger Hinweis:
Naturgefahren sind nur im Siedlungsgebiet eingetragen, also in der Bauzone, in der Weilerzone und in der Reservezone, ferner dort, wo die Naturereignisse für die Bauzone eine Gefahr darstellen können.
Ausserhalb des Siedlungsgebietes bedeutet das Fehlen einer Gefahrenzone nicht, dass keine Gefahr besteht. Bei Neueinzonungen sollen deshalb allfällige Naturgefahren erhoben, beachtet und dargestellt werden.


N
W
O
S
Summerhalden
Flüelichopf
Flüeli
WE
S3
R2
Chastelflüeli
Rintel
Holiebi
Seleten
Winterhalden
Gross-Chastel
Bad
BA
GP "Kur- u. Ausbildungszentrum Thermalbad Lostorf" RRB 2551/89 u. RRB 2009/6
FR
G(W)
IG
Sagimatten
Schwefelloch
Schwarzbach
Gestaltungsplan RRB 1383/91
Badmatt
Schwanden
Gigersweid
Reitiflue
Obere Reben
Reiti
S6
S2
R6
Multen
Walacker
Paradies
Hüeneracker
Langfurenacker
Res (LH)
Rebenbrünnli
Höchwegacker
Bürliacker
Chessleracker
Zweieren
Wartenfels Schloss
Rebgarten
Mötschen
Oberdorf
LH
Reben
Untere Reben
Brüel
Chalt
KR2
K2
GP RRB 3540/75
W2
Cheibengraben
Dubenrain
Duschleten
Geissacker
Büelboden
Giesshübel
Steinler
Länggen
Büechlen
Giger
Hemmet
Greder
Hagnau
Stöcklisrain
Holdenacker
W2n
Läberten
Trottenacker
GP Kornschür RRB 2006/857
Dorf
Breiten
Res (W2n)
Dicken
ÖBA
GP RRB 3245/92
Sandgrueben
W3
Obere Chälen
W2d
GP Trottenacker IIA RRB 2011/2103
Z2
133
Neumatt
Res (ÖBA)
SZ
Gestaltungsplan Buechehof RRB 2010/1619
Eihübel
Untere Chälen
Munimatt
GP "GAG" RRB 2228/93
Hofmatt
Lätthübel
Chilenrain
Hüslimatt
Scharsmatten
Chilenmatt
Pfarrhof
Rechtenmatt
Tannmatt
Schlatt
Bodenmatt
Rackholderen
GP Sälistrasse RRB 1898/94
Chilenacker
Bitschler
Wolfacker
GP Wolfacker RRB 3473/92
Eien
Bresteneg
Schoderei
Pfaffleten
Res (G(W))
Gstaltäcker
RRB 517 / 95
GP Hengststation RRB 517/95
Buerfeld
Buerhalden
Grundacker
SpB
GP Bildungszentrum SSIV RRB 3714/93
Eibach
GP suissetec RRB 2008/1859
Balmis
Attenried
St.Johanns
Res (IG)
Fuchsloch
Lören
GP Umsiedlung Busdepot Lostorf RRB 2011/1091
132
Im Pfand
Södler
135