

Wohn- und Geschäftshäuser "Lostorf Mitte"
Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Situation 1:500

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 13. AUG. 2012

Öffentliche Planaufgabe vom 30. AUG. 2012 bis 27. SEP. 2012

Vom Gemeinderat beschlossen am 13. AUG. 2012

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindevorstand: (Handwritten signatures)

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2012/2518 am 18. 12. 2012

Der Staatsschreiber: (Handwritten signature)

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 51-52 vom 21. 12. 12

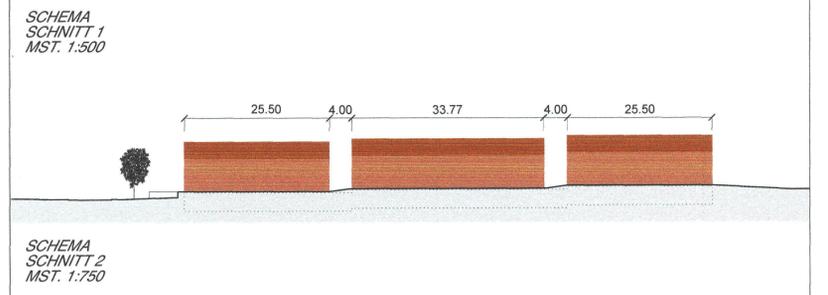
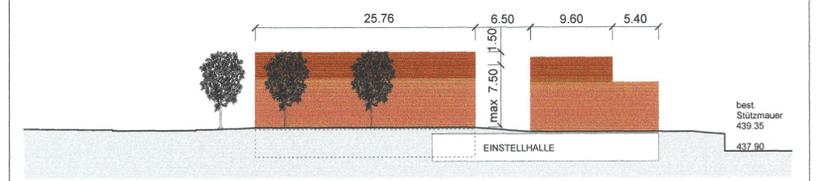
14.08.2012

Architektengemeinschaft: Anja Heer und Jean-Claude Eschmann c/o Anja Heer, Dipl.Arch.ETH/sia, Höhenweg 9, 4654 Lostorf, anja.heer@heerarchitektur.ch, 062 298 1054



- GENEHMIGUNGSIHALT
Geltungsbereich
Baubereich zweigeschossig / mit Attikageschoss
Baubereich Einstellhalle / Untergeschosse
Spiel- und Freifläche
Spielplatz
Wohnstrasse mit Bepflanzung, Aufenthaltsbereichen
Gestalteter Platz, öffentliche Wege, Bushaltestelle
Freifläche privat
Besucherparkplätze
Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
Hochstämmige Bepflanzung
genaue Lage im Baugesuchsverfahren

- ORIENTIERUNGSIHALT
Hauszugänge, Wege mit Belag
öffentliches Trottoir / Fussweg



- SONDERBAUVORSCHRIFTEN
§ 1 Zweck
§ 2 Geltungsbereich
§ 3 Stellung zur Bauordnung
§ 4 Massvorschriften
§ 5 Gestaltung
§ 6 Naturgefahren
§ 7 Altlasten
§ 8 Wasserversorgung und Entwässerung
§ 9 Freiraumgestaltung
§ 10 Ausnahmen
§ 11 Gestaltung der Bauten
§ 12 Inkrafttreten