100 / 137 – 139

KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 24. März 2015

Nr. 2015/462

Lostorf: Kantonale Erschliessungspläne, Haupt- und Stüsslingerstrasse, Umgestaltung / Sanierung Ortsdurchfahrt

---

1. Feststellungen

Das Bau- und Justizdepartement legt aufgrund von § 68 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG; BGS 711.1) die folgenden Erschliessungspläne über die Umgestaltung und Sanierung der Ortsdurchfahrt in Lostorf zur Genehmigung vor:

- Hauptstrasse, Dorfeinfahrt Süd bis Rennweg
- Hauptstrasse, Rennweg bis Mahrenstrasse
- Stüsslingerstrasse, Bachstrasse bis Dorfeinfahrt Ost.

Die öffentliche Planauflage erfolgte vom 1. September 2014 bis 30. September 2014. Innert der Auflagefrist gingen zwei Einsprachen ein.

Einsprecher sind:

- Nr. 1: Genossenschaft Migros Aare, Industriestrasse 20, 3321 Schönbühl, vertreten durch Binder Rechtsanwälte, Langhaus am Bahnhof, 5401 Baden
- Nr. 2: André Giger, Stüsslingerstrasse 17, 4654 Lostorf.

Beide Einsprachen wurden mittels Vergleich zurückgezogen und können von der Geschäftskontrolle abgeschrieben werden.

2. Erwägungen

2.1 Prozessuale Voraussetzung für die Behandlung von Einsprachen:

Die Einsprachen sind fristgerecht (mit Abgabe oder Poststempel bis 30. September 2014) eingereicht worden.

Nicht Gegenstand der Planauflage sind Signalisation und Markierung sowie allfällige Entschädigungen. Diese werden in separaten, nachfolgenden Verfahren behandelt.

2.2 Anpassungen aufgrund Einsprachen und Einigungsverhandlungen

Zufolge Verhandlungen mit den Einsprechern ergeben sich gegenüber den vom 1. September 2014 bis 30. September 2014 öffentlich aufgelegten Erschliessungsplänen folgende Anpassungen, wobei Dritte nicht betroffen sind und sich eine weitere öffentliche Planauflage erübrigt:

- Die Kurzzeitparkplätze bei der Liegenschaft Migros (GB Nr. 1585, Hauptstrasse 20) an der Wengistrasse sind in Richtung Hauptstrasse verschoben worden. Auf dem Vorplatz Richtung Hauptstrasse wird kein Baum gepflanzt. Der Platz wird im Bereich der Parkplätze höhenmässig angepasst.

- Im Einmündungsbereich der Schützenstrasse in die Stüsslingerstrasse, entlang der Parzelle GB Nr. 2446, Stüsslingerstrasse 17, werden die Blocksteine im Bereich des neuen Einlenkradius versetzt.

- Die Bäume auf der Parzelle GB Nr. 709 werden in den Bereich der östlichen Insel südseitig der Stüsslingerstrasse verschoben. Im selben Bereich wird die Höhenanpassung an den neuen Strassenrand mittels einer Ausflachung der landwirtschaftlichen genutzten Fläche erstellt.

3. Beschluss

3.1 Die Einsprachen Nrn. 1 und 2 werden infolge Rückzugs von der Geschäftskontrolle abgeschrieben.

3.2 Kosten werden keine erhoben, Parteientschädigungen keine gesprochen.

3.3 Die Erschliessungspläne (Situationspläne 1:500) Lostorf Umgestaltung / Sanierung Ortsdurchfahrt, Hauptstrasse, Dorfeinfahrt Süd bis Rennweg, Rennweg bis Mahrenstrasse, und Stüsslingerstrasse, Bachstrasse bis Dorfeinfahrt Ost, werden genehmigt.

3.4 Den Erschliessungsplänen kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung gemäss § 39 Abs. 4 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG; BGS 711.1) zu.

3.5 Bestehende Erschliessungspläne sind aufgehoben, soweit sie den vorliegenden Plänen widersprechen.

Andreas Eng
Staatsschreiber

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde geführt werden. Diese hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Verkehr und Tiefbau (stj/rom), mit je 2 gen. Plänen (später)
Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (später)
Kreisbauamt II, Amthausquai 23, 4601 Olten, mit je 1 gen. Plan (später)
Gemeindepräsidium Lostorf, Hauptstrasse 5, 4654 Lostorf, mit je 1 gen. Plan (später) **(Einschreiben)**
Bau- und Planungskommission Lostorf, Hauptstrasse 5, 4654 Lostorf
Rechtsanwälte Binder, Alexander Rey, Langhaus am Bahnhof, 5401 Baden **(Einschreiben)**
André Giger, Stüsslingerstrasse 17, 4654 Lostorf **(Einschreiben)**
Armin Weber, Lerch Weber AG, Einschlagweg 47, 4632 Trimbach
Amt für Verkehr und Tiefbau (z. Hd. Staatskanzlei für Publikation im Amtsblatt: "Lostorf: Genehmigung kantonale Erschliessungspläne (Situationspläne 1:500) Umgestaltung / Sanierung Ortsdurchfahrt, Hauptstrasse, Dorfeinfahrt Süd bis Rennweg, Rennweg bis Mahrenstrasse, und Stüsslingerstrasse, Bachstrasse bis Dorfeinfahrt Ost.")