



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

14. Dezember 1982

Nr. 3473

LOSTORF: Gestaltungsplan "Wolfacker", GB Nr. 845

Die Einwohnergemeinde Lostorf unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Wolfacker", GB Lostorf Nr. 845, und die zugehörigen Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan regelt die Ueberbauung von Grundstück GB Lostorf Nr. 845 zwischen Gösgerstrasse und Winznauerstrasse durch ein einzelstehendes und je drei aneinandergebaute 2-geschossige Mehrfamilienhäuser mit Dachausbau. Die Verkehrserschliessung des Gebietes erfolgt ab Winznauerstrasse (Gemeindestrasse). Die Parkierung ist zur Hauptsache unterirdisch vorgesehen. Sonderbauvorschriften bestimmen weitere, im Plan nicht enthaltene Bau- und Gestaltungsvorschriften.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 15. Oktober bis 15. November 1982. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein, so dass der Gemeinderat den Plan und die Sonderbauvorschriften am 22. November 1982 genehmigte.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Wolfacker", GB Lostorf Nr. 845, der Einwohnergemeinde Lostorf und die zugehörigen Sonderbauvorschriften werden genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Lostorf wird verhalten, dem kant. Amt für Raumplanung bis zum 1. Februar 1982³ noch 4 von der Gemeinde unterzeichnete Pläne und Sonderbauvorschriften zuzustellen.
3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 18.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 218.-- (Staatskanzlei Nr. 344) KK

=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Geyer

Bau-Departement (2) HS/uh

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Rechtsdienst Bau-Departement

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan und
Sonderbauvorschriften

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan und Sonderbau-
vorschriften (folgen später)

Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan
(folgt später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung (2)

Ammannamt der EG, 4654 Lostorf, mit Belastung im KK
EINSCHREIBEN

Bauverwaltung der EG, 4654 Lostorf, mit 1 gen. Plan
(folgt später)

Hrn. Günter Hildebrand, Arch. SIA, Schulstr. 566, 4654 Lostorf

Hrn. Gerhard Graber, Arch.-Büro, Stöcklisrainstr. 766, Lostorf

Amtsblatt Publikation:

Es wird genehmigt: Der Gestaltungsplan "Wolfacker", GB Nr.
845, der Einwohnergemeinde Lostorf.