

GESTALTUNGSPLAN WOLFACKER II

GB LOSTORF NR. 1791



Projekt: Gerhard Graber Architekt 4654 Lostorf Tel. 0 62 / 48 14 44				
Datum: 19. Febr. 87	Entw. <i>dal</i>	Gez. <i>dal</i>	Pl. Gr.: 105/30	Pl. Nr.: 01/01/87
Revision: 5.4.87/12.10.87/30.11.87		Ersetzt Plan Nr.		Reg. Nr.

Öffentliche Planaufgabe vom 12. März 1988 bis 1. April 1988

Genehmigt vom Gemeinderat am 20. Juni 1988

Der Ammann Der Gemeindefreiber

Paul Lang

H. B. B. B.

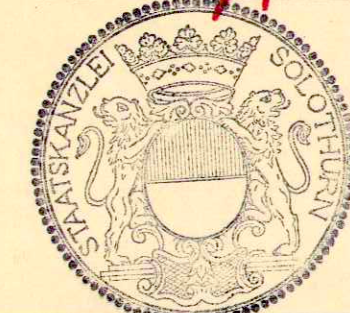


vom Regierungsrat genehmigt RRB Nr. 71 vom 10. Jan. 1989

Solothurn, den

Der Staatsschreiber
Der Stellvertreter

Stadelman



1. Ausnutzungsziffer

Landfläche brutto	9 442 m ²
Proj. Quartierstrasse 122.00 x 5.00 = 610 m ²	
5.00 x 5.00 = 25 m ²	
$\frac{5.00 \times 77}{4} = 19 \text{ m}^2$	616 m ²
Landfläche netto	8 826 m ²
2-geschossige Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss 48 Wohnungen	
Bruttogeschossfläche Haus A - F 6 x 575 m ² =	3 450 m ²
Bruttogeschossfläche Haus G + H 2 x 481 m ² =	962 m ²
Total Bruttogeschossfläche	4 412 m ²

$$\text{Ausnutzung} = \frac{4\,412 \text{ m}^2}{8\,826 \text{ m}^2} = 0.5$$

2. Grünflächenziffer

Landfläche	9 442 m ²
Überbaute Fläche	1 797 m ²
Wege, Plätze, Zufahrt + Parkpl.	1 714 m ²
Total Grünfläche	5 931 m ²

$$= 63\%$$

3. Parkplätze

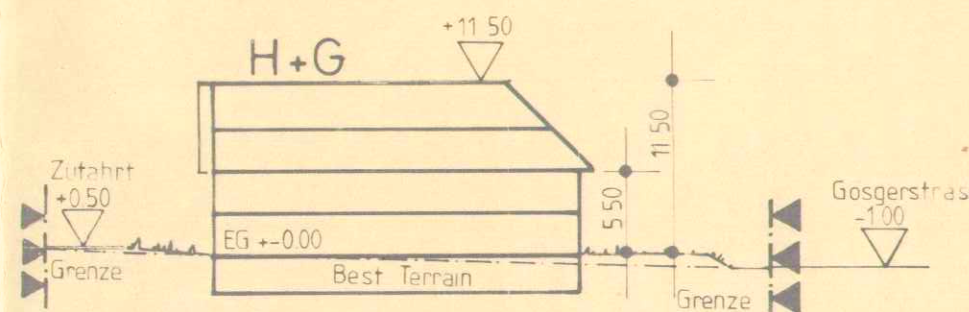
Unterirdische Einstellhalle	56 AAP
Oberirdische Parkplätze	20 AAP
Total	76 AAP

4. Kinderspielplätze

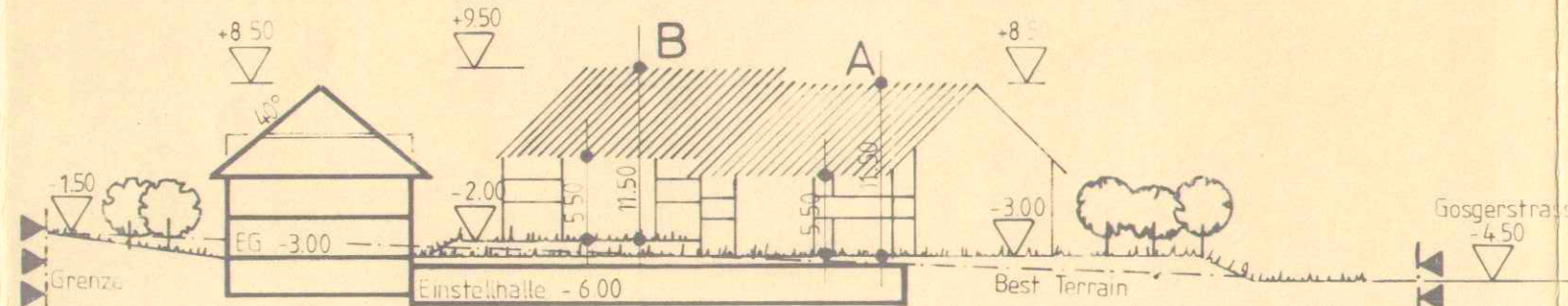
15% der Bruttogeschossfläche der Wohnungen mit 3 und mehr Zimmer	
3 678 m ² BGF	552 m ²

Legende:

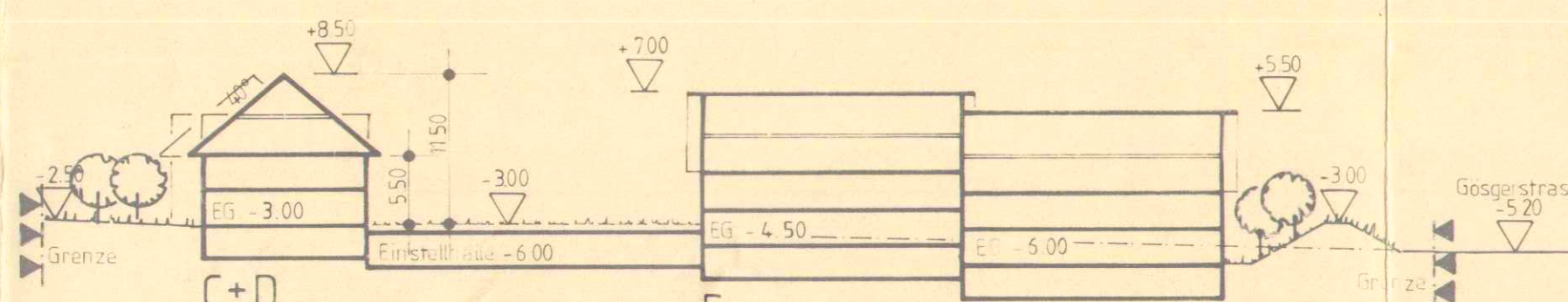
▲▲▲▲▲	Planungsperimeter		
■	Bauten	■	Parken
■	Grünflächen	■	öffentliches Gehwegrecht
■	Bepflanzung		
■	Boschungen		
■	Verkehrsfläche		
■	Gehwege		



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Gemeinde Lostorf
Situationsplan 1:500