31/46

Genehmigungsinhalte

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Kernzone	K
Kommunale Schutzzone Kirchenbezirk	SK
Gewerbezone mit Wohnen	GW
Gewerbezone	G
Industriezone	I
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Freihaltezone	F
Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZi

Zonen ausserhalb Bauzone

Kommunale Naturschutzzone "Kiesabbau"	NS

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS

Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützte Einzelbäume

Geplante Hecken

Schützenswerte Gebäude / Kulturobjekte

Erhaltenswerte Gebäude

Orientierungsinhalt

B — Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen

Geplante Strassenlinien

Kommunale Hofstattzone — HS

Schützenswerte geowissenschaftliche Objekte (gemäss INGESO) - Erratiker / Schalenstein

Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald (Jurachutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan, amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Lärm
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im „ Prüfperimeter Bodenabtrag " (www.afu.so.ch) einsehbar.

Geschützte archäologische Fundstellen
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

Naturgefahren
Die Gefahrenbereiche sind im Plan Naturgefahren dargestellt.
Der Naturgefahrenplan ist bei allen Bauvorhaben zwingend zu berücksichtigen.

Genehmigte Gestaltungspläne

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	6727	23.11.1979	Gestaltungsplan Areal SBB
	2760	09.10.1984	Abänderung Gestaltungsplan Areal SBB
	2888	28.08.1990	Abänderung Gestaltungsplan Areal SBB
2	146	17.02.2015	Gestaltungsplan Gewerbekomplex Jungen Carrelages SA
3	252	21.02.2017	Zonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan Holen
4	1585	31.05.1983	Gestaltungsplan Kiesgrube Betonwerk
	2112	19.12.2017	Gestaltungsplan Kiesabbau Betonwerke Lüsslingen AG
5	229	27.02.2018	Erschliessungs- und Gestaltungsplan Strausak Holzbau AG mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Kanton Solothurn

Gemeinde Lüsslingen-Nennigkofen

Bauzonenplan

RRB Nr. 2026 vom 17. Dezember 2019

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gegr.	gen.
4	06.03.2019	gemäss 3. öffentlicher Auflage	mwy	tle	tle
3	13.03.2018	gemäss 1. und 2. öffentlicher Auflage	mwy	tle	tle
2	03.07.2017	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mwy	tle	tle
1	01.03.2017	gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. Nov 2016	mwy	tle	tle

Denisingen, 30.09.2015 — geprüft: — genehmigt:
gezeichnet: pej — Plan Nr: 21455 / 1
Grösse: 126 x 89
user: mwy
gedruckt: 06.03.2020 08:45:39

AV-Grundlage vom: 20.02.2020 — LV95 — GIS-File: G:\werk\projekt\projekt-rgl_Nennigkofen_v2\mxd\g_21455_1_Bauzonenplan.mxd

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Derisingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB+Partner Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflagen vom 17. August bis 18. September 2017 / 19. Januar bis 19. Februar 2018 / 21. März bis 29. April 2019
Beschlossen vom Gemeinderat Lüsslingen-Nennigkofen

Lüsslingen-Nennigkofen, 14. August 2019

Die Gemeindepräsidentin: — Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2026 vom 17. Dezember 2019

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 30 vom 24.07.20

Der Staatsschreiber :