



Teilzonen- und Erschliessungsplan GB Lüsslingen Nr. 1358

Situation 1 : 1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen, 29.04.2020	geprüft: J.C.	genehmigt: J.P.
						gezeichnet: pej Plan Nr. 21955 / 1		
						Grösse: 105 x 59		
						user: pej		
1	13.04.2022	Anpassung gemäss Vorprüfung	pej	pej	pej	gedruckt: 02.11.2023 16:24:09		

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95 GIS-File: C:\arcgisplan\projekte\rg_luesslingen_nennigkofen_tsz_2019\1955_1_TSP.mxd

Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner Ingenieure und Planer **bsb+**

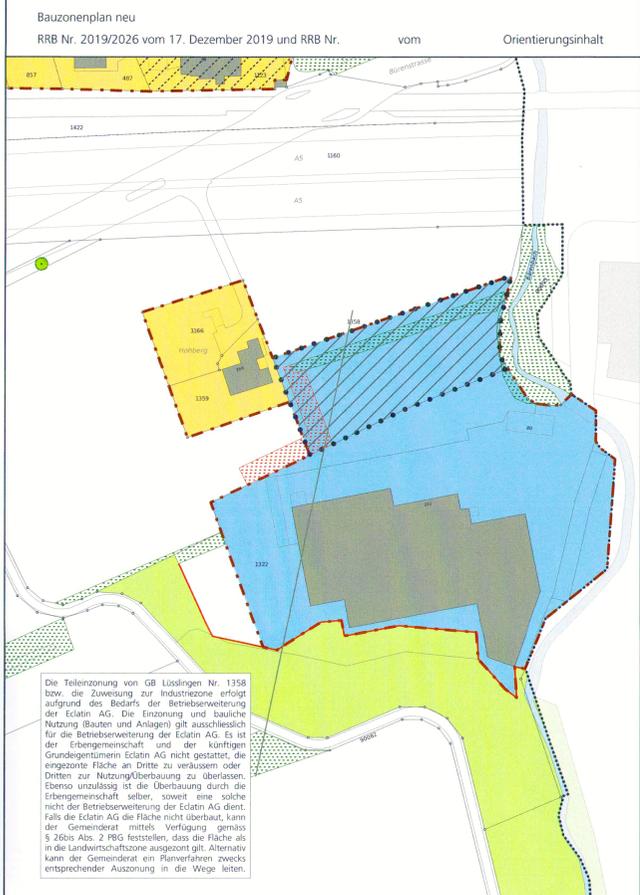
Genehmigungsinhalt

- Einzonung Industriezone
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht neu
- Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement) neu
- Geplante Hecke neu

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Wohnzone, 2-geschossig ES II W2
- Industriezone ES IV I
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Geschützter Einzelbaum
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermesung)
- Wald / mit Waldfeststellung
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES IV I



Öffentliche Auflage vom 31. August 2023 bis 30. September 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Lüsslingen-Nennigkofen

Nennigkofen-Lüsslingen, 30. Oktober 2023

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindegemeinschafterin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2023.16.31 vom 30.10.2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. vom 24.05.2024

Der Staatschreiber:



Genehmigungsinhalt

- Hecken- und Waldbaulinien neu
- Hecken- und Waldbaulinien aufgehoben

Orientierungsinhalt

- Vorbaulinien
- Hecken- und Waldbaulinien
- Kantonsstrasse
- Bauzonengrenze
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
- Geplante Hecken
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermesung)
- Wald / mit Waldfeststellung
- Gewässer
- Gemeindegrenze

