



# Einwohnergemeinde Lüsslingen-Nennigkofen

SO

Gestaltungsplan "Parzelle GB Nr. 1199" mit Sonderbauvorschriften

Stand 05.07.2024

## Gestaltungsplan M 1:500

Die Planung besteht aus:

- Genehmigungsinhalte:
- Gestaltungsplan M 1:500
  - Sonderbauvorschriften

orientierend:

- Raumplanungsbericht

## öffentliche Auflage

### Genehmigungsvermerk

Öffentliche Auflage: vom 7.8.2024 bis 7.9.2024

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 1.7.2024

Namens der Einwohnergemeinde  
Lüsslingen Nennigkofen

Die Gemeindepräsidentin:

*Susanne Rüfer*  
Susanne Rüfer

Die Gemeindeverwalterin:

*Madeleine Stuber*  
Madeleine Stuber

Genehmigt vom Regierungsrat des Kanton Solothurn mit Beschluss-Nr. 2025/602 vom 22. April 2025

Publiziert im Amtsblatt vom 23. Mai 2025

Der Staatsschreiber:

*A.F.*



**www.ursroth.ch**  
architektur + planung

+ DJS Architektur, Raumplanung und Informatik GmbH

### Legende

#### Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Baubereich für Hochbauten
- Erschliessung + Parkplätze (Sickerverbundstein, Sickerasphalt o.ä. (nicht versiegelt))
- Mergelfläche (befahrbar)
- Grünfläche / Ruderalfläche (nicht befahrbar)
- Zu- und Wegfahrt
- Abstellplätze für Zweiräder
- Abstellplätze für PW, LW und LKW

#### Orientierungsinhalt

- Wald mit Waldfeststellung
- Waldbaulinie 20.0 m
- Waldabstand 10.0 m
- kommunale Naturschutzzone "Kiesabbau" (Zone ausserhalb Bauzone)
- möglicher Baumstandort
- möglicher Bach/mögliches Gewässer (Amphibienlebensraum)

