



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

23. September 1986

Nr. 2799

LUETERKOFEN-ICHERTSWIL: Gestaltungsplan GB Nr. 1106
"Unterfeld" / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Lüterkofen-Ichertswil unterbreitet dem
Regierungsrat den Gestaltungsplan Unterfeld / GB Nr. 1106 zur
Genehmigung.

Der Gestaltungsplan Unterfeld regelt die Ueberbauung der
Parzelle GB Nr. 1106 mit 3 Wohnbauten und dazugehörenden
Nebenbauten. Gegenüber der Grundnutzung des Zonenplanes (RRB
Nr. 2515 vom 10.9.1984) weicht das vorliegende Bauprojekt bei
der Ausnützungsziffer und dem voll ausgebauten Dachraum ab.
Die Lage und Grösse der Parzelle ist für eine Ueberbauung in
der vorgesehenen Art geeignet, das Konzept ist gesamthaft
zweckmässig und aus der Sicht der Planung sind dagegen keine
Einwände zu machen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 9. Juli bis
7. August 1986. Innert der Auflagefrist wurden keine Ein-
sprachen eingereicht. Der Gemeinderat stimmt dem Gestaltungs-
plan an der Sitzung vom 26. Juni 1986 zu.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist das Folgende zu bemerken:

Die Gestaltungsbaulinien für den Baukörper B gehen bis 4,45 m
an die Nachbargrenze, bzw. den Geltungsbereich des Ge-
staltungsplanes. Bei einem voll ausgebauten Dachgeschoss ist

aber stirnseitig ein 3-geschossiger Grenzabstand von 5,50 m (§ 22 Abs. 2 KBR) erforderlich. Im Baugesuchsverfahren ist deshalb ein genügend grosser Abstand durch Verschiebung der Gestaltungsbaulinie einzuhalten oder der östliche Teil des Baukörpers B darf nicht mehr als 2/3 im Sinne § 17 Abs. 2 KBR ausgebaut werden.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan Unterfeld / GB Nr. 1106 der Einwohnergemeinde Lüterkofen-Ichertswil wird mit den in den Erwägungen gemachten Bemerkungen genehmigt.

2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

Staatskanzlei Nr. 242 / ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Bau-Departement (2) Bi/uh

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Amtschreiberei Bucheggberg, 4500 Solothurn

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Ammannamt der EG, 4571 Lüterkofen-Ichertswil, mit 1 gen. Plan
(folgt später)

mit Einzahlungsschein / EINSCHREIBEN

Baukommission der EG, 4571 Lüterkofen-Ichertswil

Architekturbüro A. Glutz, 4552 Derendingen

Amtsblatt Publikation:

Lüterkofen-Ichertswil: Genehmigung:

Gestaltungsplan Unterfeld / GB Nr. 1106

