

Gemeinde Lütorkofen - Ichertswil

Kanton Solothurn

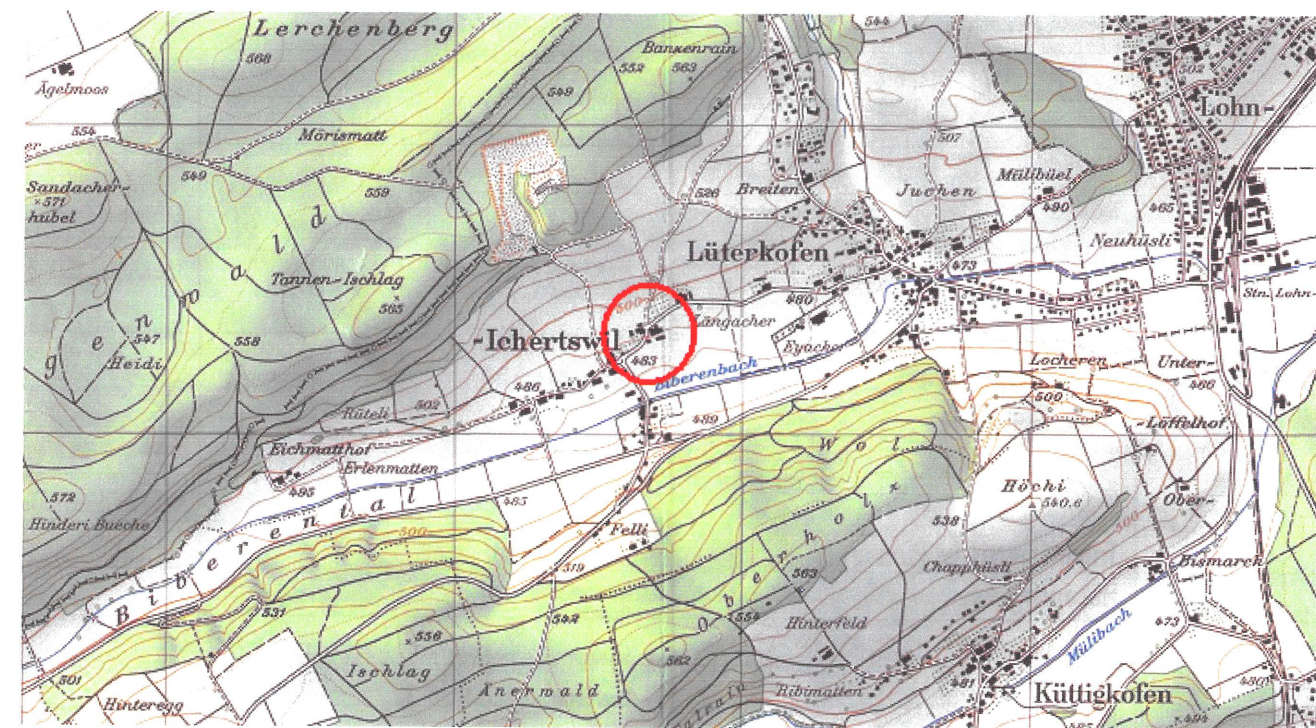
LANDWIRTSCHAFTLICHER GESTALTUNGSPLAN PARZELLE GB-NR. 1182, 1184

Bewilligungsexemplar

Bauherr: Robert Schluep, Lütorkofen - Ichertswil

Situation 1: 1000

Auflageplan mit Sonderbauvorschriften



Öffentliche Auflage vom 20.12.2007 bis 18.01.2008 (GRB vom 10.09.2007)

Plangenehmigung durch den Gemeinderat Lütorkofen - Ichertswil am 28.01.2008

Gemeindepräsidentin:

B. Kappeler

Gemeindeschreiberin:

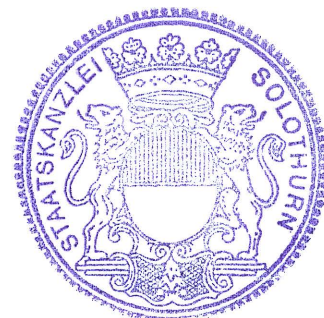
C. Koller

Vom Regierungsrat genehmigt am 29.04.2008

Beschluss Nr. 726

Staatsschreiber:

D. Späth



Legende für landwirtsch. Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Zweck
Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung (Art. 16a RPG, Art. 36 RPV, Paragraph 46 PBG) beim Hof GB Nr. 1182 + 1184

Geltungsbereich

Zone
Ordentliche Landwirtschaftszone / Juraschutzzone / Ortsbilschutzzone

Nutzung
Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Schweinemast mit maximal 640 Mastplätze, sowie Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, insbesondere:

Bauten

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| Bestehende: | A Stöckli |
| | B Maschineneinstellhalle |
| | C Angestellten - Wohnung (Studio) |
| | D Schweinestall |
| | E Schweinestall |
| | F Schweinestall |
| | G Futtersilo |
| Neue: | 1 Schweinestall |
| (Wiederaufbau | 2 Lagerhalle Futter |
| Nach Brand) | 3 Werkstatt |
| | 4 Garagen |
| | 5 Wohnhaus |

Anlagen

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| Verkehrsfläche | Kies bestehend |
| Verkehrsfläche | Befestigt bestehend |
| Verkehrsfläche | Befestigt neu |
| Umgebung | Wiese / Ackerland |
| | Hecke / einheimische Sträucher |

Gestaltung
Nach Gemeindezonenreglement und Gestaltungsvorschriften Juraschutzzone

Zuständigkeit
Zonenkonformität und Gestaltung Bau- und Justizdepartement
Baupolizeiliche Belange Baukommission

Ausnahmen
Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind (Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1 + 4 RPV)

Masse
Im Rahmen der Plangenaugkeit.

Gemeinde Lütorkofen - Ichertswil
Auszug aus dem Plan für das Grundbuch



12. Juni 2007
Emch+Berger AG Vermessungen
Nachführungsgeometer
Schöpfungstrasse 35
4500 Solothurn

Parzellen mit unterstrichener Nummer sind von einer noch nicht rechtskräftigen Veränderung betroffen.

Für die Benützung dieses Planes gelten die "Allgemeinen Bedingungen für die Benützung der Daten und Pläne der Amtlichen Vermessung" des Kantons Solothurn vom Oktober 2000.